

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش اقلام مازاد به شرح جدول پیوست به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی و بررسی موارد ، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست برای هر ردیف اعلام دارند .

الف) - اطلاعات عمومی و شرایط

۱) * موضوع مزایده : فروش اقلام مازاد شامل (لوازم اداری ، لاستیک جات ، ضایعات آهن و میلگرد و لوازم نقلیه ، انواع

لاستیک مستعمل ، روغن سوخته ، اتاق ضایعاتی کامیون)

۲) * فروشنده : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مزایده گزار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * شرح مختصر موضوع مزایده

۴/الف) - فروش اقلام مازاد (لوازم اداری ، لاستیک جات ، ضایعات آهن و میلگرد و لوازم نقلیه ، انواع لاستیک مستعمل ، روغن سوخته ، اتاق ضایعاتی کامیون) بشرح و مقادیر مندرج در جدول پیوست برگ پیشنهاد قیمت .

(* - شرکت کنندگان توجه داشته باشند که کلیه اقلام فوق به پیشنهاد دهنده ای واگذار می شود که بیشترین قیمت را برای سرجمع اقلام پیشنهاد نماید و کلیه اقلام به یک نفر واگذار میگردد لذا باید برای همه ردیف ها قیمت پیشنهاد نمایند .

(* - ضمناً پیشنهاد دهندگان در نظر داشته باشند که وزن و مقدار اعلامی اقلام مزایده حدودی است و در زمان تحویل به برنده مزایده درباسکول مورد تایید فروشنده توزین شده و قیمت کل آن براساس قیمت جزء اعلامی محاسبه خواهدشد .

۵) * زمان و نحوه بازدید - محل دپوی اقلام موضوع مزایده

۵/۱) - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی اقلام موضوع مزایده با هماهنگی قبلی از طریق شماره همراه ۰۹۱۵۳۲۴۰۰۵۹ (آقای شریعتی) از ساعت ۸ تا ۱۴ همه روزه بجز ایام تعطیل به محل انبار به نشانی زیر مراجعه نمایند .

۵/۲) - موقعیت انبار و محل تحویل به خریدار (پیشنهاددهنده برنده مزایده) :

۵/۲/۱) - نقلیه مرکزی : مشهد - جاده بهشت رضا - نرسیده (۵۰۰ مترمانده) به خواجه اباصلت - سمت چپ (هماهنگی با آقای شریعتی)

۵/۳) - کلیه پیشنهاد دهندگان (دریافت کنندگان اسناد مزایده) موظف می باشند ضمن بازدید عینی و بررسی کیفیت و کمیت اقلام موضوع مزایده نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذری مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

۶) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده : وجه نقد تضمین شرکت در مزایده به مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال (۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال میباشد .

- (۱/۶) - وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبای IR0801900000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد.
- (۲/۶) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده نوشته شود.
- (۳/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان واریز وجه توسط برنده مزایده، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد.
- (۴/۶) - پیشنهادهایی که فاقد رسید سپرده شرکت در مزایده باشد، به تشخیص کمیسیون مزایده مردود اعلام خواهد شد.
- (۷) * پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای هر ردیف از اقلام موضوع مزایده مندرج در جدول شرح و مقادیر پیوست برگ پیشنهاد قیمت درج نموده و سرجمع قیمت کلی حاصله را به برگ پیشنهاد قیمت منتقل نمایند و اعلام میدارد، باید برای همه ردیف های اقلام موضوع مزایده اعلام قیمت نمایند.
- (۱/۷) - **مالیات بر ارزش افزوده:** توضیح اینکه مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عهده و برذمه خریدار میباشد که باید به ماخذ ۱۰ درصد و متناظر با مبلغ پیشنهادی که برنده شده است بطور همزمان به حساب مزایده گزار واریز نماید.
- (۲/۷) - در همین راستا مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده توسط پیشنهاددهنده را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه مغایرتی مشهود باشد، بالاترین نرخ و قیمت پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود.
- (۸) * پیشنهادهای تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد، به تشخیص کمیسیون مزایده، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.
- (۹) * مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل میشود به عهده وی می باشد.
- (۱۰) * پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن به برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- (۱/۱۰) - مزایده گذار (فروشنده) این حق را برای خود محفوظ میدارد که اقلام موضوع مزایده را به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.
- (۱-۱/۱۰) - چنانچه پیشنهاد دهنده ای برای همه ردیف های اقلام موضوع مزایده اعلام قیمت نماید و قیمت سرجمع پیشنهادی وی بالاتر از برآورد کارشناسی باشد، امکان فروش مجموعه کامل اقلام موضوع مزایده به وی میسر است. ضمن مقایسه با بالاترین قیمت پیشنهادی سایر پیشنهاد دهندگان در هر ردیف از اقلام موضوع مزایده.
- (۱۱) * تحویل اقلام موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده منوط به ارائه رسید واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده آن میباشد.
- (۱۲) * پیشنهاد دهنده برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از اعلام برنده شدن، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نمابر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت. باید نسبت به واریز وجه کامل مبلغ پیشنهادی که مستند به آن برنده شده است اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۱/۶ واریز و رسید مربوط را به واحد بازاریابی و تدارکات تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.
- (۱/۱۲) - در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند نفر دوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، از واریز وجه امتناع نماید، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

۱۳)* هزینه آماده سازی برای بارگیری ، حمل و نقل و انتقال و خروج مجموعه کامل اqlام خریداری شده موضوع مزایده از نقاط دپو شده از جمله بکارگیری نیروی کارگری ، ماشین ، بالابر و آنچه مورد نیاز باشد و نیز جبران خسارات و صدمات وارده به نیروی انسانی و ماشین آلات به کارگرفته شده و اشخاص ثالث در طی این مراحل ، به عهده و برذمه برنده یا برندگان مزایده می باشد .

۱/۱۳- مدت زمان تحویل : مدت تعیین شده برای تحویل گرفتن مجموعه اqlام به مزایده گذاشته شده و بارگیری و حمل و نقل و انتقال آنها از انبار اعلام شده توسط خریدار (پیشنهاددهنده برنده مزایده) حداکثر ده (۱۰) روز می باشد لذا خریدار (برنده مزایده) باید به طریقی برنامه ریزی نموده و نیروی انسانی و ماشین آلات بارگیری و حمل و نقل و انتقال تهیه و تدارک نماید که مجموعه اqlام موضوع مزایده را در مدت یاد شده تحویل گرفته و خارج نماید .

۱۴)* تعهد تعارض منافع : اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در مزایده استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات ، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود .

۱۵)* حل اختلاف : هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رای داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رای صادره مشخص می گردد . رای داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد .
۱۶)* هزینه آگهی مزایده در جراید به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد که باید قبل از تحویل اqlام موضوع مزایده به وی به حساب جاری اعلام شده در بند ۱/۶ واریز و رسید آن را به واحد بازاریابی و تدارکات تسلیم دارند .

ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج/۱)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ .

ج/۲)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۵/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ .

ج/۳)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت : واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۰۵۱)

ج/۴)* محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات : دفتر مرکزی شرکت به نشانی خیابان دانشگاه - شماره ۴۳۹ - بین خیابان کفائی و میدان شریعتی .

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده : فروش اقلام مازاد شامل (لوازم اداری ، لاستیک جات ، ضایعات آهن و میلگرد و لوازم نقلیه ، انواع لاستیک مستعمل ، روغن سوخته ، اتاق ضایعاتی کامیون)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی و بررسی وضعیت مجموعه کامل اقلام به مزایده گذاشته شده از جمیع جهات و با آگاهی کامل ، قیمت های پیشنهادی خود را برای هر ردیف از آنها به شرح جدول پیوست که جزء لاینفک این برگ پیشنهاد قیمت میباشد تقدیم نموده و قیمت کلی پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم .

(*)- قیمت کلی پیشنهادی) : به عدد

ریال

ریال

به حروف

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

(الف)- پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون معاملات و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار ، در فاصله زمانی و بر طبق مدت های تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام و نیز تحویل گرفتن و خروج آنها از محل انبار مربوط اقدام نمایم .

(ب)- تأیید می نمایم که کلیه ضامم ، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

(پ)- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است .

(ت)- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق (سر جمع جدول پیوست) ، مطابق مفاد بند ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده) ، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را ، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم ، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه کل مبلغ پیشنهادی اقلام موضوع مزایده و یا انصراف از خرید آنها ، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط ، برداشت ، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده اقدام نماید .

(ث)- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید اقلام موضوع مزایده در طی این مدت ، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط ، برداشت ، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید .

(ج)- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده ، وظایف و تعهدات خود از خود سلب و ساقط می نمایم و آگاه هستیم که مزایده گزار مختار و مجاز است که اقلام مورد مزایده را به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار نماید .

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت :

نام ، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس :

شماره :

کوچه :

خیابان :

بلوار :

شهر :

کدپستی :

نمبر (فاکس) :

تلفن همراه :

تلفن ثابت :

((جدول پیوست برگ پیشنهاد قیمت))

موضوع مزایده : فروش اقلام مزاد شامل (لوازم اداری ، لاستیک جات ، ضایعات آهن و میلگرد و لوازم نقلیه ، انواع لاستیک مستعمل ،

روغن سوخته ، اتاق ضایعاتی کامیون)

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت جزء	جمع کل	محل استقرار
۱	اثاثیه دفتری و اداری (میز و صندلی و غیره)	۱	سری			نقلیه مرکزی
۲	پلاستیک جات	۳۰۰	کیلو گرم			نقلیه مرکزی
۳	ضایعات آهن و میلگرد و نقلیه و غیره	۲۰,۰۰۰	کیلو گرم			نقلیه مرکزی
۴	لاستیک تراکتور با رینگ	۲	حلقه			نقلیه مرکزی
۵	لاستیک مستعمل کامیون	۱۰۰	حلقه			نقلیه مرکزی
۶	لاستیک مستعمل لودر و گریدر	۳۰	حلقه			نقلیه مرکزی
۷	روغن سوخته	۱,۲۰۰	لیتر			نقلیه مرکزی
۸	اتاق ضایعاتی کامیون ولو N۱۰	۱	عدد			نقلیه مرکزی
۹	اتاق ضایعاتی کامیون بنز	۲	عدد			نقلیه مرکزی
جمع کل مبلغ پیشنهادی به شرح و مقدار حدودی فوق نقل به برگ پیشنهاد قیمت						
جمع کل به عدد :						
جمع کل به حروف :						

نام و نام خانوادگی و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل :

ضمناً پیشنهاد دهندگان در نظر داشته باشند که وزن های اعلامی جدول فوق حدودی است و در زمان تحویل در باسکول مورد تایید فروشنده توزین شده و قیمت کل آن بر اساس قیمت جزء اعلامی محاسبه خواهد شد .

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مزایده (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .