

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه مشهد به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با برگ پیشنهاد اعلام دارند .

الف- اطلاعات عمومی و شرایط



۱) * موضوع مزایده : فروش دو قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه

جهت دریافت موقعیت دقیق زمین ها QRcode روبرو را اسکن نمایید.

۲) * فروشنده : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مزایده گزار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * شرح مختصر موضوع مزایده :

۱/۴- زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه : یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۶۶/۰۸ مترمربع ، و عرصه

وقفی ، واقع در شهرک رضویه نبش کوثر ۲۷ قطعه ۱ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲/۴- زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه : یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۳۹/۶ مترمربع ، و عرصه

وقفی ، واقع در شهرک رضویه کوثر ۲۷ قطعه ۷ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

(*) : در ضمن قیمت اعلام شده پیشنهاد دهنده نبایستی از قیمت های پایه کارشناسی اعلام شده در بالا

کمتر باشد و اولویت فروش به بالاترین مبلغ پیشنهاد دهنده می باشد .

۵) * نحوه بازدید :

۱/۵- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند توسط نماینده

صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز با آقای مهندس عارفان

به شماره همراه ۰۹۳۵۹۶۷۲۳۴۳ هماهنگ نمایند .

۶) * مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده: به میزان [به تعداد زمین که پیشنهاد دهنده متقاضی خرید آنها میباشد]. برای مجموعه زمین های به مزایده گذاشته شده که بصورت جزئی و برای هر قطعه به شرح زیر میباشد و پیشنهاد دهنده می تواند متناسب با زمین مورد نظر خود نسبت به واریز وجه تضمین در نظر گرفته شده برای آن زمین اقدام نماید .

۱	تضمین مربوط به یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۲۴۴/۰۸ مترمربع ، رضویه نبش کوثر ۲۷ قطعه ۱ بلوک ۹۵ به مبلغ ۱,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تضمین مربوط به یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۲۳۹/۶ مترمربع ، رضویه کوثر ۲۷ قطعه ۷ بلوک ۹۵ به مبلغ ۱,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱/۶) - وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ، موضوع مزایده و شماره قطعه نوشته شود و همینطور محل مورد مزایده .

۳/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) تا زمان واریز وجه زمین مذکور ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری و بعد از ارائه رسید مبلغ پیشنهادی زمین به وی مسترد خواهد شد .

۴/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

۵/۶) - پیشنهادهاتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد .

۷) * نحوه پرداخت وجه زمین مورد مزایده :

۱/۷) - مبنای فروش زمین ها نقدی می باشد و برنده مزایده تنها **هفت (۷) روز** بعد از اتمام جلسه مزایده وقت دارد تا نسبت به تکمیل و واریز وجه مزایده برنده شده اقدام نماید ، در غیر اینصورت و عدم تکمیل وجه توسط وی به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و مزایده گزار مختار خواهد بود تا نفر دوم را به عنوان برنده مزایده معرفی نماید و همچنین سپرده نفر اول بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط خواهد شد . البته در صورتی با نفر دوم معامله انجام میشود که اختلاف پیشنهاد مالی بین نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد .

ب) - سایر اختیارات و تعهدات :

۱/ب) * کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری ، ثبت اسناد ، دفتر اسناد رسمی ، شهرداری ، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره یا تغییر کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر ، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

۲/ب) * پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند ، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به هر ردیف که مشخص شده است ، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند .

ب/۳)* پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد .

ب/۴)* پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد ، به تشخیص کمیسیون مزایده ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد .

ب/۵)* مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت [اعم از اخذ تضمین و غیره] متحمل میشود به عهده وی می باشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید .

ب/۶)* پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن پس از تصویب هیئت مدیره محترم به برنده مزایده اعلام خواهد شد .

ب/۷)* تحویل موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده (خریدار) منوط به ارائه رسید واریز وجه موضوع بند ۱/۷ که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است میباشد .

ب/۸)* پیشنهاد دهنده برنده مزایده متعهد است ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن ، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد . باید نسبت به واریز وجه کامل زمین مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۱/۶ واریز و رسید مربوط را به واحد پشتیبانی و تدارکات شرکت تحویل دهد ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

ب/۹)* هزینه آگهی مزایده در جراید کارشناسی به عهده برندگان مزایده میباشد که باید ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن به وی ، به حساب اعلام شده در بند ۱/۶ واریز و رسید آن را به واحد پشتیبانی و تدارکات این شرکت تسلیم دارند .

ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج/۱)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

ج/۲)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

ج/۳)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت : واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و

تقی آباد پلاک ۴۶۷ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۰۵۱)

ج/۴)* محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات : دفتر مرکزی شرکت به نشانی خیابان دانشگاه - شماره ۴۶۷ - بین خیابان کفائی و میدان شریعتی .

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مزایده (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش قطعه ۱ بلوک ۹۵ در شهرک رضویه نبش کوثر ۲۷ به مساحت ۲۶۶/۰۸ مترمربع

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۶۶/۰۸ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه نبش کوثر ۲۷ قطعه ۱ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

(*)- قیمت پیشنهادی نقدی به ازاء هر مترمربع به عدد (): ریال

قیمت پیشنهادی نقدی به ازاء هر مترمربع به حروف (): ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف)- پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب)- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ)- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت)- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق به ازاء هر مترمربع، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث)- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج)- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمابر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش قطعه ۷ بلوک ۹۵ در شهرک رضویه کوثر ۲۷ به مساحت ۲۳۹/۶ مترمربع

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۳۹/۶ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه کوثر ۲۷ قطعه ۷ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

(*)- قیمت پیشنهادی نقدی به ازاء هر مترمربع به عدد (): ریال

قیمت پیشنهادی نقدی به ازاء هر مترمربع به حروف (): ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف)- پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب)- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ)- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت)- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق به ازاء هر مترمربع، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث)- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج)- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت: نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده:

شهر: بلوار: خیابان: کوچه: شماره:

کدپستی:

تلفن ثابت: تلفن همراه: نمابر (فاکس):

قطعه 1 رضویه

آزادراه کنارگذر شمالی مشهد
آزادراه کنارگذر شمالی مشهد

آزادراه کنارگذر شمالی مشهد
آزادراه کنارگذر شمالی مشهد

قطعه 7 رضویه

آواراده کنارگذر شمالی مشهد
آواراده کنارگذر شمالی مشهد

آواراده کنار
آواراده کنار