

مناقشه کارهای اجرائی و خدمات

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به اجرا و انجام کارها و خدمات به شرح زیر و پیوست به روش مناقشه کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی محل اجرای کار قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل کارها اعلام دارند.

الف - اطلاعات عمومی

(۱)* موضوع مناقشه: دستمزد اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی پی ها ، کوله ها ، دستک ها ، دیوارهای حائل ، ستون ، شناژ ، دال و قرنیز و حفاری شمع ها پروژه احداث باند دوم دولت آباد- تربت حیدریه (بدون وسایل قالب بندی و متعلقات)

(۲)* کارفرما: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

(۳)* دستگاه مناقشه گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

(۴)* دستگاه نظارت: مهندسین مشاور عمران تدبیر آسیا

(۵)* تعدیل قیمت: به قیمت پیشنهادی مبنای قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و مشمول انطباق با قیمت روز نخواهد گردید .

(۶)* شرح مختصر کارها و خدمات موضوع مناقشه: [کارها و وظایف پیمانکار شامل موارد زیر و نه محدود به آنها می باشد]

۶/الف)* کارهای اجرائی

۶/الف-۱)* کلیه اقدامات مرتبط با حمل مصالح و ابزار به پای کار و اجرای آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی و حفاری شمع های(پل های) پروژه احداث باند دوم دولت آباد- تربت حیدریه ، با رعایت دستورالعمل ها و استانداردها ، در طی مراحل مختلف بر پایه برنامه زمانبندی اجرائی پروژه بر اساس اولویت بندی اعلام شده توسط کارفرما و تأییدات نظارت بر طبق مشخصات فنی و جزئیات اجرائی و دستور کارهای ابلاغی دستگاه نظارت و نقشه های مصوب با رعایت مسائل ایمنی ، حفاظتی ، استحکام بخشی و پایدار سازی آنها به جهت جلوگیری از هرگونه دررفتگی ، اعوجاج ، انحناء با توجه به سطح و ارتفاع آن در طی مراحل آرماتوربندی و بتن ریزی - بازنمودن و جمع آوری بعد از مراحل بتن ریزی حمل و جابجائی برای استفاده مجدد در سایر سطوح به دفعات .

۶/الف-۲)* هماهنگی با مسئولان اجرائی کارگاه و آماده سازی نقاط مورد نظر برای بازدید و کنترل کارهای اجرا شده توسط عوامل نظارت پروژه .

۶/الف-۳)* خدمات نظافتی: به کارگماری نیروی لازم برای انجام خدمات تمیزکاری و نظافت محیط کار بر طبق دستورالعمل تدوین شده کارفرمای اصلی پروژه در حین کار - خدمات جمع آوری قالب ها ، میلگردها و سایر مصالح تحویلی کارفرما به پیمانکار در خاتمه کارهای موضوع پیمان و تحویل به نماینده کارفرما و انتقال به محل دپوی تعیین شده .

۶/ب)* وظایف ، تعهدات و خدمات جانبی

۶/ب-۱)* ارائه خدمات مشاوره فنی و هماهنگی لازم با عوامل اجرائی کارگاه برای اخذ دستور کارها ، کنترل ها و بازدیدهای موردی کارهای اجرا شده ، صورت جلسه ها و تأییدات لازم از دفتر فنی کارگاه و دستگاه نظارت پروژه

۶/ب-۲)* پذیرش ماده ده (۱۰) آئین نامه ایمنی امور پیمانکاران و نظارت و آموزش و تهیه و تجهیز وسایل حفاظت و ایمنی موضوع اجرائی شدن مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و امور اجتماعی .

۶/ب-۳)* پیمانکار موظف است طی مدت ۵ روز پس از ابلاغ پیمان نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرائی محدوده کاری و عملیات مورد تعهد خود با جزئیات روش تهیه مدنظر کارفرما اقدام نماید .

۶/ب-۴) * پیمانکار موظف است همه ماهه گزارش پیشرفت کاری و صورت و وضعیت کارکرد خود را تهیه نموده و به کارفرما ارائه دهد ، بدین منظور پیمانکار بایستی یک نفر کارشناس دفتر فنی مجرب مورد تایید کارفرما را جهت همکاری و مقیم در پروژه به کار گیرد.

۶/ب-۵) * تامین امکانات تجهیز کارگاهی برای اسکان و خوابگاه و خدمات رفاهی عوامل به کارگمارده شده به عهده پیمانکار می باشد.
۶/ب-۶) * تهیه و تامین نقشه برداری جهت اجرای عملیات موضوع پیمان بر عهده کارفرما می باشد. ولی مسئولیت تحویل محل کار ، تایید اوردن کارفرما و آماده سازی موقعیت اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد.

۷) * مقدار کار : مقادیر برآورد اولیه احجام کار و خدمات پیش بینی شده به شرح جدول زیر می باشد .
 این اطلاعات صرفاً جنبه آگاهی و اطلاع رسانی داشته و تابع تغییرات اصلاحی و دستور کارهای حین اجراء بوده و تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد و مقادیر کار اجرا شده مورد تایید دستگاه نظارت و مسئولین اجرائی کارگاه ملاک محاسبه خواهد بود .

ردی ف	شرح کار	واحد	مقدار برآورد اولیه
۱	دستمزد اجرای قالب بندی تا ارتفاع ۳ متر و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل و متعلقات قالب بندی)	مترمربع	۱۲،۰۰۰
۲	دستمزد اجرای قالب بندی بیشتر از ارتفاع ۳ متر و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل و متعلقات قالب بندی)	مترمربع	۳،۰۰۰
۳	دستمزد اجرای قالب بندی دال با اسکافیلد و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل قالب و اسکافیلد)	مترمربع	۴،۰۰۰
۴	دستمزد آرماتوربندی، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع A3 و A4 به قطر ۱۰ میلیمتر تا ۴۰ میلیمتر، برای بتن مسلح باسیم پیچی لازم ، بدون مصالح میلگرد و سیم آرماتوربندی	کیلوگرم	۶۵۰،۰۰۰
۵	دستمزد اجرای بتن ریزی (پی ها و ستون ها و دیوارها و تیر و دال ها و کوله ها و دستک ها و دال و شناژ و قرنیز و شمع ها و...) بدون مصالح بتن	مترمکعب	۱۲،۰۰۰
۶	دستمزد اجرای بتن مگر تا ضخامت ۱۵ سانتی متر (بدون وسایل و متعلقات و مصالح بتن)	مترمربع	۲۰۰۰
۷	دستمزد ساخت تیر پیش ساخته با ارتفاع ۱۶۰ سانتی متر و عرض ۵۹ سانتی متر (آرماتوربندی، قالب بندی، بتن ریزی)	مترطول	۶۵۶
۸	دستمزد بتن ریزی کف تیر با ارتفاع ۱۶۰ سانتی متر و عرض ۵۹ سانتی متر (بدون وسایل و متعلقات)	مترطول	۳۶
۹	دستمزد حفاری شمع ها به ارتفاع ۶ متر و قطر ۱ متر با پاشنه و سو	مترطول	۲۵۰

توضیحات : ۱- قالب بندی شامل تمامی عملیات : بستن ، بازکردن ، تمیز کاری روغن کاری و جمع آوری و چیدمان در محل مشخص شده
۲- مقادیر برآوردی تقریبی می باشد.

۸) * موقعیت پروژه و محل اجرای کار و خدمات : تربت حیدریه - جاده زاوه - بعد از روستای کاریزک ناگهانی پروژه احداث باند دوم دولت آباد - تربت حیدریه

۱/۸- پیشنهاد دهندگان می توانند جهت بازدید ، پاسخگویی به سئوالات و روش اجرایی و ... با آقای مهندس علی برات زاده با سمت مدیر پروژه به شماره همراه ۰۹۱۵۱۰۸۲۹۵۰ و آقای مهندس اژدری فر با سمت سرپرست کارگاه به شماره ۰۹۱۵۵۱۳۰۴۲۰ و بابت دریافت نقشه های پیوست با آقای مهندس چهارارکان با سمت سرپرست دفتر فنی به شماره ۰۹۹۰۴۹۴۸۲۲۹ تماس حاصل نمایند . لازم به توضیح است پس از دریافت نقشه ها اطلاعات لازم تماس گیرنده ارسال گردد تا در صورتی ایجاد الحاقیه به اسناد مناقصه برای پیمانکار تماس گیرنده ارسال گردد .

۹)* مدت انجام کار : مدت پیش بینی شده برای انجام و اجراء کارها و خدمات موضوع مناقصه برابر **دوازده (۱۲) ماه** از زمان ابلاغ پیمان یا تحویل کارگاه هر کدام مقدم باشد . در صورت رضایت مدیر پروژه و سرپرست کارگاه ، مدت آن بر حسب نظر و تایید کارفرما تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۱/۹)* نظر به تاکید کارفرمای اصلی پروژه در راستای انجام به موقع و با کیفیت کارهای موضوع پیمان ، لزوماً ایجاب می نماید که انجام کار بصورت دو شیفت و شب کاری صورت میپذیرد و هیچ اضافه بهایی بابت دوشیفت پرداخت نمی گردد ، لذا پیمانکار باید نیروهای مجرب و توانمند در تمامی زمینه ها به تعداد کافی و لازم برای اجرای موضوع مناقصه تدارک ببیند و همینطور ابزار کار و تجهیزات و امکانات رفاهی مورد لزوم .

۱۰)* کسورات قانونی : پیشنهاد دهنده باید بیمه متعلقه را بر طبق تعرفه سازمان تامین اجتماعی در قیمت های پیشنهادی خود محاسبه و لحاظ نماید .

۱/۱۰- بیمه : [پرداخت حق بیمه متوجه حق الزحمه کارها و خدمات موضوع پیمان به عهده پیمانکار می باشد]

۱-۱/۱۰- نظر به اینکه کارها و خدمات موضوع پیمان ، بخشی از کارهای اجرائی پروژه و پیمان اصلی میباشد که جزء طرحهای عمرانی محسوب میگردد و حق بیمه متعلقه بر طبق تعرفه مربوطه ، توسط کارفرمای پروژه ، مستقیماً از کارکردهای پیمانکار اصلی (کارفرمای این پیمان) کسر و به سازمان تامین اجتماعی واریز می شود و به تبع آن به میزان ۱/۶ درصد از صورت کارکردهای پیمانکار کسر میگردد ، علی ایحال با توجه به اینکه کارهای موضوع پیمان ، عمدتاً با استفاده از ماشین آلات و ابزار و دستگاههای مکانیکی صورت میگیرد و تهیه و تامین بخشی از اقلام به عهده و هزینه پیمانکار میباشد ولی در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ، حق بیمه متوجه این پیمان ، بطور علی الحساب به مأخذ پنج (۵) درصد از حق الزحمه پیمانکار کسر و در حساب ویژه ای ثبت و سپرده میشود که بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار در خاتمه خدمات و قرارداد به وی مسترد خواهد شد و این موضوع رافع مسئولیت های پیمانکار در تهیه و تنظیم لیست بیمه ای عوامل بکارگرفته شده توسط وی و ارائه آن به سازمان تامین اجتماعی نخواهد بود .

۱-۲/۱۰- کد بیمه به شماره ۰۸۲/۹۰۰۰۰۰۱۸ نزد شعبه تربت حیدریه تامین اجتماعی به پروژه اختصاص یافته و طرف پیمان موظف است که با مراجعه به سازمان تامین اجتماعی ، نسبت به کد بیمه اختصاصی خود اقدام و همه ماهه ، لیست پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه کارگران و کارکنان خود را تهیه و با تائید سرپرست کارگاه به سازمان تامین اجتماعی ارسال کند . جرائم احتمالی عدم ارسال لیست و یا عدم پرداخت به موقع حق بیمه لیست به عهده پیمانکار است .

۱-۳/۱۰- رعایت کلیه مقررات کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت و ایمنی و پرداخت حق بیمه کارگران و کارکنان ، کلیه حقوق متعلقه و مستمری آنها در محیط کارگاه و در خصوص عوامل بکارگرفته و گمارده شده بر طبق ضوابط قانونی به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱-۴/۱۰- پیمانکار بایستی قیمت بیمه را در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید و پس از انجام موضوع پیمان نسبت به اخذ مفاسد حساب اقدام نماید و برعهده پیمانکار می باشد.

۱-۵/۱۰- پیمانکار موظف است حق بیمه را پرداخت و بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه ، درخواست آزادسازی آنرا به کارفرما ارائه نماید .

۲/۱۰- مالیات :

۲-۱/۱۰- به استناد اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم و با توجه به بند ۲۵ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مبنی بر حذف ماده ۱۰۴ قانون و تبصره های آن ، حق الزحمه خدمات موضوع این پیمان خارج از شمول کسر مالیات بوده و لزومی ندارد که پیشنهاد دهنده ، سهم مالیات مربوطه را در نرخ و قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید .

(*) ولی این شرط یا تعهد مانع از پرداخت مالیات تکلیفی پیمانکار ناشی از فعالیت های وی در قبال سازمان مالیاتی نخواهد بود .

(۱۱) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه : تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) میباشد.

۱/۱۱- پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق، بیست (۲۰) درصد آن (مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیارد و چهارصد میلیون ریال)) را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و هشتاد (۸۰) درصد آن (مبلغ ۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - نه میلیارد و ششصد میلیون ریال) را به صورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) تسلیم نمایند. همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را ضمانت نامه بانکی معتبر بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به کارفرما تسلیم نمایند.

۲/۱۱- ضمناً چک تضمین باید ثبت شده و تاییدیه آن در پاکت الف به همراه تضمین شرکت در مناقصه تحویل شود، در صورت ثبت نشدن چک تضمین، پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

مهم) * گواهی صحت امضاء باید توسط امضاء کنندگان چک از بانک مربوطه دریافت و در پاکت الف تحویل شود. ضمناً چک باید در وجه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی صادر شده و در قسمت بابت در ثبت چک هزینه عمومی و امور روزمره را انتخاب و ثبت نمایند .

۳/۱۱- تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک شخصی، شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود، می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۴/۱۱- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد.

۱۲) * تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده، نزد مناقصه گزار نگه داری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد.

(۱۳) * آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

(۱۴) * زمان بازگشائی پاکت پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

(۱۵) * محل تسلیم پیشنهاد قیمت : مشهد مقدس- خیابان دانشگاه نرسیده به کفایی - شرکت مسکن و عمران قدس رضوی - دبیرخانه شرکت .

۱/۱۵) * محل تشکیل کمیسیون و بازگشائی پاکت ها : پاکت های تسلیم شده ، در زمان تعیین شده در محل زیر بازگشائی خواهد شد .
دفتر مرکزی شرکت به نشانی : مشهد مقدس- خیابان دانشگاه نرسیده به کفایی - شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تلفن ۳۸۴۳۳۳۱۴

۲/۱۵) * توضیح اینکه ابتدا جدول پیوست اسناد مربوط به مشخصات شخص و اعضاء هیئت مدیره بررسی و پس از تایید نماینده محترم حراست پاکت "الف" بازگشائی شده و چنانچه تضمین شرکت در مناقصه بدون اشکال باشد پاکت "ب" بازگشائی خواهد شد و ارائه کامل اسناد مناقصه مهر و امضاء شده به همراه سوابق کاری ، امکانات و تجهیزات تحت تملک و در اختیار ، نیروی مدیریتی و اجرایی بررسی خواهد شد . سپس اسناد ارزیابی به کمیسیون مربوطه ارائه تا توانمندی فنی ، سوابق کاری و تخصصی اجرایی پیشنهاد دهنده بررسی و امتیازدهی شده و بعداً برنده مناقصه تعیین و اعلام خواهد شد .

(ب) – سایر شرایط و تعهدات

۱۶)* امنیت اطلاعات : پیشنهاد دهنده بعنوان امین مناقصه گزار، ملزم به حفظ اطلاعات بوده و موظف است به طرق مختلف از افشاء و انتشار آنها توسط عوامل خود جلوگیری نماید.

۱۷)* پیشنهاد دهنده موظف است ضمن بازدید محل اجرای کار و موقعیت پروژه و مسیرهای دستیابی به آن ، با مطالعه دقیق نقشه ها و جزئیات پیوست و موجود در محل دفتر فنی کارگاه و کسب اطلاعات کامل مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و بعداً هیچ عذری مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد.

۱۸)* هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا اینکه نقشه ها و جزئیات آن برایش مفهوم نباشد باید حداکثر تا ۳ (سه) روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به محل دفتر فنی، واقع در تربت حیدریه- روستای کاریزک ناگهانی – پروژه احداث باند دوم دولت آباد-تربت حیدریه مراجعه و یا با آقای مهندس چهارارکان به شماره همراه ۰۹۹۰۴۹۴۸۲۲۹ تماس گرفته و سئوالات خود را مطرح و توضیحات و راهنمایی لازم را از مسئولین کارگاهی خواستار شود.

۱/۱۸)* پس از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی و غیره پذیرفته نخواهد بود.

۱۹)* پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است.

۲۰)* مبلغ کلی پیشنهاد قیمت برای مجموعه کارها و خدمات موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود . و میبایست نسبت به تکمیل و نرخ گذاری جداول شرح و مقادیر کار منضم به برگ پیشنهاد قیمت اقدام و سرجمع کل را به برگ پیشنهاد قیمت منتقل نماید .

۱/۲۰)* مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت و دوگانگی در نرخ گذاری و قیمت کلی مشهود باشد، پیشنهاد دهنده برنده مناقصه موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید.

۲۱)* توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا سه ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد.

۲۲)* مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادات و یا قبول هر یک از پیشنهادات و بدون ذکر دلیل مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل می شود به عهده وی می باشد.

۲۳)* مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید ، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۲۴)* پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نمابر ، ضمن تسلیم ضمانت نامه اجرای تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و مبنای پیمان ، جهت عقد پیمان اقدام نماید ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

۱/۲۴ * در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد پیمان نشود، به ترتیب نفرات دوم و سوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا ، حاضر به امضاء و مبادله پیمان نشود ، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه آنها هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

۲۵ * پیشنهاد دهنده باید به این مسئله توجه داشته باشد که کارفرما یک شرکت پیمانکاری می باشد و منابع درآمدی وی وصول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها و تحصیل درآمد از پروژه های امانی سرمایه گذاری میباشد که به تبع آن احتمال تاخیر در پرداخت صورت کارکردهای پیمانکار طرف پیمان بوجود خواهد آمد مبادرت به تسلیم پیشنهاد قیمت نماید و در صورت برنده شدن در مناقصه حق اعتراض و عدم آگاهی از این موضوع و استنکاف از تسلیم تضمین اجرای تعهدات و امضاء پیمان نخواهد داشت و در مراحل اجرای کار، حق توقف عملیات اجرائی و سهل انگاری در ارائه خدمات موضوع پیمان را از خود سلب می نماید. علی ایحال کارفرما تعهد می نماید در این قبیل مواقع ، هزینه های جاری کارگاهی وی و بخشی از نیازمندی پیمانکار را تامین نماید .

لذا پیمانکار (پیشنهاد دهنده برنده مناقصه) باید از توانائی مالی کافی و لازم برخوردار باشد به نحوی که بتواند برای مدت سه ماه نیاز مالی کارگاهی خود را در راستای انجام تعهدات موضوع پیمان تامین نموده و رفع نماید .

۲۶ * هزینه درج آگهی های منتشره در جراید و بر اساس صورت حساب اعلامی روزنامه هائی که آگهی در آن منتشر شده به عهده برنده مناقصه میباشد که قبل از مبادله پیمان باید به حساب مناقصه گزار واریز نماید .

۲۷ * تعهد تعارض منافع : اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

(ج) - نحوه پرداخت

ج/۱) - به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد. [* پیش پرداخت ندارد]

ج/۲) - پرداخت های کارها ، عملیات و خدمات انجام شده بر اساس صورت حساب آن مقدار از کارکردهای مورد تأیید کارگاه و دفترنی حوزه معاونت عمران و منوط به تأییدات دستگاه نظارت پروژه ، پس از کسر کسورات قانونی (۱,۶ درصد کسر قطعی بیمه + ۵ درصد علی الحساب بیمه) و ۱۰٪ تحت عنوان سپرده حسن انجام کار و علی الحسابهای پرداختی و آنچه در خصوص خرید خدمات و عملیات پیمانکاری از سوی مراجع قانونی و دولتی وضع و ابلاغ شده است و کسر سایر هزینه های عهده پیمانکار [ماشین آلات ، ابزار کار ، نقشه بردار ، جابجائی و حمل و نقل ، خورد و خوراک ، خسارات دیه و جرائم ، هزینه های قضایی و انتظامی ، لوازم ایمنی ، بهداشتی ، رفاهی ، تعمیرات لوازم و ابزار کار ، سوخت و روغن و آنچه بر ذمه و در تعهد پیمانکار میباشد] که هزینه آن به عهده پیمانکار بوده ولی توسط کارفرما تامین و انجام و هزینه و پرداخت شده است ، پس از دریافت از کارفرمای اصلی پروژه به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره) - ده درصد باقیمانده از مبلغ کل پیمان (کسر شده از صورت حسابهای پیمانکار) تحت عنوان سپرده حسن انجام کار نزد کارفرما در حساب سپرده ها ثبت که طبق ماده ج/۲ مسترد خواهد شد .

ج/۳) - چنانچه پیمانکار به هردلیل و علت از پرداخت و اداء دیون خود به کارکنان و کارگران به کارگمارده شده خود و یا گروههای جزء همکار خود چه در مرحله عملیات اجرائی پیمان یا خاتمه پیمان یا فسخ پیمان و یا رها نمودن و ترک کارگاه خودداری کند ، پیمانکار حسب امضاء این پیمان به کارفرما وکالت میدهد در صورتیکه به هردلیل و به هر علت از پرداخت و اداء دیون و ... خودداری کند کارفرما وکیل است برابر تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و حسن انجام کار پیمانکار نسبت به پرداخت دیون اقدام کند .

تبصره)- با توجه به اینکه هزینه های آموزش و نظارت بر مسائل حفاظت و ایمنی برابر مواد ۹۵ و ۹۱ قانون کار در مفاد پیمان پیش بینی و لحاظ شده است ، از این رو در صورتیکه حادثه ای اتفاق افتد و پس از رسیدگی قضائی ، کارفرما مقصر بخشی از حادثه باشد ، مبلغ خسارت مذکور از محل مطالبات و حسن انجام کار پیمانکار کسر خواهد شد .

ج/۴)- پیمانکار موظف است به هنگام تسویه حساب نهائی صورت جلسه تسویه حساب با کارکنان و کارگران و سایر عوامل اجرائی به کارگمارده شده خود را ارائه دهد در غیراینصورت حسن انجام کار آزاد نخواهد شد .

[مهم] ج/۵)- قبل از ارائه بیمه C.G.I. به انضمام حداقل کلوزها (مطالبات سازمان تامین اجتماعی ، مسئولیت کارفرما در مقابل خسارت جانی به افراد ثالث و پوشش بیمه ای ، مابه التفاوت دیه سالهای آتی) و نیز اخذ شماره (کد) بیمه از سازمان تامین اجتماعی ، هرگونه پرداخت به پیمانکار امکان پذیر نمی باشد.

[مهم] ج/۶)- پیمانکار موظف است قبل از شروع موضوع پیمان به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان کارگاه (C.G.I.) نزد یکی از شرکتهای بیمه گزار معتبر که کلوزهای اشاره شده را نیز پوشش دهد اقدام و تصویر آنرا به همراه تائیدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد ، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد .

ج/۷)- چنانچه در دوران اجراء و انجام تعهدات موضوع پیمان و یا دوران رفع نقص ، خساراتی به اشخاص ثالث و یا پروژه موضوع پیمان و یا مستحقات همجوار پروژه وارد شود ، کارفرما به جهت جلوگیری از توقف و رکود عملیات اجرائی پروژه ، نسبت به پرداخت این قبیل هزینه ها اقدام و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود .

(*)- بدیهی است پیمانکار می تواند از طریق مراجع ذیصلاح نسبت به اثبات و عدم مسئولیت خود در خسارات وارده اقدام نماید .

ج/۸) * استرداد سپرده ها و تضامین :

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر میشود که بعد از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی و تائید صورت حساب نهائی و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی مسترد خواهد شد - چنانچه پیمانکار تمایل داشته باشد می تواند در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی درخواست مطالبه آنرا بنماید ولی آزاد سازی ضمانتنامه تابع شرایط ذکر شده می باشد .

ج/۹)- دوره تضمین : مدت زمان دوره تضمین در نظر گرفته شده برابر شش (۶) ماه پس از خاتمه مجموعه کارها و عملیات مورد تعهد و تحویل موقت می باشد .

ج/۱۰)- مالیات بر ارزش افزوده : چنانچه طرف دوم قرارداد مشمول قانون مذکور باشد و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام کرده باشد ، با ارائه مدارک مثبت و ارائه فاکتور رسمی منطبق با مبالغ توافق شده در قرارداد حاضر و ارسال فاکتور مربوطه در سامانه مودیان در موعد مقرر و پیگیری جهت تایید توسط کارفرما بطور جداگانه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود .

۲۸ - حل اختلاف

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجراء ، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رای داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رای صادره مشخص می گردد. رای داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

(د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د/د ۱) - تکمیل جدول پیوست (مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره) و تحویل آن همراه پاکت مناقصه به دبیر خانه شرکت

****مهم - ضمناً در صورتی که جدول فوق تکمیل و تحویل دبیر خانه نگردد یاکت پیشنهاد دهنده تحویل گرفته نمی شود.**

(۲/د) - یاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد .

— تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه که بر طبق بند ۱۱ تهیه شده است.

جدول سوابق کاری و لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهاد دهنده .

د/۳) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

دعوتنامه مناقصه + فرمت پیمان + اطلاعاتیه ها و اصلاحیه های بعدی .

– جدول سوابق کاری و لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهاد دهنده .

– تصویر کارت و شماره شناسائی (کد) اقتصادی در سازمان متبوعه .

— تصویر تأییدی ثبت نام در سامانه قانون مالیات بر ارزش افزوده ، چنانچه پیشنهاد دهنده مشمول قانون مذکور میباشد و عدم ارائه آن به منزله این است که پیشنهاد دهنده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت خارج از شمول قانون مذکور میباشد و در این خصوص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی هیچ مسئولیتی ندارد و نخواهد پذیرفت .

— تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد با شخصیت حقیقی شرکت کننده در مناقصه .

– تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات در هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مناقصه به همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری بفرمائید .

(د/۴) - پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

— برگ پیشنهاد قیمت کلی که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود.

— جدول شرح و مقادیر کار و عملیات و خدمات که توسط پیشنهاد دهنده قیمت گذاری و تکمیل میشود

سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت تسلیم دارند.

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی و شماره همراه پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

توضیح: چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد.

با امضاء ذیل اوراق مناقصه تائید و گواهی می نمایم که متن مناقصه ، نقشه ها ، جداول و جزئیات کارها ، خدمات و عملیات موضوع مناقصه و توضیحات تکمیلی منضم به آن (بخش "ه" اطلاعات مناقصه) را مطالعه نموده و توضیح کافی و لازم توسط عوامل کارگاهی ارائه و کلیه ابهامات رفع گردیده است .

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس :

شماره : کوچه : خیابان : بلوار : شهر :

کدہیستے :

تلفن ثابت : شماره : تلفن همراه :

صفحه ۸ از ۱۴

نام ، مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

ه) - توضیحات تکمیلی منضم به استعلام قیمت (مناقصه)

موضوع مناقصه : دستمزد اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی پی ها ، کوله ها ، دستک ها ، دیوارهای حائل ، ستون ، شناژ ، دال و قرنیز و حفاری شمع ها پروژه احداث باند دوم دولت آباد - تربت حیدریه (بدون وسایل قالب بندی و متعلقات)

۱) * کلیه موارد و تعهدات استعلام شده و موضوع پیمان باید با طرح و نقشه مصوب و مشخصات فنی ابلاغی و استانداردهای تدوین شده مراجع ذیصلاح در خصوص این قبیل کارها منطبق بوده و با تأییدات دفتر فنی و سرپرست کارگاه و تغییرات احتمالی ابلاغی حین کار همراه باشد .

۲) * نظارت ، بررسی و کنترل های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل انجام و اجراء کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی باشد.

۳) * در کلیه موارد کارها و عملیات موضوع پیمان آنچه مهم و غیرقابل تغییر می باشد ، قیمت واحد هریک از اقلام کار می باشد .

۴) * مبلغ کل توافقنامه (پیمان) به حسب ضرورت و ناشی از تغییر مقادیر ، تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد که پیمانکار ملزم به پذیرش آن بوده و متعهد است با حفظ قیمت های واحد مبنای پیمان نسبت به انجام آن اقدام نماید و مازاد بر ۲۵ درصد افزایش با توافق طرفین تعیین نرخ (قیمت) خواهد شد .

۴/۱) * مقادیر اعلام شده در جداول ، تخمینی می باشد و امکان دارد با توجه به شرایط کار و تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی کارفرمای پروژه ابلاغ گردد ، بعضی از ردیف های کاری حذف و مقادیر سایر ردیف ها بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد .

۵) * جریمه تأخیرات غیر مجاز - عدم دقت در اجرا - عدم تعهدات خدماتی

۱/۵) * جریمه تاخیرات غیر مجاز :

۱/۱الف) - پیمانکار با علم به مقادیر کار و اینکه علی الاصول در مدت اجرای کار ، به تبع دستور کارهای ابلاغی و تکمیل نقشه و جزئیات اولیه ، تغییرات و اصلاحاتی صورت میگیرد باید به طریقی برنامه ریزی و هماهنگی نماید که انجام کارهای موضوع پیمان در مدت پیمان به اتمام برسد درغیراینصورت کارفرما مختار و مجاز به اعمال روشهای زیر می باشد .

۱/۱ب) - بزاء هر روز تاخیر غیر مجاز ، معادل دو (۲) درهزار از مبلغ باقیمانده پیمان در پایان مدت پیمان باضافه تاخیرات مجاز به عنوان جریمه اعمال و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار و در صورت عدم کفایت از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار برداشت خواهد شد .

۱/۱ج) - کارفرما راساً در اتمام و تکمیل کارهای باقیمانده اقدام و هزینه انجام شده را باضافه پانزده (۱۵) درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور و چنانچه مطالبات پیمانکار کفایت نکند ، از محل تضمین ها و سپرده حسن انجام کار برداشت خواهد نمود . ضمناً انجام امور توسط کارفرما ، رافع مسئولیتهای پیمانکار بالاخص مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و سایر قوانین نخواهد بود .

۲/۵) - تاخیرات زمانی :

۱/۲/۵) - چنانچه به عللی کارگاه تعطیل شود به نحوی که انجام عملیات اجرائی در محدوده موضوع پیمان میسر نباشد و یا اینکه تغییرات نقشه ائی و دستورکارها به نحوی باشد که ماهیت اولیه کار را تغییر دهد و مستلزم صرف زمان بیشتری برای اعمال دستور کارها باشد ، در اینصورت مدت زمان مربوط بعنوان تاخیرات مجاز محاسبه خواهد شد و افزایش نرخ محاسبه نخواهد شد .

۲/۲/۵) - پیمانکار با علم و آگاهی کامل به اینکه کارفرما یک شرکت پیمانکاری میباشد و منابع درآمد وی ، وصول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها میباشد و همواره احتمال تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها از سوی کارفرمای اصلی پروژه ها وجود دارد مبادرت بامضاء آن نموده و حق هرگونه اعتراض یا توقف عملیات اجرائی و سهل انگاری در ارائه خدمات موضوع پیمان را از خود سلب مینماید . علی ایحال کارفرما تعهد می نماید در این قبیل مواقع ، هزینه های جاری کارگاهی وی و بخشی از نیازمندی پیمانکار را تامین نماید.

۳/۲/۵- در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار می بایست سریعاً نسبت به ایمن سازی محیط کار و همچنین پیگیری معالجه مصدوم یا مصدومین حادثه اقدام و هیچگونه مجوزی مبنی بر توقف و یا تعطیلی کار را ندارد ، در غیر اینصورت مدت مذکور جزء تاخیرات غیر مجاز محاسبه خواهد شد .

۳/۵) * جریمه عدم دقت در اجرا :

۳-۱/۵) * چنانچه صدمات و خسارتهائی به کالا و مصالح تحویلی کارفرما ناشی از عدم دقت پیمانکار و عوامل وی در هنگام انجام عملیات قالب بندی ، آرماتوربندی و حمل و نقل و جابجائی وارد شود به نحوی که غیر قابل استفاده مجدد و بازسازی باشد ، هزینه متعلقه بر پایه قیمت تمام شده [خرید ، حمل و نقل ، تخلیه و باراندازی با اضافه ۱۰ درصد بابت هزینه های تدارکاتی و مدیریتی] محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور و کسر خواهد گردید و اگر قابل بازسازی باشد ، پیمانکار باید به هزینه خود بازسازی نموده و مطابق حالت اولیه به کارفرما تحویل دهد .

۳-۲/۵) * پیمانکار متعهد است به هنگام انجام کارهای برش ، خمرکاری و ایجاد شبکه آرماتوری ، دقت کافی و لازم برای جلوگیری از ضایع شدن غیرمعمول میلگردها به عمل آورد ، در این راستا ، قبل از برشکاری حتما هماهنگی لازم با دفتر فنی کارگاه داشته باشد.

۳-۳/۵) * چنانچه کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، مغایر با نقشه ها ، مشخصات و جزئیات فنی و دستورات دستگاه نظارت اجرا شده باشد و حسب نظریه نظارت پروژه فاقد کیفیت باشد میبایست تخریب و جمع آوری گردد ، پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به تخریب ، جمع آوری و اجرای مجدد آنها بر طبق نقشه و مشخصات و جزئیات فنی و دستورالعمل های دستگاه نظارت اقدام نماید و هزینه ای بابت آنها پرداخت نخواهد شد و کارفرما مختار است که هزینه مصالح ضایع شده در این قبیل موارد را بنا به تشخیص خود به حساب بدهی پیمانکار منظور نموده و از مطالبات یا سپرده و تضمین های وی کسر و برداشت و وصول نماید .

۴/۵) * جریمه عدم تعهدات خدماتی :

۴-۱/۵) * با توجه به نحوه اجرای کارهای موضوع پیمان و اهمیت دقت در کار ، حضور یک نفر نقشه بردار برای کنترل فعالیت انجام شده و انطباق با نقشه ها و دستورات نظارت الزامی است و چنانچه این فعالیت توسط کارفرما انجام شود ، هزینه آن بر پایه حق الزحمه نقشه بردار به کار گرفته شده کارفرما با احتساب پانزده (۱۵) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده حسن انجام کار کسر و برداشت خواهد شد.

۴-۲/۵) * چنانچه پیمانکار از ماشین آلات مستقر کارگاهی برای انجام کارها و خدمات مورد تعهد بهره گیری نماید. هزینه مربوطه برپایه نرخ پیمان و عرف بازار با اضافه پانزده (۱۵) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده ها کسر و برداشت خواهد شد.

۴-۳/۵) * چنانچه پیمانکار نسبت به تامین نیروی انسانی، ابزار، لوازم و تجهیزات لازم از قبیل جارو دستی، بیل، سطل، فرغون] و یا در انجام خدمات نظافتی کارگاهی محدوده کاری خود اقدام نکرده و اهمال ورزد ، کارفرما رأساً اقدام و مجموع هزینه های مربوطه [حقوق، مزایا، بیمه، سنوات، عیدی و پاداش، عائله مندی، خواروبار، مالیات، لباس و غیره] را محاسبه و با احتساب پانزده (۱۵) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده ها کسر و برداشت خواهد شد . [البته چنانچه تامین نیرو و انجام این خدمات به عهده پیمانکار واگذار شده باشد] .

۴-۴/۵) * نظر به اینکه انجام خدمات جمع آوری ضایعات و مصالح مازاد به عهده پیمانکار می باشد و هزینه متوجه آنها را در نرخ پیشنهادی خود منظور نموده است ، لذا چنانچه پیمانکار در مراحل پایانی و خاتمه کارها و خدمات موضوع پیمان، نسبت به جمع آوری ضایعات و مصالح مازاد و حمل و نقل به محل دپوی تعیین شده و تحویل به کارفرما اقدام نکند - کارفرما در این زمینه اقدام نموده و مجموع هزینه های مربوطه را با احتساب پانزده (۱۵) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده ها کسر و برداشت خواهد شد .

(*) در خاتمه کارها و تحویل موقت تعهدات موضوع پیمان، پیمانکار باید تجهیزات و ماشین آلات و ابزار متعلق به خود را از کارگاه خارج و چنانچه دستگاه ها، تجهیزات و ابزاری از سوی کارفرما، در اختیار وی قرار گرفته است، باید به مانند حالت اولیه و سالم به کارفرما تحویل دهد.

(۶) * سلامت - حفاظت و ایمنی - محیط زیست (HSE) - قوانین کار - بیمه

(۱/۶) * قوانین و مقررات کار: رعایت دقیق کلیه قوانین و مقررات و آئیننامه ها، بخشنامه و دستورالعمل های اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی کارگاههای ساختمانی و به کارگماری اتباع بیگانه و فاقد سن قانونی به هیچ وجه مجاز نمیباشد.

(*) چنانچه پیمانکار نیاز به آگاهی بیشتر به متن و مفاد آئیننامه ها، قوانین، مقررات و دستورالعملهای یاد شده که جزء اسناد پیمان محسوب میگردد داشته باشد، موظف است که نسبت به تهیه آنها اقدام کند، در هر صورت هیچ ادعائی از سوی پیمانکار مبنی بر عدم آگاهی از متن و مفاد آنها و مسئولیتی که دارد مسموع نخواهد بود.

توضیح اینکه): هزینه های متوجه موارد فوق و نیز جرایم ناشی از به کارگماری اتباع بیگانه فاقد پروانه فعالیت مجاز از مراجع ذیصلاح و افراد فاقد سن قانونی و یا مشمول وظیفه به عهده پیمانکار می باشد و لازم است که پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل به موارد فوق نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید و بعداً هیچ عذری و ادعائی مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد.

(۲/۶) * بیمه تامین اجتماعی: پیمانکار می بایست با مراجعه به سازمان تأمین اجتماعی نسبت به تعیین کد بیمه قرارداد خود اقدام و به موجب ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی لیست دستمزد کارکنان و عوامل اجرائی مرتبط با تعهدات موضوع پیمان را همه ماهه تهیه و با تأیید سرپرست کارگاه و در صورت لزوم دستگاه نظارت به سازمان تأمین اجتماعی مربوط ارائه نماید. در صورت تأخیر در ارائه لیست کلیه جرائم و عواقب خسارات احتمالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

(۳/۶) * بیمه مسئولیت: پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت کارگاه C.G.L. نزدیکی از شرکتهای بیمه گزار معتبر اقدام و تصویر آنرا به همراه تأییدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد. [در حوزه تعهدات، خدمات، عملیات و افراد موضوع پیمان خود].

(۱-۳) * بیمه مسئولیت: باید کلوزهای مورد نیاز از جمله خسارت جانی افراد ثالث و کارگاهی - مابه التفاوت افزایش دیات تا سه سال آتی - مطالبات سازمان تأمین اجتماعی - پوشش بیمه ای مسئولیت پیمانکاران فرعی را در برگرد.

(۴/۶) * حفاظت و ایمنی: تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار حفاظت و ایمنی فردی و کارگاهی (کمر بند ایمنی، کلاه ایمنی، کفش ایمنی، ماسک و حفاظ و امثالهم) و آموزش رعایت اصول ایمنی و هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار میباشد و همینطور لباس کار مناسب با نوع کار بر اساس طرح و نظریه کارفرمای اصلی پروژه و چنانچه از محل انبار پروژه لوازم فوق را دریافت نماید با ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

(۱-۴) * چنانچه صدمات و خساراتی به عوامل به کارگمارده شده پیمانکار و یا اشخاص ثالث که ناشی از فعل یا ترک فعل عوامل پیمانکار باشد و یا عدم رعایت مسائل ایمنی حادث گردد. جبران کلیه هزینه های متوجه آن بر ذمه و به عهده پیمانکار میباشد، حتی اگر به موجب نظریه و رأی مراجع مربوط، کارفرما موظف به جبران خسارت و دیه و ... باشد.

(۵/۶) * بهداشت و رفاهی: هزینه تهیه و تأمین غذا (نهار و شام و ...)، و سیله ایاب و ذهاب، خدمات رفاهی و بهداشتی عوامل به کارگمارده شده توسط وی - نگهبانی و انبارداری تجهیزات و ابزار خود و تحویلی به وی - پرداخت حقوق و مزایا، سنوات، مستمری، خدمات درمانی، جبران حوادث و سوانح نیروها و عوامل به کارگمارده شده، کلاً بر ذمه و در تعهد پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

(۷) * تأمین و به کار گماری کلیه نیروهای انسانی با تخصص، مهارت، توانمندی و تجارب کافی و به تعداد مورد نیاز و متناسب بانوع کار و انجام تعهدات {قالب بندی، ارماتوربندی، بتن ریزی، حفاری} به عهده پیمانکار می باشد.

۸) تهیه و تأمین لوازم و ابزار کار

۱/۸) * تأمین مصالح - تهیه و تأمین مصالح مصرفی از قبیل بتن ، آرماتور و سیم آرماتور تحویل آن به پیمانکار در محل انبار کارگاه در سایت پروژه به عهده کارفرما بوده و نیروی انسانی مورد نیاز حمل آن از انبار و محل دیو تا محل اجرا در ارتفاع و عمق زمین به عهده پیمانکار است.

۲/۸) - تهیه و تأمین قالب به همراه متعلقات لازم جهت اجرای موضوع پیمان بعهده کارفرما می باشد.

۳/۸) - هیچگونه اضافه بهایی بابت شرایط کار، حمل مصالح و ابزار آلات، صعوبت در اجرا و غیره به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴/۸) - ابزار کار و ماشین آلات - تأمین کلیه لوازم و ابزار کار ، ادوات و نصب و نگهداری آن، لوازم ایمنی فردی و کارگاهی لازم به طور کامل، ماشین آلات و سوخت مورد نیاز آن و دستگاههای مورد لزوم از جمله دستگاه خم و برش آرماتور (دارای دستگاه خم و برش مطابق سایز s500 و نوع آرماتور A3 و A4 باشد) ، انبرها و غیره ، وسیله نقلیه ایمن و مناسب برای حمل و نقل و سوخت مورد نیاز آن و غیره و هر آنچه که در راستای انجام و اجراء مجموعه کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان لازم میباشد و حمل آن تائى پای کار و در ارتفاع و عمق زمین و نیز هزینه تعمیرات ، سرویس ، نگهداری و لوازم یدکی آنها به طور کامل به عهده پیمانکار می باشد .

۵/۸) - تهیه اسکافیلد به عهده کارفرما و باز و بست به همراه حمل بر عهده پیمانکار می باشد.

***)** تأمین انشعاب آب و برق به عهده کارفرما می باشد .

***)** تأمین جرثقیل بر عهده کارفرما می باشد. (مسئولیت و نیروی انسانی مورد نیاز جهت حمل ، بارگیری و تخلیه بر عهده پیمانکار می باشد).

۹) - سایر تعهدات پیمانکار

۱/۹) - تهیه و تأمین محل سکونت عوامل اجرائی و تأمین غذای آنها و ایاب و ذهاب و هزینه های سوخت و حق و حقوق کارگری و تمام مواردی که در رابطه با اجراء عملیات نیاز باشد به عهده پیمانکار میباشد .

۲/۹) - حفظ و حراست و نگهداری از لوازم ، دستگاهها و تجهیزات و مصالح تحویلی به پیمانکار و نیز ابزار کار در طول مدت انجام عملیات به عهده پیمانکار می باشد .

۳/۹) - پیمانکار ، حق خروج ابزار کار متعلق به خود یا تحویلی کارفرما به وی را از کارگاه در طول مدت انجام عملیات ندارد و در خاتمه عملیات باید آنچه را توسط کارفرما به وی تحویل شده است بدون نقص تحویل داده و ابزار متعلق به خود را پس از اخذ تاییدیه از کارفرما از کارگاه خارج نماید .

۴/۹) - چنانچه در هر زمان و به تشخیص کارفرما نیاز به ادامه کار نباشد، کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید.

۵/۹) - پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات راجع به بیمه کارکنان تحت امر خود در حوزه محل اجرای پیمان را به طور کامل اجرا نماید و از این حیث هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است در صورت تخلف پیمانکار از مفاد این ماده و بروز هرگونه خسارت قراردادی یا قضائی، کارفرما حق خواهد داشت ضمن اعلام فسخ قرارداد از طریق ار سال اظهارنامه یا تامة کتبی سفارشی، در صورت لزوم و صلاحدید نسبت به پرداخت حقوق و یا خسارات ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی، فقط نسبت به موضوع فوق از محل بستانکاری و یا اجرای تضامین پیمانکار اقدام نماید.

۶/۹) - در صورت عدم رضایت از کیفیت یا سرعت در اجرای کار ، کارفرما میتواند ضمن برآورد خسارت وارده، عملیاتی را که در اجرای آن به تشخیص کارفرما تاخیر رخ داده را سایر پیمانکاران واگذار نماید و کلیه هزینه های متعلقه را با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

- ۷/۹- پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم صورتجلسه ورود کالا به کارگاه بابت تجهیزات، لوازم، ابزارآلات و مصالحی که در تعهد وی می باشد با هماهنگی انباردار و نگهبانی کارگاه اقدام نماید.
- ۸/۹- حفظ و حراست از عملیات اجرایی تا زمان تحویل موقت به عهده پیمانکار می باشد .
- ۹/۹- پیمانکار یا نماینده وی موظف به حضور و کنترل مستمر در کلیه ساعات شبانه روز بوده و در صورت هرگونه بی توجهی، هزینه خسارات وارده محاسبه و به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از حساب پیمانکار کسر می گردد .
- ۱۰/۹- پیمانکار موظف است از تمامی ابزار کار خود به درستی استفاده نماید و پس از پایان کار روزانه نسبت به جمع آوری آن ها و انتقال به محل مناسب اقدام نماید تا از سقوط آن ها جلوگیری شود .
- ۱۱/۹- موقعیت اجرای کار توسط کارفرما و یا دستگاه نظارت به پیمانکار اعلام میگردد و پیمانکار بایستی مطابق برنامه زمانبندی و نظر کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به اجرای کار در موقعیت های اعلام شده اقدام نماید.
- ۱۲/۹- تمیزکاری محیط در پایان هر روز کاری توسط پیمانکار الزامی می باشد .
- ۱۳/۹- تهیه و تنظیم و ارائه بصورت کاغذی صورت وضعیت و همچنین صورتمجالس (۴نسخه) بر عهده پیمانکار است و از این بابت هیچگونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .
- ۱۴/۹- پیمانکار موظف است طرح، نقشه و جزئیات اجرایی خود را قبل از اجرا به کارفرما ارائه و پس از تایید کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به اجرای عملیات اقدام نماید.
- ۱۵/۹- در صورت اجرای نامناسب (اشتباه) و یا پرت مصالح مصرفی بیش از میزان قابل قبول و استاندارد (بیشتر از ۲ درصد) به تشخیص کارفرما، هزینه مربوطه با اضافه ۱۵درصد هزینه بالاسری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۶/۹- پیمانکار موظف است چنانچه مطابق دستورات دستگاه نظارت مشخصات و مقدار آرماتور ها یا مقاطع تغییر یابد بایستی عملیات اجرایی را با قیمت های مصوب این مناقصه به انجام برساند.
- ۱۷/۹- پیمانکار موظف است ابعاد و اندازه های موجود در طرح و نقشه را قبل از اجرای کار با وضع موجود کنترل نموده و در صورت وجود هرگونه مغایرت، موارد را به کارفرما و دستگاه نظارت اعلام و تا تعیین و تکلیف آن پیگیری لازم را انجام نماید .
- ۱۸/۹- تهیه نقشه های ازبیلت برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹/۹- ارائه برنامه اجرایی باتوجه به شرایط پروژه و همچنین ارائه مشخصات تجهیزات برعهده کارفرما می باشد .
- ۲۰/۹- مراقبت از کارهای قبلی انجام شده، در محل انجام فعالیت پیمانکار و حوزه عملیاتی وی به طور کامل به عهده پیمانکار می باشد و در صورت ورود آسیب و خسارت به آن و سایر عملیات انجام شده، هزینه جبران خسارت به طور کامل به اضافه ۱۵ درصد بالاسری به عهده و تعهد پیمانکار می باشد.
- ۲۱/۹- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید جهت استفاده از جرثقیل ۲۴ ساعت قبل اطلاع دهد و هیچ گونه تاخیری از بابت استفاده جرثقیل مورد تایید نمیشد.
- ۲۲/۹- کلیه مفاد و بندها و تبصره های اطلاعات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه که از سوی کارفرما در زمان تعیین قیمت و انتخاب پیمانکار تهیه و به پیشنهاد دهندگان ارائه داده است و به تائید پیمانکار (پیشنهاد دهنده برنده مناقصه) رسیده است در این قرارداد لازم الاجرا می باشد.
- ۲۳/۹- * در پایان کار و خاتمه کلیه کارها و عملیات مورد تعهد ، پیمانکار باید تمامی ضایعات و مصالح مازاد میلگردی و رابیتس و قطعات قالب و اجزاء اتصالی و نگهدارنده مربوطه را به تفکیک جمع آوری و در محل تعیین شده توسط کارگاه دپو نماید و بعد از مرحله تحویل موقت ، تجهیزات و ماشین آلات و ابزار و ... متعلق به خود را با مجوز کارفرما از کارگاه خارج نماید و چنانچه دستگاهها ، تجهیزات و ابزار از سوی کارفرما در اختیار وی قرار گرفته باشد ، باید عیناً و به مانند حالت اولیه به همراه ضایعات دپو شده به نماینده کارفرما تحویل دهد .

۲۴/۹ * پیشنهاد دهنده باید به این مسئله توجه داشته باشد که کارفرما یک شرکت پیمانکاری می باشد و منابع درآمدی وی و صول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها و تحصیل درآمد از پروژه های امانی سرمایه گذاری میباشد که به تبع آن احتمال تاخیر در پرداخت صورت کارکردهای پیمانکار طرف پیمان بوجود خواهد آمد مبادرت به تسلیم پیشنهاد قیمت نماید و در صورت برنده شدن در مناقصه حق اعتراض و عدم آگاهی از این موضوع و استنکاف از تسلیم تضمین اجرای تعهدات و امضاء پیمان نخواهد داشت و در مراحل اجرای کار ، حق توقف عملیات اجرائی و سهل انگاری در ارائه خدمات موضوع پیمان را از خود سلب می نماید . علی ایحال کارفرما تعهد می نماید در این قبیل مواقع ، هزینه های جاری کارگاهی وی و بخشی از نیازمندی پیمانکار را تامین نماید .

لذا پیمانکار (پیشنهاد دهنده برنده مناقصه) باید از توانائی مالی کافی و لازم برخوردار باشد به نحوی که بتواند برای مدت دو ماه نیاز مالی کارگاهی خود را در راستای انجام تعهدات موضوع پیمان تامین نموده و رفع نماید .

۲۵/۹ * هزینه درج آگهی های منتشره در جراید به عهده برنده مناقصه می باشد و باید قبل از عقد قرارداد به حساب کارفرما واریز نماید.

۲۶/۹ * کارفرما این حق را دارد کل عملیات را در چند قسمت بین چند پیمانکار تقسیم نماید و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض ندارد.

۲۷/۹ * پیمانکار بایستی ایمنی اسکافیلد بندی را تامین نماید و به تایید مسئول HSE کارفرما برسد. مسئولیت هر گونه حادثه برعهده پیمانکار می باشد.

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: دستمزد اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی پی ها ، کوله ها ، دستک ها ، دیوارهای حائل ، ستون ، شناژ ، دال و قرنیز و حفاری شمع ها پروژه احداث باند دوم دولت آباد- تربت حیدریه (بدون وسایل قالب بندی و متعلقات)

امضاء کننده زیر بعنوان پیشنهاد دهنده پس از بررسی نقشه ها و جزئیات و مشخصات فنی کارها ، عملیات و تعهدات مورد نظر به مناقصه گذاشته شده به شرح اوراق پیوست و سایر خدمات و عملیات مورد تعهد مرتبط با آن و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه) ، شرایط مناقصه ، مشخصات فنی عمومی و استانداردهای تدوین شده در خصوص کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان فهرست شرح و مقادیر برآوردی کار که جزء ضامائم لاینفک این پیشنهاد تلقی میگردد ، تعهد می نمایم که :

۱- کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پیمان) ، با حفظ و رعایت استانداردهای مدون در این خصوص و با رعایت قوانین کار و امور اجتماعی و حفاظت ایمنی کارگاهی (کارگاههای ساختمانی) پذیرش ماده ده (۱۰) آئین نامه ایمنی امور پیمانکاران و رعایت مواد ۹۱و۹۵] ، قوانین بیمه و تامین اجتماعی ، مالیاتی - مسئولیت پیمانکاران که آگاهی کامل نسبت به آن دارم بر طبق نقشه ، مشخصات و جزئیات فنی و دستورالعمل و تأییدات دستگاه نظارت پروژه انجام داده و اجراء نمایم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد جداول پیوست که توسط این پیشنهاد دهنده نرخ گذاری شده و جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام میدارم .

پیشنهاد قیمت مبلغ کل بدون وسایل و متعلقات ناخالص به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	قیمت پیشنهادی به عدد:
قیمت پیشنهادی به حروف.....	ریال

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
- الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .
- ب- پس از ابلاغ پیمان و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص کارها ، عملیات و خدمات موضوع پیمان اقدام نمایم .
- ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم ، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد پیمان محسوب می شود .
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار و مجاز می باشد .
- ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات ، تضمین بند ۱۱ دعوتنامه را به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام میدارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید .
- ۶- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه ، وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان ، بدون نیاز به تشریفات قانونی ، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید .
- ۷- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از قبول پیمان و یا اعلام انصراف در طی این مدت ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید .

۸- اعلام میدارم هیچگونه تعدیل به قیمت های واحدپیشنهادی که بعنوان قیمت های مبنای پیمان قلمداد میگردد تعلق نخواهد گرفت و هزینه های متوجه تهیه و تامین لوازم و تجهیزات حفاظت ایمنی و آموزش و نظارت بر استفاده آنها توسط عوامل مدیریتی و اجرائی و رعایت قوانین کار در نرخ پیشنهادی منظور و محاسبه شده است و هر بخش از کارهای موضوع مناقصه را به جهت تسریع در کارهای اجرائی پروژه به یک پیمانکار واگذار نماید .

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت :

نام ، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس :

شهر :

بلوار :

خیابان :

کوچه :

شماره

کدپستی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

نمابر (فاکس) :

پیوست برگ پیشنهاد قیمت					
صفحه یک از دو					
موضوع مناقصه : دستمزد اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی پی ها ، کوله ها ، دستک ها ، دیوارهای حائل ، ستون ، شناژ ، دال و قرنیز و حفاری شمع ها پروژه احداث باند دوم دولت آباد-تربت حیدریه (بدون وسایل قالب بندی و متعلقات)					
جدول شرح و مقادیر بر آورد اولیه					
ردیف	شرح و مشخصات فنی و نوع کار	واحد	مقدار	بدون وسایل و متعلقات (ناخالص)	
				بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	پذیرش ماده ۱۰ آئین نامه ایمنی پیمانکاران اجرای دقیق مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و سایر آئین نامه های حفاظت و ایمنی	—		معادل سه (۳) درصد که در نرخ واحد هر ردیف از کارها و خدمات موضوع پیمان لحاظ و محاسبه شده است	
۲	دستمزد اجرای قالب بندی تا ارتفاع ۳ متر و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل و متعلقات قالب بندی)	مترمربع	۱۲,۰۰۰		
۳	دستمزد اجرای قالب بندی بیشتر از ارتفاع ۳ متر و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل و متعلقات قالب بندی)	مترمربع	۳,۰۰۰		
۴	دستمزد اجرای قالب بندی دال با اسکافیلد و تحویل به دستگاه نظارت (بدون وسایل قالب و اسکافیلد)	مترمربع	۴,۰۰۰		
۵	دستمزد آرماتوربندی ، بریدن ، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع A3 و A4 به قطر ۱۰ میلیمتر تا ۴۰ میلیمتر ، برای بتن مسلح باسیم پیچی لازم ، بدون مصالح میلگرد و سیم آرماتوربندی	کیلوگرم	۶۵۰,۰۰۰		
۶	دستمزد اجرای بتن ریزی (پی ها و ستون ها و دیوارها و تیر و دال ها و کوله ها و دستک ها و دال و شناژ و قرنیز و شمع ها و ...) بدون مصالح بتن	مترمکعب	۱۲,۰۰۰		

نام ، مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

"پاکت ج"

پیوست برگ پیشنهاد قیمت				
صفحه دو از دو				
موضوع مناقصه: دستمزد اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی پی ها ، کوله ها ، دستک ها ، دیوارهای حائل ، ستون ، شناژ ، دال و قرنیز و حفاری شمع ها پروژه احداث باند دوم دولت آباد- تربت حیدریه (بدون وسایل قالب بندی و متعلقات)				
جدول شرح و مقادیر برآورد اولیه				
ردیف	شرح و مشخصات فنی و نوع کار	واحد	مقدار	بدون وسایل و متعلقات (ناخالص)
				بهای کل بهای واحد (ریال) (ریال)
۷	دستمزد اجرای بتن مگر تا ضخامت ۱۵ سانتی متر (بدون وسایل و متعلقات و مصالح بتن)	مترمربع	۲۰۰۰	
۸	دستمزد ساخت تیر پیش ساخته با ارتفاع ۱۶۰ سانتی متر و عرض ۵۹ سانتی متر (آرماتور بندی، قالب بندی، بتن ریزی)	مترطول	۶۵۶	
۹	دستمزد بتن ریزی کف تیر با ارتفاع ۱۶۰ سانتی متر و عرض ۵۹ سانتی متر (بدون وسایل و متعلقات)	مترطول	۳۶	
۱۰	دستمزد حفاری شمع ها به ارتفاع ۶ متر و قطر ۱ متر با پاشنه و سو	مترطول	۲۵۰	
*مبلغ کل بدون وسایل و متعلقات ناخالص به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)				
تبصره : توضیحات مندرج در بند ۷ مقدار کار صفحه ۲ از ۱۲ اسناد مناقصه و اطلاعات عمومی لازم الاجرا می باشد. بابت تهیه و تامین ملزومات، لوازم و تجهیزات حفاظت و ایمنی، آموزش و نظارت بر رعایت آن معادل ۳ درصد در قیمت های واحد هر یک از ردیف های کاری منظور و محاسبه شده است.				

نام ، مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم اشخاص حقیقی و شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مناقصه (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .