

مناقصه کارهای اجرائی و خدمات

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به اجرا و انجام کارها و خدمات به شرح زیر و پیوست به روش مناقصه کتبی عمومی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی محل اجرای کار قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل کارها اعلام دارند .

الف - اطلاعات عمومی

(۱)* موضوع مناقصه : عملیات تکمیل سفت کاری ایستگاه مترو گلبهار - مشهد

(۲)* کارفرما : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

(۳)* دستگاه مناقصه گزار : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

(۴)* دستگاه نظارت : نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار ، برعهده دفتر فنی کارفرما و شرکت مهندسين مشاور طرح آفرینان پارس که در کارگاه حضور دارند و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود، می باشد.

(۱/۴)* دستور کار ارائه شده از سوی هر کدام در حکم دستور کار از سوی دستگاه نظارت بوده و برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد، لذا پیمانکار همواره موظف و متعهد است پس از اجرای هر کدام از بندهای موضوع قرارداد، تأییدیه عوامل مذکور را اخذ نماید.

(۵)* تعدیل قیمت: به این پیمان تعدیل آحاد بها بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور تعلق می گیرد. شاخص مبنای تعدیل شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ می باشد.

(۶)* شرح مختصر کارها و خدمات موضوع مناقصه : [کارها و وظایف پیمانکار شامل موارد زیر و نه محدود به آنها می باشد]

۶/الف)* کارهای اجرائی

۶/الف-۱)- تامین کلیه تجهیزات و ماشین آلات لازم جهت انجام موضوع قرارداد بخشی از عملیات تکمیلی مترو گلبهار - مشهد به شرح احجام و آیتم های ذکر شده جداول پیوست (مقدار کار)

۶/الف-۲)- تأمین نیروی انسانی فنی و ماهر و پرداخت حقوق و مزایای آنها و تأمین کلیه ماشین آلات و تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

۶/الف-۳)- رعایت کلیه مسائل و مشخصات فنی و اجرایی جهت انجام سریع، صحیح و مناسب موضوع قرارداد به عهده پیمانکار است و چنانچه پیمانکار در اجرای عملیات این قرارداد سهل انگاری نماید و یا عملیات اجرایی آن مورد تایید دستگاه نظارت یا کارفرما نباشد، کارفرما می تواند یکطرفه قرارداد را فسخ و یا ضرر و زیان آنرا از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

۶/ب)* وظایف ، تعهدات و خدمات جانبی

۶/ب-۱)* رعایت نکات ایمنی در حین عملیات اجرایی برابر نشریه ایمنی و اخذ و تایید دستور کار و اجرای آن .

۶/ب-۲) * ارائه خدمات مشاوره فنی و هماهنگی لازم با عوامل اجرایی کارگاه ، نظارت پروژه ، مشاور و کارفرمای اصلی پروژه برای اخذ دستور کارها ، کنترل ها و بازدیدهای موردی کارهای اجرا شده ، صورت جلسه ها و تأییدات لازم از دفتر فنی کارگاه و دستگاه نظارت پروژه و مشاور و کارفرمای اصلی پروژه .

۶/ب-۲-۱) * تحویل کارهای انجام شده به دستگاه نظارت و مسئولین پروژه و انجام صورت جلسه تحویل کار .

۶/ب-۳) * خدمات حمل و نقل و جابجائی مجموعه مواد ، مصالح ، لوازم ، تجهیزات ، از محل دپوی کارگاهی یا انبار پروژه به موقعیت مکانی و محل اجرای کارهای موضوع پیمان .

۶/ب-۴) * پذیرش ماده ده (۱۰) آئین نامه ایمنی امور پیمانکاران و نظارت و آموزش و تهیه و تجهیز وسایل حفاظت و ایمنی موضوع اجرایی شدن مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و امور اجتماعی .

۷) * مقدار کار : مقادیر برآورد اولیه احجام کار و خدمات پیش بینی شده به شرح جداول پیوست میباشد .

این اطلاعات صرفاً جنبه آگاهی و اطلاع رسانی داشته و تابع تغییرات اصلاحی و دستور کارهای حین اجراء بوده و مقادیر کار اجرا شده مورد تایید دستگاه نظارت و مسئولین اجرایی کارگاه ملاک محاسبه خواهد بود .

تبصره : مقادیر و مبلغ اولیه قرارداد تا هر میزان توسط کارفرما قابل افزایش یا کاهش است و پیمانکار بدون هیچگونه اعتراضی ملزم به اجرای قرارداد می باشد .

۱/۷) - فهرست بهاء پیمان : فهرست بهاء پایه سال ۱۳۹۷ رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه .

۲/۷) - ضرایب قابل اعمال در پیمان : طبق ضرایب مندرج در پیمان اصلی (بالاسری ۱/۳۰ ، منطقه ۱/۰۳ ، پیشنهادی ۰/۹۰۲۳ .

۳/۷) - بابت تجهیز کارگاه هیچگونه پرداختی به پیمانکار صورت نمی پذیرد و پیمانکار بایستی هزینه های تجهیز کارگاه را در قیمت های پیشنهادی عملیات در نظر گرفته باشد .

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار برآورد اولیه
مقادیر برآورد اولیه احجام کار و خدمات پیش بینی شده به شرح جداول پیوست میباشد			

۸) * موقعیت پروژه و محل اجرای کار و خدمات : استان خراسان رضوی-شهر جدید گلپهارد-حاشیه بلوار مولوی- ایستگاه مترو گلپهارد .

۹) * مدت انجام کار : مدت پیش بینی شده برای انجام و اجراء کارها و خدمات موضوع پیمان برابر ده (۱۰) ماه شمسی از زمان ابلاغ پیمان برای انجام کارهای موضوع پیمان می باشد و تا ۲۵ درصد قابل افزایش می باشد .

۱/۹) * نظر به تاکید کارفرمای اصلی پروژه در راستای انجام به موقع و با کیفیت کارهای موضوع پیمان ، لزوماً ایجاب می نماید که انجام کار با سرعت بخشیدن و حتی در ایام تعطیلات نیز انجام شود و از طرفی چون کارها و خدمات موضوع پیمان به صورت بخش های مستقل از هم قابل اجرا میباشد ، لذا پیمانکار باید نیروهای مجرب و توانمند در تمامی زمینه ها به تعداد کافی و لازم و همینطور ابزار کار و ماشین آلات و تجهیزات و امکانات رفاهی مورد لزوم و نیز تمهیدات لازم از قبیل تامین روشنایی و رعایت الزامات ایمنی و حفاظتی و علائم هشدار دهنده برای اجرای هر بخش بدون درخواست هزینه اضافی تدارک ببیند .

۲/۹) * در این شرایط ، پیمانکار باید از توانمندی کافی برای انجام مجموعه بخش های کاری برخوردار باشد . به هر حال کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد و مختار است که با توجه به اهمیت انجام به موقع کارهای موضوع پیمان ، هر بخش را بطور مستقل به یک پیمانکار با حفظ قیمت های پایه مناقصه واگذار نماید .

۱۰) * کسورات قانونی : پیشنهاد دهنده باید بیمه متعلقه را بر طبق تعرفه سازمان تامین اجتماعی در قیمت های پیشنهادی خود محاسبه و لحاظ نماید .

۱۰/الف) : بیمه

۱۰/الف-۱) * نظر به اینکه کارها و خدمات موضوع پیمان ، بخشی از کارهای اجرائی پروژه و پیمان اصلی میباشد که جزء طرحهای عمرانی محسوب میگردد و حق بیمه متعلقه بر طبق تعرفه مربوطه ، توسط کارفرمای پروژه ، مستقیماً از کارکردهای پیمانکار اصلی (کارفرمای این پیمان) کسر و به سازمان تامین اجتماعی واریز می شود و به تبع آن به میزان ۱/۶ درصد از صورت کارکردهای پیمانکار کسر میگردد ، علی ایحال با توجه به اینکه کارهای موضوع پیمان ، عمدتاً با استفاده از ماشین آلات و ابزار و دستگاههای مکانیکی صورت میگیرد و تهیه و تامین بخشی از اقلام به عهده و هزینه پیمانکار میباشد ولی در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ، حق بیمه متوجه این پیمان ، بطور علی الحساب به مأخذ پنج (۵) درصد از حق الزحمه پیمانکار کسر و در حساب ویژه ای ثبت و سپرده میشود که بعد از ارائه مفاسا حساب بیمه از سوی پیمانکار در خاتمه خدمات و قرارداد به وی مسترد خواهد شد و این موضوع رافع مسئولیت های پیمانکار در تهیه و تنظیم لیست بیمه ای عوامل بکارگرفته شده توسط وی و ارائه آن به سازمان تامین اجتماعی نخواهد بود .

۱۰/الف-۲) * همچنین مبلغ خالص آخرین صورت وضعیت پیمانکار (آخرین قسط) در حساب وی ضبط می گردد که پس از ارائه مفاسا حساب بیمه از سوی پیمانکار به وی پرداخت خواهد شد .

۱۰/الف-۳) * کد بیمه تامین اجتماعی به پروژه اختصاص یافته و طرف پیمان موظف است که با مراجعه به سازمان تامین اجتماعی ، نسبت به کد بیمه اختصاصی خود اقدام و همه ماهه ، لیست پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه کارگران و کارکنان خود را تهیه و با تائید سرپرست کارگاه به سازمان تامین اجتماعی ارسال کند . جرائم احتمالی عدم ارسال لیست و یا عدم پرداخت به موقع حق بیمه لیست به عهده پیمانکار است .

۱۰/الف-۴) * رعایت کلیه مقررات کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت و ایمنی و پرداخت حق بیمه کارگران و کارکنان ، کلیه حقوق متعلقه و مستمری آنها در محیط کارگاه و در خصوص عوامل بکارگرفته و گمارده شده بر طبق ضوابط قانونی به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۰/الف-۵) * پیمانکار موظف است حق بیمه را پرداخت و بعد از ارائه مفاسا حساب بیمه ، درخواست آزادسازی آنرا به کارفرما ارائه نماید .

۱۰/الف-۶) * پیمانکار بایستی بصورت دوره های دو ماهه واریزهای خود به تامین اجتماعی را در خصوص این قرارداد جهت رویت به سرپرست کارگاه و مسئول دفتر فنی پروژه ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما میتواند مطالبات پیمانکار را پرداخت نکرده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۰/الف-۷) * - از هر پرداخت صورت کارکرد یا صورت حساب خدمات پیمانکار ده (۱۰) درصد تحت عنوان سپرده حسن انجام کار و خدمات کسر و در حساب سپرده ها ثبت که در پایان مدت قرارداد یا خاتمه یا فسخ آن و با ارائه مفاسا حساب بیمه ازسازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۱۰/ب) مالیات :

۱۰/ب-۱) - با توجه به بند ۲۵ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مبنی بر حذف ماده ۱۰۴ قانون و تبصره های آن ، حق الزحمه خدمات موضوع این پیمان خارج از شمول کسر مالیات می باشد .

***)** ولی این شرط یا تعهد مانع از پرداخت مالیات تکلیفی پیمانکار ناشی از فعالیت های وی در قبال سازمان مالیاتی نخواهد بود .

۱۱) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه : تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون (۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال میباشد .

۱/۱۱- پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق، بیست (۲۰) درصد آن (مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و هشتاد (۸۰) درصد آن (مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به صورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) تسلیم نمایند. همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را ضمانت نامه بانکی معتبر بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به کارفرما تسلیم نمایند.

۲/۱۱- ضمناً چک تضمین باید ثبت شده و تاییدیه آن در پاکت الف به همراه تضمین شرکت در مناقصه تحویل شود، در صورت ثبت نشدن چک تضمین، پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

مهم)* گواهی صحت امضاء باید توسط امضاء کنندگان چک از بانک مربوطه دریافت و در پاکت الف تحویل شود. ضمناً چک باید در وجه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی صادر شده و در قسمت بابت در ثبت چک هزینه عمومی و امور روزمره را انتخاب و ثبت نمایند .

۳/۱۱- تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک شخصی، شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸ به تاریخ روز) یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود، می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۴/۱۱- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد .

۱۲)* تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفرت اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده، نزد مناقصه گزار نگه داری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

۱۳)* مهلت اعلام انصراف : در صورتیکه تمایل به اعلام قیمت و مشارکت در این مناقصه نمی باشید ، مراتب را تا آخر وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ به واحد پشتیبانی و تدارکات اعلام نمائید .

۱۴)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

۱۵)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۳/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در محل دفتر مرکزی شرکت .

۱۶)* محل و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت : دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۵۱)

۱/۱۶)* محل تشکیل کمیسیون و بازگشائی پاکت ها : پاکت های تسلیم شده ، در زمان تعیین شده در محل زیر بازگشائی خواهد شد .

دفتر مرکزی شرکت به نشانی : مشهد - خیابان دانشگاه - شماره ۴۳۹ - حدفاصل خیابان کفائی و میدان دکتر شریعتی
تلفن ۳۸۴۳۳۳۱۴-۱۶ (۵۱)

۲/۱۶)* توضیح اینکه ابتدا جدول پیوست اسناد مربوط به مشخصات شخص و اعضاء هیئت مدیره بررسی و پس از تایید نماینده محترم حراست پاکت "الف" بازگشائی شده و چنانچه تضمین شرکت در مناقصه بدون اشکال باشد پاکت "ب" بازگشائی خواهد شد و ارائه کامل اسناد مناقصه مهر و امضاء شده به همراه سوابق کاری ، امکانات و تجهیزات تحت تملک و در اختیار ، نیروی مدیریتی و اجرائی بررسی خواهد شد . سپس اسناد ارزیابی به کمیسیون مربوطه ارائه تا توانمندی فنی ، سوابق کاری و تخصصی اجرائی پیشنهاد دهنده بررسی و امتیازدهی شده و بعداً برنده مناقصه تعیین و اعلام خواهد شد .

۳/۱۶)* قیمت پیشنهادی مطابق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ و بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ بایستی بر اساس فرم آنالیز و نحوه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصل های فهرست بها و بانضمام برگ پیشنهاد

قیمت در پاکت (ج) قرار داده شود. برای ردیفهایی که جمع آنها حداقل ۸۰ درصد برآورد را تشکیل میدهد، ارائه آنالیز ضروری است و پیشنهادهای فاقد تجزیه بها مردود خواهد بود.

(ب) - سایر شرایط و تعهدات

(۱۷)* امنیت اطلاعات : پیشنهاد دهنده بعنوان امین مناقصه گزار ، ملزم به حفظ اطلاعات بوده و موظف است به طرق مختلف از افشاء و انتشار آنها توسط عوامل خود جلوگیری نماید .

(۱۸)* پیشنهاد دهنده موظف است ضمن بازدید محل اجرای کار و موقعیت پروژه و مسیرهای دستیابی به آن ، با مطالعه دقیق نقشه ها و جزئیات پیوست و موجود در محل دفتر فنی کارگاه و کسب اطلاعات کامل مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و بعداً هیچ عذری مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد . **برای هماهنگی جهت بازدید محل پروژه و رفع ابهام و سئوالات احتمالی با آقای مهندس دباغی به شماره ۰۹۰۱۳۶۸۶۵۳۶ تماس گرفته شود .**

(۱۹)* هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا اینکه نقشه ها و جزئیات آن برایش مفهوم نباشد باید حداکثر تا ۳ (سه) روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به محل پروژه مراجعه و سئوالات خود را مطرح و توضیحات و راهنمایی لازم را از مسئولین کارگاهی خواستار شود .

(۱/۱۹)* پس از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی و غیره پذیرفته نخواهد بود .

(۲۰)* پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه ، یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود است .

(۲۱)* مبلغ کلی پیشنهاد قیمت برای مجموعه کارها و خدمات موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود .
(۱/۲۱)* مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت و دوگانگی در نرخ گذاری و قیمت کلی مشهود باشد ، پیشنهاد دهنده برنده مناقصه موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید .

(۲۲)* توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا سه ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد .

(۲۳)* مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادات و یا قبول هر یک از پیشنهادات و بدون ذکر دلیل مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل می شود به عهده وی می باشد .

(۲۴)* مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید ، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

(۲۵)* پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نماير در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد ، ضمن تسلیم اسناد تضمین اجرای تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و مبنای پیمان ، جهت عقد پیمان اقدام نماید ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

۱/۲۵ * در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، به ترتیب نفرات دوم و سوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا ، حاضر به امضاء و مبادله پیمان نشود ، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

۲۶ * پیشنهاد دهنده باید به این مسئله توجه داشته باشد که کارفرما یک شرکت پیمانکاری می باشد و منابع درآمدی وی وصول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها و تحصیل درآمد از پروژه های امانی سرمایه گذاری میباشد که به تبع آن احتمال تاخیر در پرداخت صورت کارکردهای پیمانکار طرف پیمان بوجود خواهد آمد مبادرت به تسلیم پیشنهاد قیمت نماید و در صورت برنده شدن در مناقصه حق اعتراض و عدم آگاهی از این موضوع و استنکاف از تسلیم تضمین اجرای تعهدات و امضاء پیمان نخواهد داشت و در مراحل اجرای کار ، حق توقف عملیات اجرائی و سهل انگاری در ارائه خدمات موضوع پیمان را از خود سلب می نماید . علی ایحال کارفرما تعهد می نماید در این قبیل مواقع ، هزینه های جاری کارگاهی وی و بخشی از نیازمندی پیمانکار را تامین نماید . لذا پیمانکار (پیشنهاد دهنده برنده مناقصه) باید از توانائی مالی کافی و لازم برخوردار باشد به نحوی که بتواند برای مدت سه ماه نیاز مالی کارگاهی خود را در راستای انجام تعهدات موضوع پیمان تامین نموده و رفع نماید .

۲۷ * **تعهد تعارض منافع :** اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات ، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود .

۲۸ * **حل اختلاف**

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجراء، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد . رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد .

تبصره : چنانچه هریک از طرفین قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از اعلام طرف دیگر قرارداد جهت طرح موضوع در هیئت داوری و درخواست داور از معرفی داور اختصاصی خود امتناع نمود تعیین داور طرف نیز از جمله اختیارات شورای حقوقی است.

۲۹ * هزینه درج آگهی های منتشره در جراید ، بر اساس صورت حساب اعلامی روزنامه هائی که آگهی در آن منتشر شده به عهده برنده مناقصه میباشد که قبل از مبادله پیمان باید به حساب مناقصه گزار واریز نماید .

ج) - نحوه پرداخت

ج/۱) - پیش پرداخت

ج/۱) - به این پیمان هیچگونه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ج/۲) - پرداخت های کارها ، عملیات و خدمات انجام شده بر اساس صورت حساب آن مقدار از کارکردهای مورد تأیید کارگاه و دفتر فنی حوزه معاونت عمران و منوط به تأییدات دستگاه نظارت پروژه ، پس از کسر کسورات قانونی (۱,۶ درصد کسر قطعی بیمه + ۵ درصد علی الحساب بیمه) و ۱۰٪ تحت عنوان سپرده حسن انجام کار و علی الحسابهای پرداختی و آنچه در خصوص خرید خدمات و عملیات پیمانکاری از سوی مراجع قانونی و دولتی وضع و ابلاغ شده است و کسر سایر هزینه های عهده پیمانکار [ماشین آلات ، ابزار کار ، نقشه بردار ، جابجائی و حمل و نقل ، خورد و خوراک ، خسارات دیه و جرائم ، هزینه های قضایی و انتظامی ، لوازم ایمنی ، بهداشتی ، رفاهی ، تعمیرات لوازم و ابزار کار ، سوخت و روغن و آنچه بر ذمه و در تعهد پیمانکار میباشد] که هزینه آن به عهده پیمانکار بوده ولی توسط کارفرما تأمین و انجام و هزینه و پرداخت شده است ، پس از دریافت از کارفرمای اصلی پروژه به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ج/۳) - استرداد ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پس از تأیید صورت وضعیت نهائی ، تحویل قطعی و کامل تعهدات پیمان و سپری شدن دوره تضمین با تأیید مسئولین کارگاه و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی که مراحل آن در پیمان مشخص شده است صورت خواهد گرفت .

ج/۴) - دوره تضمین : حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت قرارداد اصلی به مدت ۶۰ ماه یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود و اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده گردد، پیمانکار موظف به رفع معایب و نواقص می باشد . بدیهی است هر گاه پیمانکار در انجام این تعهدات قصور نماید، کارفرما حق دارد نواقص را رفع و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات ، سپرده و یا ضمانت نامه های پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ج/۵) - مالیات بر ارزش افزوده : چنانچه طرف دوم قرارداد مشمول قانون مذکور باشد و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام کرده باشد، با ارائه مدارک مثبت و ارائه فاکتور رسمی منطبق با مبالغ توافق شده در قرارداد حاضر و ارسال فاکتور مربوطه در سامانه مودیان در موعد مقرر و پیگیری جهت تایید توسط کارفرما بطور جداگانه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود .

د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د/۱) - تکمیل جدول پیوست (مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره) و تحویل آن همراه پاکت مناقصه به دبیر خانه شرکت

****مهم - ضمناً در صورتی که جدول فوق تکمیل و تحویل دبیر خانه نگردد پاکت پیشنهاد دهنده تحویل گرفته نمی شود .**

د/۲) - پاکت "الف" حاوی اوراق و مدارک زیر می باشد.

د/۲-۱) - تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه که بر طبق ماده "۱۱" تهیه شده است .

د/۲-۲) - جدول سوابق کاری و لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهاد دهنده

د/۳) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

د/۳-۱) - دعوتنامه مناقصه + فرمت پیمان + اطلاعاتی ها و اصلاحیه های بعدی .

د/۳-۲) - تکمیل شده کلیه اوراق و مدارک ارزیابی که به همراه دعوتنامه ارائه شده است .

د/۳-۳) - تصویر کارت و شماره شناسائی (کد) اقتصادی در سازمان متبوعه .

د/۳-۴) - جدول سوابق کاری و لیست ماشین آلات و تجهیزات پیشنهاد دهنده .

۵-۳-۵- تصویر تأییدیه ثبت نام در سامانه قانون مالیات بر ارزش افزوده، چنانچه پیشنهاد دهنده مشمول قانون مذکور میباشد و عدم ارائه آن به منزله این است که پیشنهاد دهنده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت خارج از شمول قانون مذکور میباشد و در این خصوص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی هیچ مسئولیتی ندارد و نخواهد پذیرفت .

۵-۳-۶- تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد با شخصیت حقیقی شرکت کننده در مناقصه .

۵-۳-۷- تصویر پروانه و مجوز فعالیت و گواهی تشخیص صلاحیت از مراجع ذیصلاح .

۵-۳-۸- تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات در هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مناقصه به همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.

۵-۳-۹- رزومه شرکت حاوی اطلاعات کامل سوابق کاری [کارفرما - مبلغ، شروع، پایان - محل و نشانی اجرا و کارفرما و مشاور] - مشخصات اعضاء هیئت مدیره و کارکنان مدیریتی و اجرایی تخصصی [تجربه و تخصص - مدرک تحصیلی - محل تحصیل - سمت در هیئت مدیره و شرکت] - رشته و ظرفیت کاری - ماشین آلات، تجهیزات و امکانات کارگاهی تولیدی و اجرایی - اطلاعات توانمندی مالی با مستندات کافی - تأییدیه و گواهی استاندارد - گواهی صلاحیت ، مجوز و پروانه فعالیت .

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف" و "ب" خودداری بفرمائید .

۵-۴-۱- پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۵-۴-۲- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۵-۴-۳- اوراق و جداول مربوط به تجزیه بها، موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۵-۴-۴- بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ درخصوص دستورالعمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل های فهرست بها .

۵-۴-۵- فرم تکمیل شده تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد.

۵-۴-۶- فرم تکمیل و مهر و امضا شده تعهد نامه پذیرش مسئولیت اسناد مناقصه.

تذکر: پیشنهاد فاقد هریک از مدارک فوق الذکر مردود اعلام خواهد شد.

۵-۵- سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به مناقصه گزار (دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی) تسلیم دارند .

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مناقصه، نام و نشانی و تلفن پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب" و "ج" بازگشائی نخواهد شد .

با امضاء ذیل اوراق مناقصه تأیید و گواهی می نمایم که متن مناقصه ، نقشه ها ، جداول و جزئیات کارها ، خدمات و عملیات موضوع مناقصه و توضیحات تکمیلی منضم به آن (بخش "ه" اطلاعات مناقصه) را مطالعه نموده و توضیح کافی و لازم توسط عوامل کارگاهی ارائه و کلیه ابهامات رفع گردیده است .

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس :

شماره	کوچه :	خیابان :	بلوار :	شهر :
				کدپستی :
	تلفن همراه	نمابر :		تلفن ثابت :

موضوع مناقصه : عملیات تکمیل سفت کاری ایستگاه مترو گلبهار - مشهد

۱)* کلیه موارد و تعهدات استعلام شده و موضوع پیمان باید با طرح و نقشه مصوب و مشخصات فنی ابلاغی و استانداردهای تدوین شده مراجع ذیصلاح در خصوص این قبیل کارها منطبق بوده و با تأییدات دفتر فنی و سرپرست کارگاه و تغییرات احتمالی ابلاغی حین کار همراه باشد .

۲)* نظارت ، بررسی و کنترل های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل انجام و اجراء کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان ، رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی باشد .

۳)* در کلیه موارد کارها و عملیات موضوع پیمان آنچه مهم و غیرقابل تغییر می باشد ، قیمت واحد هر یک از اقلام کار می باشد .

۴)* مقادیر و مبلغ اولیه قرارداد تا هر میزان توسط کارفرما قابل افزایش یا کاهش است و پیمانکار بدون هیچگونه اعتراضی ملزم به اجرای قرارداد می باشد.

۴/۱)* مقادیر اعلام شده در جداول ، تخمینی می باشد و امکان دارد با توجه به شرایط کار و تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی کارفرمای پروژه ابلاغ گردد ، بعضی از ردیف های کاری حذف و مقادیر سایر ردیف ها بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد .

۵)* تعهدات کارفرما :

۵/۱)* به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، کارفرما متعهد می گردد در مقاطع زمانی متناوب نسبت به خرید و تحویل میلگرد مورد نیاز در محل کارگاه بر اساس درخواست پیمانکار، اقدام نماید و هزینه های آن را بر اساس فاکتورهای ارائه شده به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۶) * تعهدات پیمانکار (تهیه و تأمین لوازم و ابزار کار و تجهیز کارگاهی)

۶/۱)* تأمین کلیه تجهیزات و ماشین آلات لازم جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکاری می باشد .

۶/۲)* چنانچه پیمانکار از ماشین آلات مستقر کارگاهی تحت تملک و اختیار کارفرما برای انجام کارها و خدمات مورد تعهد بهره گیری نماید. هزینه مربوطه برپایه نرخ پیمان و عرف بازار به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده ها کسر و برداشت خواهد شد .

۶/۳)* تأمین غذای پرسنل پیمانکار، پرسنل دستگاه نظارت و نماینده کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

۶/۴)* تأمین نیروی انسانی فنی و ماهر و تهیه و تأمین غذای آنها و ایاب و ذهاب و هزینه های سوخت و حق و حقوق کارگری و تمام مواردی که در رابطه با اجراء عملیات نیاز باشد به عهده پیمانکار میباشد به همراه لوازم و تجهیزات حفاظت و ایمنی فردی و علائم ترافیکی و هشدار دهنده.

۵/۶*.تهیه و تأمین کانکس جهت دفتر فنی و سرپرستی کارگاه و رختکن و غذا خوری و سرویس بهداشتی نیروهای به کارگمارده شده و نگهداری و نگهداری ابزار و غیره به تعداد و با فضای متناسب با نوع کاربری با تجهیزات کامل دفتری ، و خدماتی به عهده پیمانکار می باشد ولی چنانچه امکانات محدود کارگاهی اجازه دهد ، فقط یک اتاق یا کانکس در اختیار پیمانکار برای این منظور گذاشته خواهد شد .

۶/۶*.پیمانکار متعهد است تعهدات خود طبق برنامه ابلاغی از سوی کارفرما را به نحوی انجام دهد که مانع اجرای سایر مجریان و عوامل کارفرما نشود

۷/۶*.رعایت کلیه مسائل و مشخصات فنی و اجرایی جهت انجام سریع، صحیح و مناسب موضوع قرارداد به عهده پیمانکار است و چنانچه پیمانکار در اجرای عملیات این قرارداد سهل انگاری نماید و یا عملیات اجرایی آن مورد تایید دستگاه نظارت یا کارفرما نباشد، کارفرما می تواند یکطرفه قرارداد را فسخ و یا ضرر و زیان آنرا از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۸/۶*.پیمانکار مجاز به واگذاری قسمتی و یا کل این قرارداد به شخص و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر نیست و طبعاً هرگونه خسارت و زیان ناشی از آن از محل مطالبات یا وجه الضمان قابل پرداخت می باشد.

۹/۶*.پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت مقررات حاکم بر کارگاه می باشد.

۱۰/۶*.چنانچه عملیات انجام شده توسط پیمانکار مورد تایید دستگاه نظارت قرار نگیرد هر گونه دستور کار از سوی کارفرما مبنی بر تخریب و انجام مجدد عملیات به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۱۱/۶*.پیمانکار نمی تواند هیچ نوع جنس و کالا و ماشین آلات موجود در کارگاه را بدون مجوز کتبی دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید.

۱۲/۶*.پیمانکار موظف به رعایت کلیه مسایل ایمنی و بکارگیری ابزار ایمنی کار برای پرسنل خود (کفش، کلاه ایمنی، لباس کار و...) بوده و مسئولیت مرتبط با حفظ جان و سلامت نیروی تحت پوشش پیمانکار بعهدہ وی خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی توسط پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۳/۶*.تهیه و حمل کلیه تجهیزات ، ماشین آلات و مصالح مورد نیاز و همچنین تامین کلیه ملزومات مربوط به کار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴/۶*.پیمانکار موظف است فرد ذیصلاحی را به عنوان سرپرست کارگاه معرفی و تأییدیه بکارگیری وی را از کارفرما اخذ نماید. حضور سرپرست کارگاه در ساعات کار در کارگاه الزامی است و می بایست کلیه عملیات تحت سرپرستی و نظارت وی انجام پذیرد. سرپرست کارگاه پیمانکار در زمانهای مرخصی، جانشین خود را به کارفرما معرفی می نماید که لازم است جانشین وی نیز مورد تأیید کارفرما باشد .

۱۵/۶*.مبنای رسیدگی به صورت وضعیت های ارائه شده از سوی پیمانکار تأیید بوسیله دستگاه نظارت و پس از ابلاغ و تایید نهایی کارفرمای اصلی پروژه می باشد.

۱۶/۶*.عملیات اجرایی می بایست با اخذ مجوز های لازم از دستگاه نظارت صورت پذیرد لذا پیمانکار مطابق نقشه های اجرایی و مراحل مندرج در اسناد نسبت به اخذ مجوز ها اقدام نماید.

۱۷/۶*.پیمانکار متعهد است پس از مبادله قرارداد ظرف مدت ۱۰ روز تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را به محل اعزام و مستقر نماید.

۱۸/۶* در خصوص هر گونه عملیات اجرایی مربوط با موضوع قرارداد خواه در این قرارداد قید شده باشد یا نباشد پیمانکار موظف به انجام آن بوده و حق هیچگونه اعتراض و یا درخواست اضافه پرداخت بابت عدم درج مفاد آن در قرارداد مذکور را ندارد.

۱۹/۶* رعایت کلیه آیین نامه های فنی بعهد پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی متوجه کارفرما نمی باشد .

۲۰/۶* چنانچه در مدت زمان اجرای کار، تأخیراتی حادث گردد که ناشی از قصور پیمانکار باشد، مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان، خسارت وارد محاسبه و از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۱/۶* مسئولیت بروز هرگونه حادثه و هزینه های مربوطه مستقیماً" به عهده پیمانکار است.

۲۲/۶* کلیه هماهنگی های لازم با دفتر فنی کارگاه ، نظارت پروژه ، مهندسین مشاور و کارفرمای اصلی پروژه در حین عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲۳/۶* در صورتی که مدت تأخیرات غیرمجاز از ۲۰ درصد کل مدت قرارداد بیشتر شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ نموده و خسارت وارده را محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۲۴/۶* در صورتیکه به علت وقوع هر یک از بند های فوق و دلایل دیگر که پیمانکار مقصر باشد، قرارداد فسخ گردد، کارفرما خسارات وارده به خود را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

۲۵/۶* پیمانکار ملزم به رعایت کلیه موارد مشخصات فنی عمومی و خصوصی قرارداد اصلی می باشد.

۲۶/۶* تهیه و تنظیم به موقع گزارشات حفاری و تزریق (به همراه گراف دستگاه ثبات) گمانه ها و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد .

۲۷/۶* تهیه مستندات و صورتمجالس مطابق با ردیف های فهرست بهای منضم به پیمان اصلی به عهده پیمانکار می باشد .

۲۸/۶* پیمانکار متعهد می گردد عملیات حفاری و لاینینگ را بصورت موازی و همزمان پیش ببرد.

۲۹/۶* تهیه عکس مورد تائید دستگاه نظارت از جعبه های نمونه و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد .

۳۰/۶* تهیه نقشه های ازبیلت و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد .

۳۱/۶* کلیه آزمایشهای کنترل کیفی و حین عملیات اجرا بر اساس درخواست عوامل کارفرمای اصلی، مشاور و کارفرما به عهده پیمانکار می باشد .

تبصره: چنانچه در اثر صدمه وارد شدن به عوامل (نیروی انسانی) پیمانکار در حین اجرا، خسارت یا جریمه ای از سوی مراجع ذیصلاح متوجه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی شود ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی بدون هیچگونه تشریفاتی مبلغ جریمه را از اولین وضعیت یا حسن انجام کار پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید .

۳۲/۶* اخذ و تایید صورت جلسات و دستور کارها از دفتر فنی کارفرما و دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی به عهده پیمانکار است .

(۷) * سایر شرایط قرارداد :

(۱/۷)* چنانچه پس از شروع عملیات اجرایی ، عملکرد پیمانکار بگونه ای باشد که به موجب آن کارفرما تشخیص دهد که نامبرده قادر به اجرای عملیات موضوع پیمان با کیفیت مورد نظر و در موعد مقرر نمی باشد، کارفرما با اعلام کتبی حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید و مقادیر انجام شده تا آن تاریخ پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد و پیمانکار در این مورد حق هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

(۲/۷)* پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرای عملیات موضوع قرارداد را قبل از اجرا به دقت بررسی نموده و چنانچه دارای نواقص می باشد به کارفرما اعلام نماید

(۳/۷)* چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، بدلیل قصور و عدم رعایت مشخصات فنی، اقداماتی انجام داده باشد که مورد تایید کارفرما نباشد بایستی با هزینه خود نسبت به تخریب و خارج نمودن مصالح باطله اقدام و بابت اجرای مقادیر آن نیز، هیچ گونه وجهی پرداخت نمی شود و هزینه و خدمات ارائه شده توسط کارفرما نیز با اعمال ضریب بالا سری ۳۰ درصد از مبلغ کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

(۴/۷)* پیمانکار چنانچه نتواند در طول شیفت روز عملیات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی اجرا نماید بایستی با هزینه خود نسبت به راه اندازی شیفت شب اقدام و در این خصوص هیچ گونه اضافه بهایی به قیمت های واحد تعلق نمی گیرد و این مورد توسط پیمانکار در قیمت های قرارداد لحاظ شده است

(۵/۷)* تهیه ابزار و لوازم ایمنی کار از قبیل دستکش ، کلاه ، لباس کار ، کفش کار ، ماسک دهنی و ... بعهده پیمانکار بوده و بایستی تحت هر شرایط ایمنی کار رعایت گردد، بدیهی است پرسنلی که مجهز به لوازم ایمنی نباشند مجاز به ادامه کار نمی باشند

(۶/۷)* پیمانکار حق ندارد بدون مجوز کارفرما تمام یا قسمتی از مقادیر موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید در صورت واگذاری، کارفرما حق فسخ قرار داد را بطور یکطرفه دارد و پیمانکار هیچ گونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت .

(۷/۷)* چنانچه پیمانکار در پرداخت حقوق کارکنان و پیمانکاران دست دوم خود قصور ورزیده و کوتاهی نماید، کارفرما در حضور نماینده پیمانکار اقدام به پرداخت بدهی های پیمانکار نموده و مبالغ پرداختی به اضافه ۱۵ درصد هزینه های بالا سری را از کارکرد پیمانکار کسر خواهد نمود .

(۸/۷)* چنانچه هر یک از کارکنان پیمانکار از اجرای دستورات صحیحی که داده شده سرپیچی نمایند و یا به نظر دستگاه نظارت، واجد شرایط لازم نباشند بمحض ابلاغ مراتب بایستی به خدمت آنها خاتمه داده شود. بدیهی است از این بابت ، پیمانکار حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت .

(۹/۷)* حفظ و حراست دستگاهها و وسایل کار پیمانکار بر عهده نامبرده بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیت در قبال آسیب یا خسارت وارده احتمالی نخواهد داشت و حفظ و حراست و نگهداری از لوازم ، دستگاهها و تجهیزات و مصالح تحویلی به پیمانکار و نیز ابزار کار در طول مدت انجام عملیات به عهده پیمانکاری باشد .

۱۰/۷* پیمانکار موظف است در مصرف و به کارگیری مصالح دقت لازم را به عمل آورد در غیر این صورت مصالح پرت و هدر رفته (مازاد بر صورتجلسات تنظیمی با دستگاه نظارت) محاسبه شده و با اعمال ضریب بالاسری ۱۵ درصد از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد .

۱۱/۷* قیمت‌های قرارداد منحصراً برای جبران کلیه هزینه ها اعم از مستقیم و بالاسری و هر گونه سختی و صعوبت ناشی از کار، شرایط جوی و شرایط مناطق کاری بوده و در برگیرنده کلیه مراحل مورد نیاز جهت اجرای موضوع پیمان میباشد به عبارت دیگر هیچگونه ضریبی بطور جداگانه به جز آنچه که در جداول پیوست جهت محاسبه قیمت قطعی ذکر شده است، به قیمت قرارداد تعلق نمی گیرد و کلیه موارد متصوره در قیمت‌های واحد قرارداد منظور گردیده است بنابراین پیمانکار حق هر گونه ادعائی را، بجز آنچه در شرایط و اسناد قرارداد صراحتاً ذکر و پیش بینی شده، از خود سلب می نماید .

۱۲/۷* هر گونه اقدام جهت گشایش جبهه های کاری جدید می بایست با هماهنگی دفتر فنی کارفرما و دستگاه نظارت صورت پذیرد. پیمانکار اقدام در این رابطه را بایستی به گونه ای تنظیم نماید که هیچگونه خللی در برنامه کلی کاری پیش نیاید .

۱۳/۷* پیمانکار میبایست به جهت جلوگیری از توقف‌های ناشی از عدم تامین به موقع مصالح، مصالح مورد نیاز کار را حداقل دو هفته زودتر به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند .

۱۴/۷* در صورتیکه بدلیل عدم تامین مصالح مورد نیاز کار از سوی کارفرما توقفاتی در کار بوجود آید، با انجام صورت جلسه پیمانکار با واحد اجرا و واحد فنی کارفرما به مدت قرارداد اضافه خواهد شد .

۱۵/۷* در صورتیکه به هر دلیل کارفرما قصد توقف کار را طی مدت معینی داشته باشد سه روز زودتر بصورت کتبی به پیمانکار اعلام می نماید و در این خصوص پیمانکار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت و فقط این مدت به مدت قرارداد افزوده خواهد شد .

۱۶/۷* کارفرما هیچگونه تعهدی در رابطه با ایاب و ذهاب پیمانکار تخصصی و پرسنل وی حتی در داخل کارگاه نداشته و پیمانکار این موضوع را در قیمت‌های خود در نظر گرفته است.

۱۷/۷* تمیزکاری و خارج کردن پساب تزریق با گونی یا حوضچه و پمپ به عهده پیمانکار بوده و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد چنانچه پیمانکار نسبت به تامین نیروی نظافتی و در انجام خدمات نظافتی کارگاهی محدوده کاری خود اقدام نکرده و اهمال ورزد، کارفرما رأساً اقدام و مجموع هزینه های مربوطه [حقوق، مزایا، بیمه، سنوات، عیدی و پاداش، عائله مندی، خواروبار، مالیات، لباس و غیره] را محاسبه و با احتساب پانزده (۱۵) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل مطالبات و یا تضمین ها و یا سپرده ها کسر و برداشت خواهد شد .

۱۸/۷* **قوانین و مقررات کار:** رعایت دقیق کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه ها، بخشنامه و دستورالعمل های اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی کارگاههای ساختمانی و به کارگماری اتباع بیگانه و فاقد سن قانونی که در حال حاضر جاری بوده و نیز آنچه که بعداً از سوی مراجع ذیصلاح وضع و ابلاغ خواهد شد الزامی می باشد .

(*) چنانچه پیمانکار نیاز به آگاهی بیشتر به متن و مفاد آئیننامه ها ، قوانین ، مقررات و دستورالعملهای یاد شده که جزء اسناد پیمان محسوب میگردد داشته باشد ، موظف است که نسبت به تهیه آنها اقدام کند ، در هر صورت هیچ ادعائی از سوی پیمانکار مبنی بر عدم آگاهی از متن و مفاد آنها و مسئولیتی که دارد مسموع نخواهد بود .

توضیح اینکه : هزینه های متوجه موارد فوق و نیز جرایم ناشی از به کارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه فعالیت مجاز از مراجع ذیصلاح و افراد فاقد سن قانونی و یا مشمول وظیفه به عهده پیمانکار می باشد و لازم است که پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل به موارد فوق نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید و بعداً هیچ عذری و ادعائی مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد .

۲۰/۷) بیمه تامین اجتماعی : پیمانکار می بایست با مراجعه به سازمان تأمین اجتماعی نسبت به تعیین کد بیمه قرارداد خود اقدام و به موجب ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی لیست دستمزد کارکنان و عوامل اجرائی مرتبط با تعهدات موضوع پیمان را همه ماهه تهیه و با تأیید سرپرست کارگاه و در صورت لزوم دستگاه نظارت به سازمان تأمین اجتماعی مربوط ارائه نماید . در صورت تأخیر در ارائه لیست کلیه جرائم و عواقب خسارات احتمالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

(*) همچنین پیمانکار بایستی بصورت دوره های دو ماهه واریزهای خود به تامین اجتماعی را جهت رویت به سرپرست کارگاه ارائه نماید .

۲۱/۷) بیمه مسئولیت : پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان (C.G.I) نزدیکی از شرکتهای بیمه گزار معتبر اقدام و تصویر آنرا به همراه تأییدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد ، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد . [در حوزه تعهدات ، خدمات ، عملیات و افراد موضوع پیمان خود] .

(*) بیمه مسئولیت باید حداقل کلوزهای مورد نیاز از جمله خسارت جانی افراد ثالث و کارگاهی – مابه التفاوت افزایش دیات تا سه سال آتی – مطالبات سازمان تامین اجتماعی – پوشش بیمه ای مسئولیت پیمانکاران فرعی – بیمه تمام خطر پیمانکاران را در برگیرد . ***

نام پروژه: احداث ایستگاه گلبهار

نام دستگاه اجرایی: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نام پیمانکار: مسکن و عمران قدس رضوی

نام مهندس مشاور:

صفحه: ۱

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

نام دفترچه	فهرست بها	ستاره دار	فاکتوری	مبالغ پایکار	مبلغ دفترچه
اینیه	۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱				۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱
جمع با احتساب ضرایب	۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱				۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱
مبلغ کارکرد تا این تاریخ: ۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱					

جمع کل کارکرد به حروف: شصت و نه میلیارد و صد و بیست میلیون و چهارصد و هشتاد و چهار هزار و هشتصد و پنجاه و یک ریال

« خلاصه مالی فصول صورت وضعیت شماره ۱ (پیمانکار) »

شماره پیمان: ۹۷/۲۴۱۲

فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۷

نام پروژه: احداث ایستگاه گلبهار

نام دستگاه اجرایی: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نام پیمانکار: مسکن و عمران قدس رضوی

نام مهندس مشاور:

صفحه: ۱

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	فاکتوری	مبالغ پایکار	جمع فصل	% وزنی
۱	عملیات تخریب	۱'۰۵۴'۰۳۲'۲۰۰	.	.	.	۱'۰۵۴'۰۳۲'۲۰۰	
۴	عملیات بنایی با سنگ	۱'۶۰۲'۳۰۴'۲۹۴	.	.	.	۱'۶۰۲'۳۰۴'۲۹۴	
۶	قالب بندی فلزی	۷'۶۸۸'۸۳۷'۳۷۳	.	.	.	۷'۶۸۸'۸۳۷'۳۷۳	
۷	کارهای فولادی با میلگرد	۲۳'۷۸۴'۲۳۳'۳۲۳	.	.	.	۲۳'۷۸۴'۲۳۳'۳۲۳	
۸	بتن درجا	۲۵'۹۸۷'۵۹۶'۵۴۳	.	.	.	۲۵'۹۸۷'۵۹۶'۵۴۳	
۹	کارهای فولادی سنگین	۷'۰۳۱'۹۳۴'۰۰۰	.	.	.	۷'۰۳۱'۹۳۴'۰۰۰	
۲۸	حمل و نقل	۱'۹۷۱'۵۴۷'۱۱۸	.	.	.	۱'۹۷۱'۵۴۷'۱۱۸	
	جمع با احتساب ضرایب	۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱				۶۹'۱۲۰'۴۸۴'۸۵۱	

« برگه مالی صورت وضعیت شماره ۱ (پیمانکار) »

شماره پیمان : ۹۷/۲۴۱۲

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۷

نام پروژه : احداث ایستگاه گلبهار

نام دستگاه اجرایی : شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نام پیمانکار : مسکن و عمران قدس رضوی

نام مهندس مشاور :

صفحه : ۱

ردیف	*	شماره	شرح فهرست بها	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			ملاحظات				

۱- عملیات تخریب

۱		۰۱۰۴۰۵	تخریب انواع بتن غیرمسلح، باهر عیار سیمان.		مترمکعب	۱'۳۸۲'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۶۹'۱۰۰'۰۰۰
۲		۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میل گرد.		مترمکعب	۱'۹۸۸'۰۰۰/۰	۳۵۰/۰۰	۶۹۵'۸۰۰'۰۰۰
		جمع فصل بریال		۱'۰۵۴'۰۳۲'۲۰۰			(۱/۰۶×۱/۳)	۷۶۴'۹۰۰'۰۰۰

۴- عملیات بنایی با سنگ

۳		۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی ها (درناژ) با سنگ قلوه.		مترمکعب	۳۱۵'۵۰۰/۰	۳'۶۸۵/۵۰	۱'۱۶۲'۷۷۵'۲۵۰
		جمع فصل بریال		۱'۶۰۲'۳۰۴'۲۹۴			(۱/۰۶×۱/۳)	۱'۱۶۲'۷۷۵'۲۵۰

۶- قالب بندی فلزی

۴		۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی درپی ها و شناژهای پی.		مترمربع	۲۵۳'۰۰۰/۰	۱'۸۴۴/۴۰	۴۶۶'۶۳۳'۲۰۰
۵		۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.		مترمربع	۳۴۷'۰۰۰/۰	۱۹۸/۷۵	۶۸'۹۶۶'۲۵۰
۶		۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۳۷۹'۵۰۰/۰	۷۱۵/۵۰	۲۷۱'۵۳۲'۲۵۰
۷		۰۶۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.		مترمربع	۴۳۰'۰۰۰/۰	۳'۸۶۹/۰۰	۱'۶۶۳'۶۷۰'۰۰۰
۸		۰۶۰۳۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.		مترمربع	۴۰۵'۰۰۰/۰	۷۶۸/۵۰	۳۱۱'۲۴۲'۵۰۰
۹		۰۶۰۳۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.		مترمربع	۴۵۹'۵۰۰/۰	۱'۲۷۲/۰۰	۵۸۴'۴۸۴'۰۰۰
۱۰		۰۶۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در تاوهها (دالها) که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۳۹۵'۰۰۰/۰	۳۸۱/۶۰	۱۵۰'۷۳۲'۰۰۰
۱۱		۰۶۰۴۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در تاوهها (دالها) که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.		مترمربع	۴۸۰'۵۰۰/۰	۱'۱۶۶/۰۰	۵۶۰'۲۶۳'۰۰۰
۱۲		۰۶۰۵۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.		مترمربع	۶۱۵'۵۰۰/۰	۱'۲۷۲/۰۰	۷۸۲'۹۱۶'۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۴'۸۶۰'۴۳۹'۲۰۰

پیمانکار :

مشاور :

کارفرما :

بهره بردار :

« برگه مالی صورت وضعیت شماره ۱ (پیمانکار) »

شماره پیمان: ۹۷/۲۴۱۲

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۷

نام پروژه: احداث ایستگاه گلبهار

نام دستگاه اجرایی: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نام پیمانکار: مسکن و عمران قدس رضوی

نام مهندس مشاور:

صفحه: ۲

ردیف	*	شماره	شرح فهرست بها		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			ملاحظات					

۶- قالب بندی فلزی

نقل از صفحه قبل: ۴'۸۶۰'۴۳۹'۲۰۰

۱۳	۰۶۰۵۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۸۰۲'۰۰۰/۰	۸۴۸/۰۰	۶۸۰'۰۹۶'۰۰۰
۱۴	۰۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالببندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستونها، با استفاده از قالب فلزی.	مترمربع	۹۳'۷۰۰/۰	۱۹۰/۸۰	۱۷'۸۷۷'۹۶۰
۱۵	۰۶۰۸۰۲	اضافه بها به ردیفهای ۰۶۰۲۰۱ تا ۰۶۰۲۰۴، در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود.	مترمربع	۴'۸۸۰/۰	۱۱۶/۶۰	۵۶۹'۰۰۸
۱۶	۰۶۰۹۰۱	قالببندی درز انبساط در بتن با قالب فلزی، با تمام وسایل لازم به استثنای کفسازیهای بتنی برحسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۲۳'۷۰۰/۰	۸۷۴/۵۰	۲۰'۷۲۵'۶۵۰
جمع فصل بریال		۷'۶۸۸'۸۳۷'۳۷۳		(۱/۰۶×۱/۳)		
				۵'۵۷۹'۷۰۷'۸۱۸		

۷- کارهای فولادی با میلگرد

۱۷	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A۲ به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۳۴'۰۰۰/۰	۸۷'۱۲۶/۰۰	۲'۹۶۲'۲۸۴'۰۰۰
۱۸	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A۲ به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح ب سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۶'۶۰۰/۰	۱۲۸'۲۳۲/۰۰	۳'۴۱۰'۹۷۱'۲۰۰
۱۹	۰۷۰۲۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A۳ به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح ب سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۲۷'۱۰۰/۰	۱۸۸'۲۷۵/۰۰	۵'۱۰۲'۲۵۲'۵۰۰
۲۰	۰۷۰۲۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع A۳ به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۲۵'۷۰۰/۰	۱۹۰'۸۰۰/۰۰	۴'۹۰۳'۵۶۰'۰۰۰
۲۱	۰۷۰۶۰۳	تهیه، ساخت و نصب میل مهار دنده شده (بولت) از هر نوع میلگرد، با مهره و کارگذاری در محل های لازم (قبل از بتن ریزی).	کیلوگرم	۵۴'۷۰۰/۰	۱'۳۶۵/۰۰	۷۴'۶۶۵'۵۰۰
جمع فصل بریال		۲۳'۷۸۴'۲۳۳'۳۲۳		(۱/۰۴۹×۱/۰۶×۱/۳)		
				۱۶'۴۵۳'۷۳۳'۲۰۰		

۸- بتن درجا

۲۲		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱'۰۱۳'۰۰۰/۰	۹۷۳/۰۰	۹۸۵'۶۴۹'۰۰۰
۲۳		۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱'۲۸۲'۰۰۰/۰	۱۶'۹۸۹/۰۰	۲۱'۷۷۹'۸۹۸'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۲۲'۷۶۵'۵۴۷'۰۰۰

بهره بردار:

کارفرما:

مشاور:

پیمانکار:

« برگه مالی صورت وضعیت شماره ۱ (پیمانکار) »

شماره پیمان: ۹۷/۲۴۱۲

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۷

نام پروژه: احداث ایستگاه گلبهار

نام دستگاه اجرایی: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نام پیمانکار: مسکن و عمران قدس رضوی

نام مهندس مشاور:

صفحه: ۳

ردیف	*	شماره	شرح فهرست بها	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			ملاحظات				

۸- بتن درجا

نقل از صفحه قبل: ۲۳'۷۶۵'۵۴۷'۰۰۰

۲۴	۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۱'۳۵۴'۰۰۰/۰	۳۱۵/۰۰	۴۲۶'۵۱۰'۰۰۰	
۲۵	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستونها، دیوارها و همچنین شناژها و تیرهایی که جدا از سقف بتن ریزی شوند.	مترمکعب	۲۴۷'۰۰۰/۰	۵۶۰/۰۰	۱۳۸'۳۲۰'۰۰۰	
۲۶	۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقفها و تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند.	مترمکعب	۱۷۱'۰۰۰/۰	۱'۰۳۶/۰۰	۱۷۷'۱۵۶'۰۰۰	
۲۷	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۳۶'۱۰۰/۰	۱'۷۵۰/۰۰	۶۳'۱۷۵'۰۰۰	
جمع فصل بریال			۲۵'۹۸۷'۵۹۶'۵۴۳	(۰/۸۰۰۱×۱/۰۶×۱/۳)		۲۳'۷۶۵'۵۴۷'۰۰۰	

۹- کارهای فولادی سنگین

۲۸	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات آهنی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میل گرد، لوله و مانند آن، با شاخکهای لازم، جوشکاری، برشکاری، سوراخکاری و ساییدن، به طور کامل.	کیلوگرم	۴۸'۶۰۰/۰	۱۰۵'۰۰۰/۰۰	۵'۱۰۳'۰۰۰'۰۰۰	
جمع فصل بریال			۷'۰۳۱'۹۳۴'۰۰۰	(۱/۰۶×۱/۳)		۵'۱۰۳'۰۰۰'۰۰۰	

۲۸- حمل و نقل

۲۹	۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱'۲۵۰/۰	۱۶۶'۷۲۶/۳۰	۲۰۸'۴۰۷'۸۷۵	
۳۰	۲۸۰۱۰۲	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۸۴۵/۰	۱۱۳'۱۰۶/۱۰	۹۵'۵۷۴'۶۵۵	
۳۱	۲۸۰۱۰۳	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۵۳۰/۰	۲۸'۷۶۵/۳۳	۱۵'۲۴۵'۶۲۵	
۳۲	۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱'۲۹۰/۰	۸۶۱'۶۳۰/۰۰	۱'۱۱۱'۵۰۲'۷۰۰	
جمع فصل بریال			۱'۹۷۱'۵۴۷'۱۱۸	(۱/۰۶×۱/۳)		۱'۴۳۰'۷۳۰'۸۵۵	

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه : عملیات تکمیل سفت کاری ایستگاه مترو گلبهار - مشهد

امضاء کننده زیر بعنوان پیشنهاد دهنده پس از بررسی نقشه ها و جزئیات و مشخصات فنی کارها ، عملیات و تعهدات مورد نظر به مناقصه گذاشته شده به شرح اوراق پیوست و سایر خدمات و عملیات مورد تعهد مرتبط با آن و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه) ، شرایط مناقصه ، مشخصات فنی عمومی و استانداردهای تدوین شده در خصوص کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان فهرست شرح و مقادیر برآوردی کار که جزء ضmann لاینفک این پیشنهاد تلقی میگردد ، تعهد می نمایم که :

۱- کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پیمان) ، با حفظ و رعایت استانداردهای مدون در این خصوص و با رعایت قوانین کار و امور اجتماعی و حفاظت ایمنی کارگاهی (کارگاههای ساختمانی) [پذیرش ماده ده (۱۰) آئیننامه ایمنی امور پیمانکاران و رعایت مواد ۹۱ و ۹۵] ، قوانین بیمه و تامین اجتماعی ، مالیاتی - مسئولیت پیمانکاران - قوانین و مقررات و ضوابط راهنمایی و رانندگی و ترافیکی و صعوبت اجرای کار در این قبیل پروژه ها که آگاهی کامل نسبت به آن دارم بر طبق نقشه ، مشخصات و جزئیات فنی و دستورالعمل و تائیدات دستگاه نظارت پروژه انجام داده و اجراء نمایم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد جداول پیوست که توسط این پیشنهاد دهنده نرخ گذاری شده و جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام میدارم .

۱/۱ - ضریب تخفیف پیمانکار بر اساس قیمت های قرارداد اصلی : به عدد : به حروف :

۲/۱ - قیمت کلی پیشنهادی :

به عدد ریال

به حروف ریال

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
- الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .
- ب- پس از ابلاغ پیمان و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص کارها ، عملیات و خدمات موضوع پیمان اقدام نمایم .
- ۳- تائید می نمایم که کلیه ضmann ، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد پیمان محسوب می شود .
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار و مجاز می باشد .
- ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات ، تضمین بند ۱۱ دعوتنامه را به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام میدارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید .
- ۶- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه ، وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان ، بدون نیاز به تشریفات قانونی ، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید .
- ۷- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از قبول پیمان و یا اعلام انصراف در طی این مدت ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید .
- ۸- اعلام میدارم هزینه های متوجه تهیه و تامین لوازم و تجهیزات حفاظت ایمنی و لوازم و تجهیزات ترافیکی و هشدار دهنده و راهنبدان و آموزش و نظارت بر استفاده آنها توسط عوامل مدیریتی و اجرائی و رعایت قوانین کار و صعوبت اجرای کار و ترافیکی در نرخ پیشنهادی منظور و محاسبه شده است .

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت :

نام ، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس :

شهر :

بلوار :

خیابان :

کوچه :

شماره

کدپستی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

نمابر (فاکس) :

بسمه تعالی

فرم بیمه نامه ها ، کارها

موضوع مناقصه : عملیات تکمیل سفت کاری ایستگاه مترو گلپهار – مشهد

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت «ب» تسلیم شده است .

همچنین تأیید میشود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۳ ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تاخیر دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲-۱۸ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضاء مجاز و تعهدآور

فرم تعهدنامه پذیرش مسئولیت اسناد مناقصه

شماره :

تاریخ :

از : شرکت

به : شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

با سلام و احترام ؛

با عنایت به مناقصه با موضوع عملیات تکمیل سفت کاری ایستگاه مترو گلبهار - مشهد ، این شرکت ضمن تهیه و دریافت اسناد و اعلام آمادگی برای حضور در مناقصه اذعان و تأیید می دارد نقشه ها - مشخصات فنی عمومی و خصوصی - فهرست مقادیر و بهاء و اسناد عمومی مناقصه دریافت شده را بطور کامل بررسی و با استناد به این اسناد و ضمن پذیرش کلیه آثار بصورت غیرمشروط و بدون هرگونه تغییر مبادرت به ارایه پیشنهاد قیمت نموده است و در صورت برنده شدن در مناقصه طبق اسناد فوق نسبت به عقد قرارداد و اجرای عملیات موضوع مناقصه اقدام می نماید و حق هرگونه ادعای بعدی در خصوص رد اسناد مورد تایید کارفرما را از خود سلب می نماید .

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضاء مجاز و تعهدآور

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم اشخاص حقیقی و شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مناقصه (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .