

## مناقصه کارهای اجرائی و خدمات

### آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به اجرا و انجام کارها و خدمات به شرح زیر و پیوست به روش مناقصه کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی محل اجرای کار قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل کارها اعلام دارند.

### الف - اطلاعات عمومی

۱) \* موضوع مناقصه : اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی پروژه بلوک ۱۵ - ۶۵ واحدی مهدیه

۲) \* کارفرما : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) \* دستگاه مناقصه گزار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) \* دستگاه نظارت : مهندسین نظام مهندسی و کارشناسان دفتر فنی کارگاه و حوزه معاونت ساختمان شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۵) \* مبنای قیمت های برآورد و ضرایب اعمال شده : نرخ های متعارف بازار به منظور داشتن انجام کلیه بندهای تعهداتی قید شده در شرایط پیمان به انضمام هزینه های ، تجهیز، دفتر فنی ، بالاسری طبق شرایط عمومی پیمان از جمله ، بیمه با مصالح، مالیات عملکرد و تکلیفی ، دفتر مرکزی ، افزایش هزینه هادر طی دوره پیمان، ضمانت نامه ها.....

۶) \* تعدیل قیمت : به قیمت پیشنهادی مبنای قرارداد هیچگونه تعدیلی در دوره پیمان تعلق نمی گیرد و مشمول انطباق با قیمت روز نخواهد گردید .

۷) \* شرح مختصر کارها و خدمات موضوع مناقصه :

### ۷/الف - کارهای اجرائی

۷/الف/۱) - اجرای کامل تمامی آیتم های عملیات اجرای تاسیسات مکانیکی در طبقات طبق ردیف های قید شده در شرح جدول قیمت مطابق نقشه های مصوب که به پیمانکار ابلاغ و متعاقباً با تهیه شاپ و تصویب نظارت قابل اجرا خواهد بود، اجرای تمامی تعهدات قید شده در بخش شرایط خصوصی پیوست .

### ۷/ب - خدمات جانبی

۷/ب/۱) - ارائه خدمات مشاوره فنی و هماهنگی لازم با عوامل اجرائی کارگاه ، تهیه نقشه های کارگاهی برای اخذ دستور کارها ، صورت جلسه ها و تأییدات لازم از دفتر فنی کارگاه و دستگاه نظارت پروژه در خصوص هماهنگی بودن با سایر بخشهای تاسیساتی و معماری پروژه .

۸) \* مقدار کار : مقادیر برآورد اولیه انجام کار و خدمات پیش بینی شده به شرح جداول پیوست و برگ پیشنهاد قیمت میباشد . این جدول صرفاً جنبه آگاهی و اطلاع رسانی داشته و تابع تغییرات اصلاحی و دستور کارهای حین اجرا بوده و تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد و مقادیر کار اجرا شده مورد تأیید دستگاه نظارت و مسئولین اجرائی کارگاه ملاک محاسبه خواهد بود .

۹) \* موقعیت پروژه و محل اجرای کار و خدمات : مشهد - الهیه - بلوار امیریه - انتهای امیریه ۳۷/۱

**(۱۰) \* مدت انجام کار :** مدت پیش بینی شده برای انجام و اجراء کارها و خدمات موضوع مناقصه برابر نه (۹) ماه شمسی از زمان ابلاغ پیمان می باشد و در صورت تاخیر ناشی از قصور پیمانکار ، جریمه اعمال خواهد شد .

**(۱۱) \* کسورات قانونی :** پیشنهاد دهنده باید قیمت را بصورت خالص ارائه نماید.

**(۱/۱۱) \*** به استناد اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم و با توجه به بند ۲۵ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مبنی بر حذف ماده ۱۰۴ قانون و تبصره های آن ، حق الزحمه خدمات موضوع این پیمان خارج از شمول کسر مالیات می باشد.

**(\*)** ولی این شرط یا تعهد مانع از پرداخت مالیات تکلیفی پیمانکار ناشی از فعالیت های وی در قبال سازمان مالیاتی نخواهد بود.

**(۲/۱۱) - مالیات بر ارزش افزوده :** چنانچه طرف دوم قرارداد مشمول قانون مذکور باشد و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام کرده باشد، با ارائه مدارک مثبته و ارائه فاکتور رسمی منطبق با مبالغ توافق شده در قرارداد حاضر و ارسال فاکتور مربوطه در سامانه مودیان در موعد مقرر و پیگیری جهت تایید توسط کارفرما بطور جداگانه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود .

**(۱۲) \* تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه :**

تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد میلیون) ریال می باشد .

**(۱/۱۲) -** پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق، بیست (۲۰) درصد آن (مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - چهار صد و هشتاد میلیون ریال) را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و هشتاد (۸۰) درصد آن (مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال) را به صورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) تسلیم نمایند. همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را ضمانت نامه بانکی معتبر بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به کارفرما تسلیم نمایند.

**(۲/۱۲) -** ضمناً چک تضمین باید ثبت شده و تاییدیه آن در پاکت الف به همراه تضمین شرکت در مناقصه تحویل شود، در صورت ثبت نشدن چک تضمین، پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

**(مهم) \* گواهی صحت امضاء باید توسط امضاء کنندگان چک از بانک مربوطه دریافت و در پاکت الف تحویل شود.** ضمناً چک باید در وجه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی صادر شده و در قسمت بابت در ثبت چک هزینه عمومی و امور روزمره را انتخاب و ثبت نمایند .

**(۳/۱۲) -** تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه (اعم از اینکه ضمانت نامه بانکی باشد یا چک شخصی، شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود، می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

**(۴/۱۲) -** وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبای IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد .

**(۱۳) \*** تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

**(۱۴) \* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت :** حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**(۱۵) \* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت :** ساعت ۹/۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

**(۱۶) \* محل تسلیم پیشنهاد قیمت :** مشهد - خیابان دانشگاه - حدفاصل خیابان کفائی و میدان دکتر شریعتی - شماره ۴۶۷ - دبیرخانه شرکت

**(۱/۱۶) - محل تشکیل کمیسیون و بازگشائی پاکات :** پاکات تسلیم شده در زمان تعیین شده در محل زیر بازگشائی خواهد شد .

دفتر مرکزی شرکت به نشانی : مشهد - خیابان دانشگاه - حدفاصل خیابان کفائی و میدان دکتر شریعتی - شماره ۴۶۷ تلفن ۱۶- ۳۸۴۳۳۳۱۴ (۰۵۱)

**۲/۱۶\*** توضیح اینکه ابتدا جدول پیوست اسناد مربوط به مشخصات شخص و اعضاء هیئت مدیره بررسی و پس از تایید نماینده محترم حراست پاکت "الف" بازگشائی شده و چنانچه تضمین شرکت در مناقصه بدون اشکال باشد پاکت "ب" بازگشائی خواهد شد و ارائه کامل اسناد مناقصه مهر و امضاء شده به همراه سوابق کاری، امکانات و تجهیزات تحت تملک و در اختیار، نیروی مدیریتی و اجرایی بررسی خواهد شد. سپس اسناد ارزیابی به کمیسیون مربوطه ارائه تا توانمندی فنی، سوابق کاری و تخصصی اجرائی پیشنهاد دهنده بررسی و امتیازدهی شده و بعداً برنده مناقصه تعیین و اعلام خواهد شد.

## **(ب) - سایر شرایط و تعهدات**

**۱۷\*** پیشنهاد دهنده موظف است ضمن بازدید محل اجرای کار و موقعیت پروژه و مسیرهای دستیابی به آن، با مطالعه دقیق نقشه ها و جزئیات پیوست و موجود در محل دفتر فنی کارگاه و کسب اطلاعات کامل مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و بعداً هیچ عذری مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد.

**۱۸\*** هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا اینکه نقشه ها و جزئیات آن برایش مفهوم نباشد باید حداکثر تا ۲ (دو) روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به محل کارگاه مراجعه و با آقای مهندس لطفی به شماره ۰۹۱۵۳۱۷۸۶۹۶ تماس گرفته و سئوالات خود را مطرح و توضیحات و راهنمایی لازم را از مسئولین کارگاهی خواستار شوند.

**۱/۱۸\*** پس از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی و غیره پذیرفته نخواهد بود.

**۱۹\*** پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد میشود.

**۲۰\*** مبلغ کلی پیشنهاد قیمت برای مجموعه کارها و خدمات موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. و میبایست نسبت به تکمیل و نرخ گذاری جداول شرح و مقادیر کار منضم به برگ پیشنهاد قیمت اقدام و سرجمع کل را به برگ پیشنهاد قیمت منتقل نماید.

**۱/۲۰\*** مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت و دوگانگی در اعمال چهارگانه ریاضی و نقل به برگ پیشنهاد قیمت کلی مشهود باشد، پیشنهاد دهنده برنده مناقصه موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید.

**۲۱\*** توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا سه (۳) ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد

**۲۲\*** مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات و بدون ذکر دلیل مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل می شود به عهده وی می باشد.

**۲۳\*** مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

**۲۴\*** پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت حداکثر ۳ روز پس از اعلام برنده شدن اعم از اینکه حاضری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر، ضمن تسلیم اسناد تضمین اجرای تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و مبنای پیمان، جهت عقد پیمان اقدام نماید (تضمین شرکت در مناقصه با تحویل، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

**۱/۲۴\*** در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، به ترتیب نفرات دوم و سوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، حاضر به امضاء و مبادله پیمان نشود، مبلغ تضمین

(سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

**(۲۵)\* امنیت اطلاعات:** پیشنهاد دهنده بعنوان امین مناقصه گزار، ملزم به حفظ اطلاعات بوده و موظف است به طرق مختلف از افشاء و انتشار آنها توسط عوامل خود جلوگیری نماید.

**(۲۶)\*** به جهت شفاف بودن نحوه محاسبه بالانس مصالح و ریز تعهدات اجرائی و ابزار مصرفی و... در تعهد پیمانکار به پیوست تعهدات تکمیلی پیمانکار آمده است که پیمانکار موظف به رعایت و اجرا می باشد

**(۲۷)\* تعهد تعارض منافع:** اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

**(۲۸)\* حل اختلاف:** هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد. تبصره: چنانچه هریک از طرفین قرارداد ظرف مدت یک هفته روز پس از اعلام طرف دیگر قرارداد جهت طرح موضوع در هیئت داوری و درخواست داور از معرفی داور اختصاصی خود امتناع نمود تعیین داور طرف نیز از جمله اختیارات شورای حقوقی است.

## **ج) - نحوه پرداخت**

### **ج/۱) - به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.**

**ج/۲) -** پرداخت های کارها، عملیات و خدمات انجام شده بر اساس صورت حساب آن مقدار از کارکردهای مورد تأیید کارگاه و دفتری حوزه معاونت ساختمان، پس از کسر ۱۰٪ تحت عنوان سپرده حسن انجام کار و علی الحسابهای پرداختی و آنچه در خصوص خرید خدمات و عملیات پیمانکاری از سوی مراجع قانونی و دولتی وضع و ابلاغ شده است و کسر سایر هزینه های عهده پیمانکار [ماشین آلات، ابزار کار، نقشه بردار، جابجائی و حمل و نقل، خورد و خوراک، خسارات دیه و جراثیم، هزینه های قضایی و انتظامی، لوازم ایمنی، بهداشتی، رفاهی، تعمیرات لوازم و ابزار کار، سوخت و روغن و آنچه بر ذمه و در تعهد پیمانکار میباشد] که هزینه آن به عهده پیمانکار بوده ولی توسط کارفرما تامین و انجام و هزینه و پرداخت شده است به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

**تبصره) -** ده درصد باقیمانده از مبلغ کل پیمان (کسر شده از صورت حسابهای پیمانکار) تحت عنوان سپرده حسن انجام کار نزد کارفرما در حساب سپرده ها ثبت که طبق ماده سه مسترد خواهد شد.

**ج/۳) -** چنانچه پیمانکار به هردلیل و علت از پرداخت و اداء دیون خود به کارکنان و کارگران به کارگمارده شده خود و یا گروههای جزء همکار خود چه در مرحله عملیات اجرائی پیمان یا خاتمه پیمان یا فسخ پیمان و یا رها نمودن و ترک کارگاه خودداری کند، پیمانکار حسب امضاء این پیمان به کارفرما وکالت میدهد در صورتیکه به هردلیل و به هر علت از پرداخت و اداء دیون و ... خودداری کند کارفرما وکیل است برابر تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و حسن انجام کار پیمانکار نسبت به پرداخت دیون اقدام کند.

**تبصره) -** با توجه به اینکه هزینه های آموزش و نظارت بر مسائل حفاظت و ایمنی برابر مواد ۹۵ و ۹۱ قانون کار در مفاد پیمان پیش بینی و لحاظ شده است ، از این رو در صورتیکه حادثه ای اتفاق افتد و پس از رسیدگی قضائی ، شرکت مقصر بخشی از حادثه باشد ، مبلغ خسارت مذکور از محل مطالبات و حسن انجام کار پیمانکار کسر خواهد شد .

**ج/۴) -** پیمانکار موظف است به هنگام تسویه حساب نهائی صورت جلسه تسویه حساب با کارکنان و کارگران و سایر عوامل اجرایی به کارگمارده شده خود را ارائه دهد در غیر اینصورت حسن انجام کار آزاد نخواهد شد .

[مهم] **ج/۴) -** قبل از ارائه بیمه C.G.L به انضمام حداقل کلوز ها (مطالبات سازمان تامین اجتماعی، مسئولیت کارفرما در مقابل خسارت جانی به افراد ثالث و پوشش بیمه ای، مابه التفاوت دیه سالهای آتی) هرگونه پرداخت به پیمانکار امکان پذیر نمی باشد.

[مهم] **ج/۴/۱) -** پیمانکار موظف است قبل از شروع موضوع پیمان به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان کارگاه (C.G.L) نزد یکی از شرکتهای بیمه گزار معتبر که کلوزهای اشاره شده را نیز پوشش دهد اقدام و تصویر آنرا به همراه تائیدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد ، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد .

**ج/۵) -** چنانچه در دوران اجراء و انجام تعهدات موضوع پیمان و یا دوران رفع نقص ، خساراتی به اشخاص ثالث و یا پروژه موضوع پیمان و یا مستحقات همجوار پروژه وارد شود ، کارفرما به جهت جلوگیری از توقف و رکود عملیات اجرایی پروژه ، نسبت به پرداخت این قبیل هزینه ها اقدام و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود .

**(\*) -** بدیهی است پیمانکار می تواند از طریق مراجع ذیصلاح نسبت به اثبات و عدم مسئولیت خود در خسارات وارده اقدام نماید .

## **ماده ۲۹) \* سپرده حسن انجام کار - ضمانت نامه - استرداد آنها**

**۱/۲۹) -** از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر میشود که بعد از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی و تائید صورت حساب نهائی مسترد خواهد شد - چنانچه پیمانکار تمایل داشته باشد می تواند در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی درخواست مطالبه آنرا بنماید ولی آزاد سازی ضمانتنامه تابع شرایط ذکر شده می باشد .

**۲/۲۹) -** تضمین اجرای تعهدات به میزان پنج درصد مبلغ اولیه پیمان که در زمان تنظیم و انعقاد پیمان و قبل از ابلاغ آن از سوی پیمانکار بصورت تضمین مورد قبول امور مالی کارفرما (چک یاسفته یاچک + سفته یا چک بانکی یا ضمانتنامه بانکی) یا ترکیبی از آنها به کارفرما تسلیم شده است پس از انجام کامل کارها و عملیات و خدمات موضوع پیمان و پس از تنظیم صورت جلسه رفع نقص، تحویل موقت و با شروع دوره تضمین قابل استرداد میباشد .

**۳/۲۹) - دوره تضمین :** مدت زمان دوره تضمین در نظر گرفته شده برابر دوازده (۱۲) ماه شمسی پس از خاتمه مجموعه کارها و عملیات مورد تعهد و تحویل موقت میباشد .

## **د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت**

**د/۱) - تکمیل جدول پیوست (مشخصات مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره) و تحویل آن همراه پاکت مناقصه به دبیرخانه شرکت**

**\*\*مهم - ضمناً در صورتی که جدول فوق تکمیل و تحویل دبیرخانه نگردد پاکت پیشنهاد دهنده تحویل گرفته نمی شود .**

**د/۲) -** پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد .

- تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه که بر طبق بند ۱۲ تهیه شده است .

- جدول سوابق کاری و تجهیزات پیشنهاد دهنده .

**د/۳) -** پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

\_\_دعوتنامه مناقصه + فرمت پیمان + اطلاعاتی ها و اصلاحیه های بعدی .

- جدول سوابق کاری و لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهاد دهنده .

- تصویر کارت و شماره شناسائی (کد) اقتصادی در سازمان متبوعه .

- تصویر تأییدیه ثبت نام در سامانه قانون مالیات بر ارزش افزوده ، چنانچه پیشنهاد دهنده مشمول قانون مذکور میباشد و عدم ارائه آن به منزله این است که پیشنهاد دهنده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت خارج از شمول قانون مذکور میباشد و در این خصوص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی هیچ مسئولیتی ندارد و نخواهد پذیرفت .
  - تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد با شخصیت حقیقی شرکت کننده در مناقصه .
  - تصویر اظهارنامه ثبت شرکت ، آگهی تاسیس ، آخرین تغییرات در هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مناقصه به همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز .
- (\*)** از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت **"الف و ب"** خودداری بفرمائید .
- د/۴-** پاکت **"ج"** حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .
- برگ پیشنهاد قیمت کلی که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود .
  - جدول شرح و مقادیر کار و عملیات و خدمات که توسط پیشنهاد دهنده قیمت گذاری و تکمیل میشود
- د/۵-** سه پاکت **"الف"** و **"ب"** و **"ج"** را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به واحد دبیرخانه (مناقصه گزار) تسلیم دارند .
- روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی و شماره همراه پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .
- توضیح : چنانچه پاکت **"الف"** ناقص باشد ، پاکت **"ب و ج"** بازگشائی نخواهد شد

با امضاء ذیل اوراق مناقصہ تائید و گواہی می نمایم کہ متن مناقصہ ، جداول و جزئیات کارها ، خدمات و عملیات موضوع مناقصہ و توضیحات تکمیلی منضم به آن (بخش "ه" اطلاعات مناقصه) را مطالعه نموده و توضیح کافی و لازم توسط عوامل کارگاهی ارائه و کلیه ابهامات رفع گردیده است .

**نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده**

**شرکت مسکن و عمران قدس رضوی**

آدرس : شهر : بلوار : خیابان : کوچه : شماره  
کدپستی :  
تلفن ثابت : نمابر : تلفن همراه :

## هـ) - شرایط خصوصی و توضیحات تکمیلی منضم به استعلام قیمت (مناقصه)

### موضوع مناقصه : اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی پروژه مهدیه

#### شرایط خصوصی پیمان

- ۱) \* تهیه کلیه ابزار به عهده پیمانکار و نیز ابزار مصرفی از قبیل سیم جوش، میخ چاشنی، پرچ، نوار تفلن، خمیر کف، سنگ برش، مته، روغن و هوا برش، کپسول گاز و غیره به جهت اجرای کامل کار تا تست و تحویل مورد نیاز باشد، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲) \* پیمانکار می بایست بر طبق برنامه زمانبندی پروژه که در جزء مدارک قراردادی باشد نسبت به اجرای بموقع اقدام نماید و خسارت تاخیر ۲ در هزار به ازاء هر روز تاخیر نسبت به مبلغ اولیه قرارداد محاسبه و از حساب وی کسر خواهد شد. علاوه بر این علی رغم عدم تاخیر در کل پیمان در صورتی که متناسب با برنامه تصویبی کار اجرا نگردد، و باعث خسارت به بخش ابنیه که دلیل عدم انجام پیش نیاز لازم اتفاق می افتد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳) \* تهیه کلیه مصالح اجرای کار بطور کامل بر عهده کارفرما می باشد. فرض بر سلامت تمامی مصالح تحویلی کارفرما می باشد و پیمانکار در زمان تحویل موظف به کنترل مصالح می باشد پس از تحویل هرگونه خرابی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴) \* پیمانکار موظف است ضمن بررسی نقشه ها در صورتی که در جهت ارتقاء کیفی اجرا و نظایر آن پیشنهادی داشته باشد، و یا مغایرتی در نقشه ها رویت نماید، جهت انجام اصلاحات لازم مراتب را کتبا به دفتر فنی اعلام نماید و بر اساس ابلاغیه ها و اصلاحات انجام گرفته اجرای کار نماید، پیمانکار حق واگذاری هیچ بخشی از کار را به پیمانکار دست دوم ندارد.
- ۵) \* پیمانکار موظف به رعایت تمامی دستورالعمل ها و استانداردهای مقررات ملی و نشریه های سازمان برنامه بوده و بر اساس این استانداردها کار اجرا شده تست و تحویل موقت می شود.
- ۶) \* بارگیری حمل و باراندازی مصالح از محل انبار پروژه به محل اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷) \* به جهت دفتر کار، انبار و سایر موارد فضای سرپوشیده ای به مساحت ۱۲ متر مربع و سوخت لازم جهت گرمایش این فضا در اختیار پیمانکار قرار گرفته و تامین سایر نیازهای پرسنل و اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۸) \* پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد خود را تنظیم و به دفتر فنی تحویل نموده و پس از تایید دفتر فنی کارگاه به دفتر مرکزی ارسال و با تایید پرداخت و کسر کسورات قانونی و حسن انجام کار مراتب در حساب پیمانکار ثبت و با تخصص لازم اقدام به پرداخت خواهد شد.
- ۹) \* به این پیمان در مدت اولیه قرارداد تعدیل و پیش پرداخت تعلق نگرفته و مدت پیمان دوازده (۹) ماه شمسی می باشد.
- ۱۰) \* پیمانکار می بایست تمامی هزینه های تجهیز کارگاه، تشکیل دفتر فنی، بانیروی سرپرستی، تهیه صورتجلسات کارهای اجرا شده (تهیه ازبیلت کار متناسب با هر صورت وضعیت) را در ردیف های پیشنهادی لحاظ نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه هزینه ای قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۱۱) \* در صورت هرگونه تاخیر در هر بخش از عملیات اجرائی، کارفرما محق به اجرای کارهای دچار تاخیر بوده و تمامی هزینه های انجام کار (اثر از بالاسری و پرداختی) را به اضافه ۱۵ درصد در حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد نمود.
- ۱۲) \* پیمانکار می بایست کلیه مصالح ناشی از تخریب را جمع آوری و به محل دپو کارگاه منتقل نماید و هزینه مربوطه را در ردیفهای اجرای کار مربوطه لحاظ نماید.
- تذکر مهم :**
- شرح قید شده در ردیف های کاری بسیار خلاصه می باشد و پیمانکار موظف به اجرای کامل کار بوده و در این خصوص هیچ گونه اضافه بها و یا ضریب قابل پرداخت نخواهد بود و هر آنچه که می بایست در جهت تکمیل و تحویل کارها و تست و تحویل به انجام رسد، در هزینه اعلامی ردیفهای قید شده لحاظ نماید.
- ۱۳) \* کلیه موارد و تعهدات استعلام شده و موضوع پیمان باید با طرح و نقشه مصوب و مشخصات فنی ابلاغی و استانداردهای تدوین شده مراجع ذیصلاح در خصوص این قبیل کارها منطبق بوده و با تائیدات دفتر فنی و سرپرست کارگاه و تغییرات احتمالی ابلاغی حین کار همراه باشد.

- (۱۴) \* نظارت ، بررسی و کنترل های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل انجام و اجراء کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی باشد .
- (۱۵) \* در کلیه موارد کارها و عملیات موضوع پیمان آنچه مهم و غیر قابل تغییر می باشد ، قیمت واحد هریک از اقلام کاری باشد .
- (۱۶) \* مقادیر اعلام شده در جداول ، تخمینی می باشد و امکان دارد با توجه به شرایط کار و تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی کارفرمای پروژه ابلاغ گردد ، بعضی از ردیف های کاری حذف و مقادیر سایر ردیف ها بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد .
- (۱۷) \* **جریمه تأخیرات** : به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز در انجام به موقع تعهدات منطبق بر برنامه زمانبندی به میزان دو در هزار مبلغ پیمان محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر و در صورت عدم کفایت از محل سپرده حسن انجام کار و یا سایر اسناد تضمین برداشت و ضبط خواهد شد .
- (۱۸) \* چنانچه کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، مغایر با نقشه ها ، مشخصات و جزئیات فنی و دستورات ناظر نظام مهندسی و مشاور کارگاه اجرا شده و حسب نظریه دفتر فنی پروژه فاقد کیفیت بوده و میبایست تخریب و جمع آوری گردد ، پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به تخریب ، جمع آوری و اجرای مجدد آنها بر طبق نقشه و مشخصات و جزئیات فنی و دستورالعمل های دستگاه نظارت اقدام نماید و هزینه ای بابت آنها پرداخت نخواهد شد و مسئول تمامی هزینه های ناشی از این موضوع در سایر بخشهای اجرائی می باشد .
- (۱۹) \* رعایت دقیق کلیه قوانین و مقررات و آئیننامه ها ، بخشنامه و دستورالعمل های اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی ، حفاظت و ایمنی کارگاههای ساختمانی و به کارگیری اتباع بیگانه که در حال حاضر جاری بوده و نیز آنچه که بعداً از سوی مراجع ذیصلاح وضع و ابلاغ خواهد شد الزامی می باشد .
- (۲۰) چنانچه پیمانکار نیاز به آگاهی بیشتر به متن و مفاد آئیننامه ها ، قوانین ، مقررات و دستورالعملهای یاد شده که جزء اسناد پیمان محسوب میگردد داشته باشد ، موظف است که نسبت به تهیه آنها اقدام کند ، در هر صورت هیچ ادعائی از سوی پیمانکار مبنی بر عدم آگاهی از متن و مفاد آنها و مسئولیتی که دارد مسموع نخواهد بود
- است که پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل به موارد فوق نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید و بعداً هیچ عذری و ادعائی مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد .
- (۲۱) \* پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت کارگاه C.G.I. نزدیکی از شرکتهای بیمه گزار معتبر اقدام و تصویر آنرا به همراه تأییدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد ، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد . [در حوزه تعهدات ، خدمات ، عملیات و افراد موضوع پیمان خود]
- (۲۲) \* تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار حفاظت و ایمنی فردی و کارگاهی (کمربند ایمنی ، کلاه ایمنی ، کفش ایمنی ، ماسک و حفاظ و امثالهم) و آموزش رعایت اصول ایمنی و هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار میباشد .
- (۲۳) \* تأمین و به کار گیری کلیه نیروهای انسانی با تخصص ، مهارت ، توانمندی و تجارب کافی و به تعداد مورد نیاز و متناسب بانوع کار و انجام تعهدات به عهده پیمانکار می باشد .
- (۲۴) \* تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار کار ، ادوات و تجهیزات ، نقشه برداری ، ماشین آلات و دستگاههای مورد لزوم در راستای انجام و اجراء مجموعه کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، تعمیرات ، سرویس ، نگهداری و لوازم یدکی آنها و هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار میباشد .
- (۲۵) \* هزینه غذا و اسکان و ایاب و ذهاب ، نگهداری و انبارداری ، حقوق و مزایا و سنوات و خدمات کلیه عوامل بکارگمارده شده جهت انجام و اجراء کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان منعقد فیما بین و خسارات و دیه و صدمات ناشی از حوادث وارده به عوامل وی و شاغل در کارگاه ، کلاً و جزاً و مورداً به عهده پیمانکار می باشد .
- (۱/۲۵) \* چنانچه صدمات و خساراتی به عوامل به کارگمارده شده پیمانکار و یا اشخاص ثالث که ناشی از فعل یا ترک فعل عوامل پیمانکار باشد حادث گردد ، جبران کلیه هزینه های متوجه آن به عهده پیمانکار می باشد ، حتی اگر به موجب نظریه و رای مراجع مربوطه ، کارفرما موظف به جبران خسارت و دیه و ... باشد .

- ۲۶) \* برقراری انشعاب آب و برق برای مصارف کارگاهی و تأمین آن به عهده کارفرما می باشد ولی تهیه و تأمین امکانات انتقال و توزیع به نقاط مصرف در مراحل اجرای کار و عملیات موضوع پیمان به هزینه و عهده پیمانکار می باشد .
- ۲۷) \* تهیه و تأمین کانکس جهت دفتر فنی و سرپرستی کارگاه و رختکن و غذا خوری و سرویس بهداشتی و استراحت نیروهای به کارگمارده شده و نگهداری و نگهداری ابزار و غیره به تعداد و با فضای متناسب با نوع کاربری با تجهیزات کامل دفتری ، و خدماتی به عهده پیمانکار می باشد ولی چنانچه امکانات محدود کارگاهی اجازه دهد ، فقط یک اتاق یا کانکس در اختیار پیمانکار برای این منظور گذاشته خواهد شد .
- ۲۸) \* تا ارتفاع ۳,۵ متر زیر پای و نردبان برعهده پیمانکار و بابت ارتفاع بیشتر فقط فریم چهار پایه ای به همراه تخته زیر پا در اختیار پیمانکار قرار داده خواهد شد ولی هزینه جابجائی و نقل و انتقال از محل دپو به مکان و موقعیت اجرای کار به دفعات به عهده پیمانکار میباشد و از بابت این خدمات اضافه هزینه ای پرداخت نخواهد شد و مسئولیت ایمن سازی آن برای حفاظت جانی عوامل اجرائی و سقوط مصالح بر ذمه و در تعهد پیمانکار خواهد بود .
- ۲۹) \* پیشنهاد دهنده (برنده مناقصه) باید از توانائی مالی کافی و لازم برخوردار باشد به نحوی که بتواند هزینه های جاری کارگاهی و بخشی از نیازمندیهای پرسنل و کارگاهی خود را در راستای انجام تعهدات موضوع پیمان تأمین نماید ، تا در صورت تاخیر در رسیدگی و پرداخت صورت کارکردها از طرف کارفرما ، این موضوع خللی در روند اصلی پیشرفت عملیات اجرائی پروژه ایجاد نکند .
- ۳۰) \* هزینه آگهی فراخوان و دعوت به مناقصه ، منتشره در جراید به عهده پیشنهاد دهنده برنده مناقصه میباشد .
- ۳۱) \* مسئولیت بیمه تأمین اجتماعی پرسنل تحت امر پیمانکار به عهده ایشان می باشد و در صورت هرگونه حادثه و اتفاق کلیه مسئولیت های حادث شده از آن بعهد پیمانکار می باشد (از جمله ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی).

## برگ پیشنهاد قیمت

### موضوع مناقصه: اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی پروژه مسکونی مهدیه (بلوک ۱۵)

امضاء کننده زیر بعنوان پیشنهاد دهنده پس از بررسی نقشه ها و جزئیات و مشخصات فنی کارها، گزارش - شرح کارها و خدمات موضوع مناقصه و پیمان - بازدید میدانی منطقه اجرای کار و با اطلاع از ترافیک منطقه و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه) شرایط مناقصه، قوانین و مقررات و ضوابط و آئین نامه ها و بخشنامه ها و دستورالعمل های مالیاتی - بیمه ای و تامین اجتماعی - مسئولیت پیمانکاران - کار و امور اجتماعی - حفاظت و ایمنی کارگاهها - پذیرش ماده ۱۰ آئین نامه امور ایمنی پیمانکاران و رعایت مواد ۹۱ و ۹۵ - بهداشت و محیط زیست HSE - مشخصات فنی عمومی و استانداردهای تدوین شده در خصوص کارها، عملیات و تعهدات موضوع مناقصه (پیمان) - سایر خدمات جانبی - که هزینه مجموعه آنها را در قیمت های برآوردی پیشنهادی لحاظ نموده ام، تعهد می نمایم که:

۱- کارها، عملیات و تعهدات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پیمان)، با حفظ و رعایت موارد به شرح فوق که آگاهی کامل نسبت به آن دارم و با تأییدات دستگاه نظارت پروژه انجام داده و اجراء نمایم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد توضیحات جدول پیوست که جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام می دارم.

#### ۱/۱- قیمت کلی پیشنهادی (خالص):

(\*) - به عدد:

(\*) - به حروف:

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین حسن انجام کار و انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- پس از ابلاغ پیمان و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص کارها، عملیات و خدمات موضوع پیمان اقدام نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات، تضمین بند "۱۲" دعوتنامه را به نفع خریدار در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام میدارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان، مناقصه گزار (کارفرما) مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۶- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه، وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به مناقصه گزار (کارفرما) تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان، بدون نیاز به تشریفات قانونی، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید.

۷- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن می دانم و در صورت استنکاف از قبول پیمان و یا اعلام انصراف در طی این مدت، کارفرما مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید.

۸- اعلام می دارم هیچگونه تعدیل به قیمت های واحد پیشنهادی که بعنوان قیمت های مبنای پیمان قلمداد می گردد تعلق نخواهد گرفت.

۹- اعلام می دارم هزینه های متوجه تهیه و تامین لوازم و تجهیزات ایمنی، آموزش و نظارت بر استفاده آنها توسط عوامل مدیریتی و اجرائی و رعایت قوانین کار، صعوبت ترافیک و محدودیت های اجرائی، استقرار ماشین آلات و تجهیزات با توجه به موقعیت مکانی پروژه و مجوزهای لازم در نرخ پیشنهادی منظور و محاسبه شده است.

#### تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

نمبر (فاکس):

| پیوست برگ پیشنهاد قیمت                          |                                                                                                                                |          |                             |          |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| برآورد اجرای تأسیسات مکانیک بلوک ۱۵ پروژه مهدیه |                                                                                                                                |          |                             |          |                          |
| ردیف                                            | شرح عملیات                                                                                                                     | مقدار کل | بهاء واحد اجراء خالص (ریال) | واحد     | جمع کل اجراء خالص (ریال) |
| ۱                                               | اجرای لوله یو پی وی سی چسبی ۶۳ الی ۹۰ با فشار ۶ بار                                                                            | ۶,۸۴۲    |                             | متر طول  |                          |
| ۲                                               | اجرای لوله یو پی وی سی چسبی ۱۱۰ الی ۱۲۵ با فشار ۶ بار                                                                          | ۳,۷۲۱    |                             | متر طول  |                          |
| ۳                                               | اجرای لوله یو پی وی سی چسبی ۱۶۰ الی ۲۰۰ با فشار ۶ بار                                                                          | ۸۲       |                             | متر طول  |                          |
| ۴                                               | اجرای لوله سیاه جوشی بدون درز به قطر نامی ۱ اینچ                                                                               | ۲,۲۲۲    |                             | متر طول  |                          |
| ۵                                               | اجرای لوله سیاه جوشی بدون درز به قطر نامی ۱۱/۴ تا ۱۱/۲ اینچ                                                                    | ۱,۵۸۵    |                             | متر طول  |                          |
| ۶                                               | اجرای لوله سیاه جوشی بدون درز به قطر نامی ۲ الی ۲۱/۲ اینچ                                                                      | ۹۷۸      |                             | متر طول  |                          |
| ۷                                               | اجرای لوله سیاه جوشی بدون درز به قطر نامی ۳ اینچ                                                                               | ۳۱۷      |                             | متر طول  |                          |
| ۸                                               | اجرای لوله سیاه جوشی بدون درز به قطر نامی ۴ اینچ                                                                               | ۱۹۸      |                             | متر طول  |                          |
| ۹                                               | اجرای لوله گالوانیزه به قطر نامی ۱/۲ الی ۱ اینچ                                                                                | ۱۵       |                             | متر طول  |                          |
| ۱۰                                              | اجرای لوله گالوانیزه به قطر نامی ۲ الی ۲۱/۲ اینچ                                                                               | ۳۳       |                             | متر طول  |                          |
| ۱۱                                              | اجرای لوله گالوانیزه به قطر نامی ۳ اینچ                                                                                        | ۲۴       |                             | متر طول  |                          |
| ۱۲                                              | اجرای لوله گالوانیزه به قطر نامی ۴ اینچ                                                                                        | ۲۴       |                             | متر طول  |                          |
| ۱۳                                              | اجرای لوله پنج لایه به قطر ۱۶ الی ۲۵ به همراه بستهای یکطرفه و نواری و عایق (فوم)                                               | ۱۳,۴۷۷   |                             | متر طول  |                          |
| ۱۴                                              | اجرای لوله پنج لایه به قطر نامی ۳۲ میلیمتر به همراه بستهای یکطرفه و نواری و عایق (فوم)                                         | ۵        |                             | متر طول  |                          |
| ۱۵                                              | اجرای لوله کشی با لوله تک لایه تا قطر ۳۲ به همراه بستهای مربوطه و شیرازنی و ساپورت                                             | ۱,۲۶۱    |                             | عدد      |                          |
| ۱۶                                              | نصب شیر فلکه چدنی فلنچدار ۲۱/۲ الی ۳ اینچ                                                                                      | ۸        |                             | عدد      |                          |
| ۱۷                                              | نصب شیر فلکه چدنی فلنچدار ۴ الی ۵ اینچ                                                                                         | ۱۱       |                             | عدد      |                          |
| ۱۸                                              | ساخت و نصب کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۰.۶ الی ۰.۷۵ میلیمتر طور کامل                                                       | ۱,۷۵۵    |                             | متر مربع |                          |
| ۱۹                                              | ساخت و نصب کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۱ میلیمتر بطور کامل                                                                 | ۳۷       |                             | متر مربع |                          |
| ۲۰                                              | نصب دریچه هوا به هر ابعاد با نصب کلاف چوبی                                                                                     | ۲۱۱      |                             | عدد      |                          |
| ۲۱                                              | نصب رادیاتور و حوله خشک کن به طور کامل به هر طول یا بلوک                                                                       | ۳۶۲      |                             | بلوک     |                          |
| ۲۲                                              | نصب روشویی کابینتی یا چینی پایه دار یا نیم پایه به همراه تمامی لوازم شامل شیرمخلوط توکار یا روکار و سیفون و شیر و شیلنگ پیسوار | ۱۸۸      |                             | عدد      |                          |
| ۲۳                                              | نصب فلاش تانک به طور کامل با شیر و شیلنگ پیسوار                                                                                | ۶۷       |                             | عدد      |                          |
| ۲۴                                              | نصب سینک دو قلو با اتصالات کامل به همراه تمامی لوازم شامل شیرمخلوط ظرفشویی توکار یا روکار و سیفون و شیر و شیلنگ پیسوار         | ۶۶       |                             | عدد      |                          |
| ۲۵                                              | نصب کف خواب آب باران با هر نوع متریال                                                                                          | ۲۸       |                             | عدد      |                          |
| ۲۶                                              | نصب شیر مخلوط توالت با شلنگ جهت توالت ایرانی                                                                                   | ۶۶       |                             | عدد      |                          |
| ۲۷                                              | نصب شیر تکی                                                                                                                    | ۶۶       |                             | عدد      |                          |
| ۲۸                                              | تخریب و جاسازی پیش فریم و نصب جعبه آتش نشانی به صورت روکار یا توکار به هر ابعاد به طور کامل با متعلقات                         | ۲۰       |                             | عدد      |                          |
| ۲۹                                              | نصب کپسول آتش نشانی به طور کامل                                                                                                | ۹۰       |                             | عدد      |                          |
| ۳۰                                              | اجرای آهن کشی داخل داکتها با هر نوع پروفیل با رنگ آمیزی بطور کامل                                                              | ۵,۳۸۰    |                             | کیلوگرم  |                          |

|    |                                                                                                                                                                                   |     |  |         |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------|--|
| ۳۱ | نصب اسپرینکلر با رابط و سازه و قاب                                                                                                                                                | ۶۹۰ |  | عدد     |  |
| ۳۲ | نصب و جاسازی جعبه و کلکتور خطوط پنج لایه با هر تعداد خروجی سایز ۱۶ با شیرآلات و آهن کشی برای ساخت فریم کامل                                                                       | ۳۷۲ |  | عدد     |  |
| ۳۳ | نصب سنگ توالت فرنگی با شیر و شیلنگ پیسوار و شیرمخلوط کامل                                                                                                                         | ۶۶  |  | عدد     |  |
| ۳۴ | نصب کلکتور خطوط پنج لایه با هر تعداد خروجی سایز ۲۵ با شیرآلات کامل و نصب کنتور آب مصرفی در سقف کاذب یا داکت با شیرآلات مربوطه کامل                                                | ۸   |  | مجموعه  |  |
| ۳۵ | نصب کلیه فن ها با برزنت و اتصالات کامل اتم از سه فاز یا تک فاز با شاسی آهنی و ضد زنگ                                                                                              | ۴۲  |  | دستگاه  |  |
| ۳۶ | اجرای نوار پیچی با پرایمر و نوار پرایمر برای لوله به قطر ۱/۲ تا ۲۱/۲ اینچ                                                                                                         | ۱۰۰ |  | متر طول |  |
| ۳۷ | نصب و راه اندازی کامل مجموعه پمپ آبرسانی و آتش نشانی شامل اجرای کامل لوله کشی ها و نصب شیرآلات و عایقکاری و ملزومات داخل اتاق تأسیسات اتم از آماده و یا به تفکیک نصب پمپ های لازم | ۲   |  | مجموعه  |  |
|    | <b>جمع کل خالص دستمزد (ریال) نقل به برگ پیشنهاد قیمت</b>                                                                                                                          |     |  |         |  |
| ※  | <b>جمع کل به حروف :</b>                                                                                                                                                           |     |  |         |  |

توضیحات :

- ۱- در ردیفهای یک تا پانزده شامل کلیه عملیات مربوط به اجرای لوله ها ، اجرای تکیه گاه و ساپورت با هر نوع پروفیل با ضد زنگ به طور کامل و اجرای سوراخ کاری و تخریب سقف بتنی و دیوار بتنی یا هبلکس ، آجری ، بلوک سفالی برای عبور لوله ، نصب راد و انکر و HKD و اجرای شیرزنی روی دیوار و کر گیری با هر ضخامت به همراه غلاف گذاری و نصب بستهای آماده مشابه بست ایران و کربی در نظر گرفته شود .
- ۲- ردیف های هجده و نوزده ساخت کانال اعم از گرد و چهار گوش با فلنچ یا کشو ، ساپورت آهن آلات نگهدارنده و بست های مربوطه به طور کامل در نظر گرفته شود .
- ۳- ردیف بیست با کلاف چوبی و برزنت به طور کامل در نظر گرفته شود .
- ۴- ردیف بیست و یک به همراه کلیه اتصالات و شیرآلات به طور کامل در نظر گرفته شود .
- ۵- ردیف سی و دو به همراه تخریب محل و جاسازی و نصب کلیه کلکتورها با هر تعداد خروجی و اتصالات و شیرآلات در جعبه به طور کامل در نظر گرفته شود .
- ۶- ردیف سی و چهار به همراه اجرای ساپورت و جاسازی و نصب کلیه کلکتورها با هر تعداد خروجی و اتصالات و شیرآلات به طور کامل در نظر گرفته شود .
- ۷- پیمانکار می بایست تمامی هزینه ها مربوط به اجرای کامل کار را طبق مقرات ملی ونشریه ۱۲۸در ردیف لحاظ نماید .هیچ گونه اضافه بها وهزینه ای با بت تکمیل وتحويل قابل پرداخت نمی باشد.

اطلاعات سوابق کارهای اجرا شده (قبلی) و در دست اجراء (فعلی) – مشابه کارهای موضوع مناقصه

| ردیف | نام پروژه وموضوع قرارداد | نام کارفرما و نام نماینده وی | نام مشاور یا دستگاه نظارت و نام نماینده وی | مقدار کار | تاریخ شروع کار  |
|------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|
|      | آدرس                     | آدرس – تلفن                  | تلفن – آدرس                                | مبلغ کار  | تاریخ خاتمه کار |
| ۱    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۲    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۳    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۴    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۵    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۶    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۷    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۸    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |
| ۹    |                          |                              |                                            |           |                 |
|      |                          |                              |                                            |           |                 |

(\*) ابتدا کارهای اجرا شده قبلی سه سال گذشته را درج نمایند و بعداً کارهای در دست اجرا نوشته شود .

(\*\*) صحت اطلاعات فوق مورد تائید است و تعهد میشود که ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام مناقصه گزار اصل تصویر اطلاعات اعلام شده به کمیسیون ارزیابی ارائه گردد .

امضاء مدیرعامل ومهرپیشهاددهنده

## مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره شناسنامه | تاریخ تولد | محل صدور | شماره ملی | عنوان مسئولیت | شماره همراه |
|------|--------------------|---------|----------------|------------|----------|-----------|---------------|-------------|
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |
|      |                    |         |                |            |          |           |               |             |

**خیلی مهم :** پیشنهاد دهندگان محترم اشخاص حقیقی و شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مناقصه (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .