

مناقصه خرید

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید اقلام به شرح زیر و پیوست به روش مناقصه کتبی عمومی اقدام نماید لذا شایسته است قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل اقلام اعلام دارند .

الف - اطلاعات عمومی

۱) * موضوع مناقصه : خرید (ساخت و نصب) ۶ عدد اتاق کمپرسی بنز LK ۲۶۲۴ (کمپرسی) (با شرایط نقد و تهاتر)

۲) * خریدار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مناقصه گزار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * دستگاه نظارت : سرپرست واحد نقلیه شرکت و کارشناسان فنی خریدار

۵) * شرح مختصر کالای مورد خرید و خدمات جانبی مرتبط با آن :

۵/الف) - موضوع استعلام ، عبارت است از : خرید (ساخت و نصب) ۶ عدد اتاق کمپرسی بنز LK ۲۶۲۴ (کمپرسی) با مشخصات ذیل که طبق درخواست خریدار و مطابق دستورالعمل های حاکم ساخته و نصب خواهد شد .

۱- ورق کف ۸ میلیمتر St52 ورق بدنه ۶ میلیمتر

۲- ورق شاسی زیر اتاق ۶ میلیمتر ، ورق شاسی کمپرسی ۸ میلیمتر تقویت شده

۳- جک آنتنی ترک

۴- پمپ ۹ پیستون ترک

۵- رنگ آمیزی کامل ۳ پوشش

۶- شیر قطع کن بادی پنوماتیک

۷- تعداد ۱۳ عدد پل زیر اتاق

۵/ب) - بخش خدمات جانبی مرتبط با خرید

۵/ب/۱) - ارائه نظریات مشاوره ای و هماهنگی لازم برای اخذ صورت جلسه و تائیدات کیفی از سرپرست واحد نقلیه به لحاظ کمی و کیفی با هماهنگی نمایندگان خریدار .

۵/ب/۲) - چنانچه خسارتی در طی مراحل نصب اتاق کمپرس وارد شود ، تماماً به عهده فروشنده است و باید عیناً و مشابه آنچه که ضایع شده و با همان مقدار و تعداد و به هزینه خود به خریدار تحویل دهد .

۶) * مقدار کار : مقادیر برآورد اولیه پیش بینی شده صرفاً جنبه آگاهی و اطلاع رسانی داشته و تابع تغییرات اصلاحی و دستورکارهای حین اجرا بوده و قابل افزایش یا کاهش میباشد و مقادیر کار اجرا شده مورد تایید سرپرست واحد نقلیه شرکت و کارشناسان فنی خریدار ملاک محاسبه خواهد بود .

۱/۶- پیشنهاد دهندگان جهت کسب اطلاعات مورد نیاز می توانند با آقای مهندس چرخ زرین (سرپرست ماشین آلات) با شماره همراه ۰۹۳۰۳۹۷۴۱۲۲ تماس بگیرید .

۷)* **مدت زمان تحویل :** مدت تعیین شده برای تحویل مجموعه کامل اقلام خریداری شده برابر دو هفته از زمان ابلاغ برنده شدن فروشنده در مناقصه میباشد و در صورت تاخیر ناشی از قصور فروشنده ، جریمه اعمال خواهد شد .

۸)* **کسورات قانونی :**

۱/۸- چون موضوع موافقت نامه ، خرید کالا می باشد ، لذا از نظر خریدار مشمول کسر بیمه و مالیات نمی باشد ولی فروشنده خود موظف و متعهد به رعایت و تادیه دیون بیمه ای و مالیاتی مترتب بر فعالیت های تولیدی یا بازرگانی و تجاری خود بر طبق قوانین جاریه در قبال سازمان های متبوعه می باشد.

(*) **مالیات بر ارزش افزوده :** چنانچه طرف دوم قرارداد مشمول قانون مذکور باشد و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام کرده باشد، با ارائه مدارک مثبت و ارائه فاکتور رسمی منطبق با مبالغ توافق شده در قرارداد حاضر و ارسال فاکتور مربوطه در سامانه مودیان در موعد مقرر و پیگیری جهت تایید توسط کارفرما بطور جداگانه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود .

۹)* **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه :** مبلغ (۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال می باشد که پیشنهاد دهنده باید به یکی از روشهای زیر تهیه و اصل آن را به مناقصه گزار تسلیم نماید .

تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک تضمین شده بانکی یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود ، می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

۱/۹- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد.

۲/۹- ضمانتنامه بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳/۹- چک بانکی تضمین شده به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۱۰)* **تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفقات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .**

۱۱)* **دوره تضمین**

حسن کیفیت کالای موضوع موافقت نامه و انطباق با استانداردهای تدوین شده ، تا تایید کیفی و کمی اقلام ارسالی توسط سرپرست نقلیه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و حداکثر شش (۶) ماه پس از تحویل به نماینده خریدار از سوی فروشنده تضمین می گردد .

۱۲)* **تعهدات فروشنده**

۱/۱۲- فروشنده متعهد است میزان اقلام درخواستی خریدار را حداکثر تا دو هفته با مشخصات ذکر شده ساخته و نصب و تحویل خریدار نماید .

۲/۱۲- در صورت تخلف فروشنده از عرضه در موعد مقرر ، به ازای هر روز تاخیر مبلغی معادل یک دو هزارم مبلغ اولیه که در تحویل آن تاخیر شده به عنوان جریمه تاخیر محاسبه می شود .

۳/۱۲- فروشنده متعهد میگردد محصولات مندرج در ماده یک را مطابق استاندارد و آنالیز مورد توافق و اعلام شده ساخته و نصب نماید و کلیه اقلام تحویلی باید مورد تأیید سرپرست نقلیه مرکزی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی پروژه باشد.

۱۳)* **هزینه چاپ آگهی های منتشره در جراید به عهده برنده مناقصه میباشد و از وی دریافت خواهد شد .**

(۱۴)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

(۱۵)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۳/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ در محل دفتر مرکزی

(۱۶)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت : دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۶-۳۸۴۳۳۳۱۴ (۰۵۱)

(ب) - سایر شرایط

(۱۷)* هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و جزئیات و مشخصات آن برایش مفهوم نباشد باید حداکثر تا ۳ (سه) روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت با مهندس چرخ زرین (سرپرست ماشین آلات) به شماره همراه ۰۹۳۰۳۹۷۴۱۲ تماس و سئوالات خود را مطرح و توضیحات و راهنمایی لازم را از ایشان خواستار شود .

(۱/۱۷)* پس از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی و غیره پذیرفته نخواهد بود .

(۱۸)* پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد میشود .

(۱۹)* مبلغ کل پیشنهاد قیمت برای مجموعه کامل اقلام موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود .

(۱/۱۹)* مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت یا دوگانگی در اعمال چهارگانه ریاضی و نقل به برگ پیشنهاد قیمت کلی مشهود باشد ، پیشنهاد دهنده موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید .

(۲۰)* توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا دو ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد .

(۲۱)* مناقصه گزار (خریدار) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل میشود به عهده وی میباشد **(۲۲)*** مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید ، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

(۲۳)* پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن ، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد ، جهت انجام مراحل بعدی اقدام نماید ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

(۱/۲۳)* در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انجام تعهدات نشود ، نفر دوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا ، حاضر به انجام تشریفات خرید نشود ، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

(۲۴)* امنیت اطلاعات : پیشنهاد دهنده بعنوان امین مناقصه گزار ، ملزم به حفظ اطلاعات بوده و موظف است به طرق مختلف از افشاء و انتشار آنها توسط عوامل خود جلوگیری نماید .

(۲۵)* حل اختلاف

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رای داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رای صادره مشخص می گردد . رای داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد .

(۲۶)* تعهد تعارض منافع : اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات ، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود .

(ج) - نحوه پرداخت

(ج/۱) - پرداخت ۴۰ درصد نقد و الباقی (۷۰ درصد) پرداخت به شیوه انتخاب از لیست املاک واگذاری آستان قدس رضوی در روزنامه قدس در یکشنبه ها و اعلام قیمت ملک انتخابی توسط شرکت مسکن و عمران قدس رضوی اقدام می شود .

(ج/۱) - پیشنهاد دهنده تعهد می نماید باقی مانده از وجه آپارتمان را طی شش چک یک ماهه به خریدار پرداخت نماید .

تبصره (۳) : عدم تعهد به شرایط بند "ج/۱" و همچنین در صورتی که فروشنده ظرف مدت تعیین شده نتواند به تعهد خود در قبال تحویل کالای درخواستی خریدار عمل نماید ، خریدار حق دارد صرفاً با ارسال اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید . توضیح اینکه فروشنده موظف است در ظرف تعیین شده تمامی تعهد خود را اجرا نماید و بخشی از آن رافع مسئولیت و اسقاط کننده حق فسخ نخواهد بود .

موضوع مناقصه: خرید (ساخت و نصب) ۶ عدد اتاق کمپرسی بنز ۲۶۲۴ LK (کمپرسی) (با شرایط نقد و تهاتر)

امضاء کننده زیر بعنوان فروشنده پس از بررسی مشخصات فنی مجموعه کامل اقلام استعمال شده مورد نظر و انجام و اجرای خدمات و عملیات مورد تعهد مرتبط با آن و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه)، شرایط مناقصه، استانداردها، که در خصوص این قبیل اقلام نافذ میباشد، مشخصات فنی تدوین شده، تعهد می نمایم که:

۱- مجموعه کامل اقلام موضوع مناقصه فوق را با حفظ و رعایت استانداردهای مدون در این خصوص و ضوابط مراجع ذیصلاح که آگاهی کامل نسبت به آن دارم در واحد تولیدی خود تولید نموده و تهیه و تامین و نصب نموده و بر طبق تأییدات سرپرست نقلیه مرکزی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی، تحویل دهم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد جدول پیوست که جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام میدارم.

۱/۱- قیمت کلی پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده:

به عدد ریال / به حروف

ریال

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- پس از ابلاغ سرپرست واحد نقلیه شرکت خریدار و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص مجموعه کامل کالای موضوع پیمان در محل تعیین شده اقدام نمایم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.

۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات، تضمین بند ۹ دعوتنامه را به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام میدارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۵- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه و وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان، بدون نیاز به تشریفات قانونی، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یاودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید.

۶- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از قبول شرایط شرکت خریدار و یا اعلام انصراف در طی این مدت، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید.

۷- اعلام می دارم هیچگونه تعدیل به قیمت های واحدپیشنهادی که بعنوان قیمت های مبنا قلمداد می گردد تعلق نخواهد گرفت

۸- اعلام می دارم، تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله پذیرفتن کلیه مقررات و آئین نامه معاملات شرکت مسکن و عمران قدس رضوی (مناقصه گزار) می باشد.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس:

شماره

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمبر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

"پاکت ج"

پیوست برگ پیشنهاد قیمت					
صفحه یک از یک					
موضوع مناقصه : خرید (ساخت و نصب) ۶ عدد اتاق کمپرسی بنز LK ۲۶۲۴ (کمپرسی) (با شرایط پرداخت نقد و تهاتر)					
جدول شرح و مقادیر برآورد اولیه					
ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اتاق کمپرسی بنز LK ۲۶۲۴ با مشخصات ذکر شده در بند ۵/الف اطلاعات عمومی مناقصه	عدد	۶		
مبلغ کل به عدد (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) نقل به برگ پیشنهاد قیمت					
مبلغ کل به حروف :					

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم اشخاص حقیقی و شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مناقصه (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .