

مناقشه کارهای اجرائی و خدمات

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به اجرا و انجام کارها و خدمات به شرح زیر و پیوست به روش مناقشه کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی محل اجرای کار قیمت پیشنهادی خود را مطابق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل کارها اعلام دارند.

الف - اطلاعات عمومی

۱) * موضوع مناقشه: اجرای عملیات ساخت و ضد زنگ ، رنگ آمیزی و نصب سازه اسکلت فلزی پروژه هتل کمیل به همراه تحویل آهن آلات از کارفرما و تخلیه مصالح در کارخانه و حمل ، تخلیه و تحویل در محل پروژه

۲) * کارفرما: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مناقشه گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * نظارت: دفتر فنی حوزه معاونت ساختمان و ناظرین پروژه

۵) * تعدیل قیمت: به قیمت پیشنهادی مبنای قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و مشمول انطباق با قیمت روز نخواهد گردید .

۶) * شرح مختصر کارها و خدمات موضوع مناقشه:

۶/الف) * کارهای اجرائی

۶/الف-۱) - بررسی نقشه ها ، تهیه شاپ ، برآورد مصالح مصرفی و اعلام به کارفرما و تأیید دستگاه نظارت جهت سفارش و خرید از فروشنده .

۶/الف-۲) - تحویل آهن آلات از کارفرما در محل انبار آهن آلات و تخلیه در محل کارخانه ساخت توسط پیمانکار.

۶/الف-۳) - اجرای عملیات ساخت قطعات مطابق نقشه پیوست.

۶/الف-۴) - زنگ زدائی، پوشش ضد زنگ و رنگ آمیزی طبق مشخصات فنی.

۶/الف-۵) - حمل قطعات ساخته شده به پروژه شامل (بارگیری، حمل و تخلیه و تحویل)

۶/الف-۶) - نصب و مونتاژ قطعات پیش ساخته ضد زنگ شده و اجرای عملیات جوشکاری و برشکاری سازه فلزی و هرگونه عملیاتی که منجر به بهره برداری از موضوع پیمان مطابق نقشه پیوست و دستورکار دستگاه محترم نظارت و کارفرما در محل پروژه هتل کمیل گردد .

۶/الف-۷) - اخذ تأییدیه از ناظر جوش در کلیه مراحل ساخت و مونتاژ و نصب الزامی می باشد. همچنین، کلیه مراحل نقشه برداری جهت نصب اسکلت فلزی و تحویل به دستگاه نظارت برعهده پیمانکار می باشد

۶/الف-۸) - پیشنهاد دهنده بایستی در قبال خارج کردن مصالح و آهن آلات کارفرما از محل انبار جهت ساخت اسکلت به محل کارخانه خود ، ملک در رهن کارفرما و یا ضمانت نامه بانکی تحویل نماید .

۶/ب) * خدمات جانبی

۶/ب-۱) - ارائه خدمات مشاوره فنی و هماهنگی لازم با عوامل اجرایی کارگاه برای اخذ دستور کارها، صورت جلسه ها و تائیدات لازم از دفتر فنی کارگاه و دستگاه نظارت پروژه .

۶/ب-۲) - مرمت نقاط زخمی شده آهن آلات سازه در مرحله حمل و نقل و جابجایی و نصب و مونتاژ ، به عهده پیشنهاد دهنده قیمت می باشد .

۶/ب-۳) - مسئولیت و هزینه های متوجه خدمات برای بارگیری، حمل و تخلیه مصالح ، لوازم، دستگاه ها و تجهیزات و اقلام خریداری شده در محل ساخت و تولید یا انبار به محل انبار کارگاهی پروژه و تخلیه و باراندازی و نظارت بر انبار نمودن در محل نصب به عهده پیشنهاد دهنده قیمت می باشد، با حفظ مسئولیت تحویل صحیح و سالم آنها از سوی پیشنهاد دهنده قیمت .

۶/ب-۴) - چنانچه خسارت و صدمه ای در طی مراحل بارگیری، حمل و نقل، تخلیه و باراندازی به اقلام خریداری شده تا مرحله تحویل و بهره برداری وارد شود ، تماماً به عهده پیشنهاد دهنده قیمت می باشد و باید عیناً و مشابه آنچه که ضایع شده و با همان مقدار و تعداد و به هزینه خود تحویل دهد.

۷) * **مقدار کار:** مقادیر برآورد اولیه احجام و خدمات پیش بینی شده به شرح جداول پیوست برگ پیشنهاد قیمت می باشد . این جدول صرفاً جنبه آگاهی و اطلاع رسانی داشته و تابع تغییرات اصلاحی و دستور کارهای حین اجرا بوده و تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد و مقادیر کار اجرا شده مورد تأیید دستگاه نظارت و مسئولین اجرایی کارگاه ملاک محاسبه خواهد بود .

۱/۷) - برآورد آهن آلات مورد نیاز پروژه **حدود ۶۰۰ تن** می باشد .

۲/۷) - پیشنهاد دهنده قیمت موظف است نسبت به برآورد و تهیه شاپ کامل جهت سفارش خرید اقلام توسط کارفرما اقدام و تحویل کارفرما نماید و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما با فروشنده جهت خرید هماهنگی نماید .

۸) * **موقعیت پروژه و محل اجرای کار و خدمات:** مشهد- بازار عباسقلی خان - جنب هتل حمزه سید الشهدا

۹) * **مدت انجام کار:** مدت پیش بینی شده برای انجام و اجراء کارها و خدمات موضوع مناقصه برابر **سه (۳) ماه** از زمان ابلاغ پیمان می باشد و در صورت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار، جریمه اعمال خواهد شد.

* - پیشنهاد دهنده قیمت با آگاهی از این موضوع که ، پروژه در حال اجرا می باشد بایستی مطابق پیشرفت پروژه اقدام به اجرای عملیات نماید و هیچ حقی بابت افزایش قیمت در خصوص اجرای کار ندارد.

۱۰) * **کسورات قانونی:** پیشنهاد دهنده باید بیمه متعلقه را بر طبق تعرفه سازمان تأمین اجتماعی در قیمت های پیشنهادی خود محاسبه و لحاظ نماید.

۱/۱۰) - **بیمه:** [پرداخت حق بیمه متوجه حق الزحمه کارها و خدمات موضوع پیمان به عهده پیمانکار می باشد]

۱/۱۰-۱) - با توجه به اینکه کارها و خدمات موضوع پیمان، جزئی از کارهای اجرایی پروژه اصلی می باشد در راستای رعایت قوانین تأمین اجتماعی حق بیمه به ماخذ پنج درصد (۵) درصد از صورت حساب های پیمانکار در بخش قرارداد اجرا کسر خواهد شد، که بعد از ارائه مفاسا حساب بیمه از سوی پیمانکار در خاتمه خدمات و قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

همچنین مبلغ خالص آخرین صورت وضعیت پیمانکار (آخرین قسط) در حساب وی ضبط می گردد که پس از ارائه مفاسا حساب بیمه از سوی پیمانکار به وی پرداخت خواهد شد.

۱/۱۰-۲) - کد بیمه به شماره نزد شعبه تأمین اجتماعی به پروژه اختصاص یافته و طرف پیمان

موظف است که با مراجعه به سازمان تأمین اجتماعی، نسبت به کد بیمه اختصاصی خود اقدام و همه ماهه، لیست پرداخت حقوق

و دستمزد و بیمه کارگران و کارکنان خود را تهیه و با تائید سرپرست کارگاه به سازمان تأمین اجتماعی ارسال کند. جرائم احتمالی عدم ارسال لیست و یا عدم پرداخت به موقع حق بیمه لیست به عهده پیمانکار است.

۱/۱۰-۳- رعایت کلیه مقررات کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت و ایمنی و پرداخت حق بیمه کارگران و کارکنان، کلیه حقوق متعلقه و مستمری آنها در محیط کارگاه و در خصوص عوامل بکارگرفته و گمارده شده بر طبق ضوابط قانونی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱/۱۰-۴- با توجه به اینکه نرخ پیمان براساس حق بیمه محاسبه شده هرگونه اضافه یا کسر اصل حق بیمه در زمان اخذ مفاسا حساب به عهده پیمانکار می باشد.

۱/۱۰-۵- پیمانکار موظف است حق بیمه را پرداخت و بعد از ارائه مفاسا حساب بیمه، درخواست آزادسازی آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۲/۱۰- مالیات

۱/۲۰-۱- به استناد اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم و با توجه به بند ۲۵ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مبنی بر حذف ماده ۱۰۴ قانون و تبصره های آن، حق الزحمه خدمات موضوع این پیمان خارج از شمول کسر مالیات می باشد.

* ولی این شرط یا تعهد مانع از پرداخت مالیات تکلیفی پیمانکار ناشی از فعالیت های وی در قبال سازمان مالیاتی نخواهد بود.

۱/۲۰-۲- مالیات بر ارزش افزوده: چنانچه طرف دوم قرارداد مشمول قانون مذکور باشد و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام کرده باشد، با ارائه مدارک مثبت و ارائه فاکتور رسمی منطبق با مبالغ توافق شده در قرارداد حاضر و ارسال فاکتور مربوطه در سامانه مودیان در موعد مقرر و پیگیری جهت تایید توسط کارفرما بطور جداگانه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

۱۱)* تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ده میلیارد و چهارصد و چهل میلیون

ریال (۱۰,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می باشد (شناسه ملی شرکت ۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸)

۱/۱۱- پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تسلیم نمایند .

۱/۱۱-۲- تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود ، می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

۱/۱۱-۳- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد .

۱۲)* تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول ، دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

۱۳)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

۱۴)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۰/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

۱۵)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت: دبیرخانه شرکت واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۶۷ - تلفن ۰۵۱) ۳۸۴۲۲۶۶۹

۱۶)* محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت ها: پاکت های تسلیم شده ، در زمان تعیین شده درمحل زیر بازگشائی خواهد شد .

دفتر مرکزی شرکت به نشانی: مشهد - خیابان دانشگاه - حدفاصل خیابان کفائی و میدان دکتر شریعتی - شماره ۴۶۷

تلفن ۱۶-۳۸۴۳۳۳۱۴ (۵۱)

۱/۱۶) - توضیح اینکه ابتدا جدول پیوست اسناد مربوط به مشخصات شخص و اعضاء هیئت مدیره بررسی و پس از

تایید نماینده محترم حراست پاکت "الف" بازگشائی شده و چنانچه تضمین شرکت در مناقصه بدون اشکال باشد پاکت "ب" بازگشائی خواهد شد و ارائه کامل اسناد مناقصه مهر و امضاء شده به همراه سوابق کاری ، امکانات و تجهیزات تحت تملک و در اختیار ، نیروی مدیریتی و اجرائی بررسی خواهد شد . سپس اسناد ارزیابی به کمیسیون مربوطه ارائه تا توانمندی فنی ، سوابق کاری و تخصصی اجرائی پیشنهاد دهنده بررسی و امتیازدهی شده و بعداً برنده مناقصه تعیین و اعلام خواهد شد .

ب) سایر شرایط و تعهدات

۱۷)* پیشنهاد دهنده موظف است ضمن بازدید محل اجرای کار و موقعیت پروژه و مسیرهای دستیابی به آن، با مطالعه دقیق نقشه ها و جزئیات پیوست و موجود در محل دفتر فنی کارگاه و کسب اطلاعات کامل مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و بعداً هیچ عذری مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد . برای هماهنگی جهت بازدید محل پروژه و رفع ابهام و سئوالات احتمالی با آقای مهندس رحمانیان به شماره همراه ۰۹۱۵۳۲۴۳۲۲۶ تماس گرفته شود (بازدید برای کلیه پیشنهاد دهندگان اجباری می باشد و فرم بازدید پیوست اسناد باید توسط نماینده کارفرما مهر و امضاء شده و در پاکت "ب" تسلیم گردد) .

۱۸)* پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

۱۹)* مبلغ کلی پیشنهاد قیمت برای مجموعه کارها و خدمات موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود و می بایست نسبت به تکمیل و نرخ گذاری جداول شرح و مقادیر کار منضم به برگ پیشنهاد قیمت اقدام و سرجمع کل را به برگ پیشنهاد قیمت منتقل نماید .

۱/۱۹)* مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت و دوگانگی در اعمال چهارگانه ریاضی و نقل به برگ پیشنهاد قیمت کلی مشهود باشد، پیشنهاد دهنده برنده مناقصه موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید.

۲۰)* توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا سه ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد .

۲۱)* مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات و بدون ذکر دلیل مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل می شود به عهده وی می باشد.

۲۲)* مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .

(۲۲)* پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد، ضمن تسلیم اسناد تضمین اجرای تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و مبنای پیمان، جهت عقد پیمان اقدام نماید، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

(۱/۲۳)* در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، به ترتیب نفرات دوم و سوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، حاضر به امضاء و مبادله پیمان نشود، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

(۲۴)* امنیت اطلاعات: پیشنهاد دهنده بعنوان امین مناقصه گزار، ملزم به حفظ اطلاعات بوده و موظف است به طرق مختلف از افشاء و انتشار آنها توسط عوامل خود جلوگیری نماید.

(۲۵)* تعهد تعارض منافع: اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در مزایده استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

(۲۶) - حل اختلاف: هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

تبصره: چنانچه هریک از طرفین قرارداد ظرف مدت یک هفته روز پس از اعلام طرف دیگر قرارداد جهت طرح موضوع در هیئت داوری و درخواست داور از معرفی داور اختصاصی خود امتناع نمود تعیین داور طرف نیز از جمله اختیارات شورای حقوقی است.

(۲۷)* هزینه درج آگهی های منتشره در جراید به عهده برنده مناقصه می باشد که قبل از مبادله پیمان باید به حساب مناقصه گزار واریز نماید.

ج) - نحوه پرداخت

ج/۱) - به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ج/۲) - صورت حساب حق الزحمه آن بخش از کارها، عملیات و خدمات انجام شده و تکمیل شده که با نقشه ها و جزئیات اجرائی و دستورالعمل های ابلاغی حین کار مطابقت داشته و از لحاظ مقداری و کیفی مورد تأیید سرپرست کارگاه و دستگاه نظارت باشد با توجه به قیمت های مبنای پیمان و مقادیر هر ردیف محاسبه و پس از اعمال ضریب ۹۰ درصد [کسر ده (۱۰) درصد تحت عنوان سپرده حسن انجام کار] و کسورات قانونی و سایر کسورات (علی الحساب های پرداختی به پیمانکار و سایر هزینه های عهده پیمانکار مشتمل بر ایاب و ذهاب، خورد و خوراک، خسارات دیه و جرائم، خسارات کارگاهی، هزینه های قضائی و انتظامی، تعمیرات لوازم و ابزار کار، لوازم ایمنی، حمل و نقل و جابجائی و آنچه بر ذمه و درتعهد وی می باشد که به هر دلیلی توسط کارفرما صورت پذیرفته است) به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره) - ده درصد باقیمانده از مبلغ کل پیمان (کسر شده از صورت حسابهای پیمانکار) تحت عنوان سپرده حسن انجام کار نزد کارفرما در حساب سپرده ها ثبت که طبق ماده ج/۴ مسترد خواهد شد.

ج/۳) - چنانچه پیمانکار به هردلیل و علت از پرداخت و اداء دیون خود به کارکنان و کارگران به کارگمارده شده خود و یا گروه های جزء همکار خود چه در مرحله عملیات اجرائی پیمان یا خاتمه پیمان یا فسخ پیمان و یا رها نمودن و ترک کارگاه خودداری کند، پیمانکار حسب امضاء این پیمان به کارفرما وکالت می دهد در صورتیکه به هردلیل و به هر علت از پرداخت و اداء دیون و ... خودداری کند کارفرما وکیل است برابر تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و حسن انجام کار پیمانکار نسبت به پرداخت دیون اقدام کند.

تبصره) - با توجه به اینکه هزینه های آموزش و نظارت بر مسائل حفاظت و ایمنی برابر مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار در مفاد پیمان پیش بینی و لحاظ شده است، از این رو در صورتیکه حادثه ای اتفاق افتد و پس از رسیدگی قضائی، کارفرما مقصر بخشی از حادثه باشد، مبلغ خسارت مذکور از محل مطالبات و حسن انجام کار پیمانکار کسر خواهد شد.

ج/۴) * استرداد سپرده ها و تضامین :

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می شود که بعد از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی و تأیید صورت حساب نهائی و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد شد - چنانچه پیمانکار تمایل داشته باشد می تواند در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی درخواست مطالبه آنرا بنماید ولی آزاد سازی ضمانتنامه تابع شرایط ذکر شده می باشد.

تضمین اجرای تعهدات به میزان پنج درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد که در زمان تنظیم و انعقاد پیمان و قبل از ابلاغ آن از سوی پیمانکار بصورت تضمین مورد قبول امور مالی کارفرما به کارفرما تسلیم می شود که پس از انجام کامل کارها و عملیات و خدمات موضوع پیمان و پس از تنظیم صورت جلسه رفع نقص، تحویل موقت و با شروع دوره تضمین قابل استرداد می باشد.

ج/۵) - دوره تضمین: مدت زمان دوره تضمین در نظر گرفته شده برابر دوازده (۱۲) ماه شمسی پس از خاتمه مجموعه کارها و عملیات مورد تعهد و تحویل موقت می باشد.

د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د/۱) - تکمیل جدول پیوست (مشخصات مدیرعامل و هیئت مدیره) و تحویل آن همراه و خارج از پاکت مناقصه به دبیرخانه شرکت

****مهم - ضمناً در صورتی که جدول فوق تکمیل و تحویل دبیرخانه نگردد پاکت پیشنهاد دهنده تحویل گرفته نمی شود.**

د/۱) - پاکت "الف" حاوی اوراق و مدارک زیر می باشد.

د/۱-۱) - تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه که بر طبق ماده "۱۱" تهیه شده است.

– اطلاعات مناقصه .

— تصویر کارت و شماره شناسائی، (کد) اقتصادی در سازمان متبوعه.

– تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد با شخصیت حقیقی، شرکت کننده در مناقصه .

(*) از گذاشتن هر نوع پرگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری بفرمائید.

— برگ پیشنهاد قیمت کلی که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود.

۴/د- سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت تسلیم دارند .

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی و شماره همراه پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

توضیح: چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد ، پاکت "ب" و "ج" بازگشائی نخواهد شد.

با امضاء ذیل اوراق مناقصه تائید و گواهی می‌نمایم که متن مناقصه، نقشه‌ها، جداول و جزئیات کارها، خدمات و عملیات موضوع مناقصه و توضیحات تکمیلی منضم به آن (بخش "ه" اطلاعات مناقصه) را مطالعه نموده و توضیح کافی و لازم توسط عوامل کارگاهی، ارائه و کلیه ابهامات رفع گردیده است.

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

آدرس :

شہر :

بلوار :

خیابان :

کوچہ :

شماره

کدپستی :

تلفن ثابت :

نماير :

تلفن همراه :

موضوع مناقصه: اجرای عملیات ساخت و ضد زنگ، رنگ آمیزی و نصب سازه اسکلت فلزی پروژه هتل کمیل به همراه تحویل آهن آلات از کارفرما و تخلیه مصالح در کارخانه و حمل، تخلیه و تحویل در محل پروژه

(۱)* کلیه موارد و تعهدات استعلام شده و موضوع پیمان باید با طرح و نقشه مصوب و مشخصات فنی ابلاغی و استانداردهای تدوین شده مراجع ذیصلاح در خصوص این قبیل کارها منطبق بوده و با تأییدات دفتر فنی و سرپرست کارگاه و تغییرات احتمالی ابلاغی حین کار همراه باشد.

(۲)* نظارت، بررسی و کنترل های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل انجام و اجراء کارها، عملیات و تعهدات موضوع پیمان، رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی باشد.

(۳)* مجموعه کالای تحویل شده اعم از قطعات اصلی، اجزاء اتصالی و تکمیلی باید فاقد هرگونه عیب و نقص باشد از جمله ضربه‌دیدگی، دو پهن بودن، خش، اعوجاج- لهیدگی- رنگ پریدگی و دو رنگ بودن- ناصافی سطح- زنگ زدگی و غیره بوده و ... همراه باشد.

(۴)* نظر به اینکه امکان بازبینی کلیه کالای خریداری شده در هنگام تحویل میسر نمی‌باشد، لذا بررسی و کنترل نمونه‌های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل تحویل، رافع مسئولیت و تعهدات پیشنهاد دهنده قیمت نمی باشد.

(۵)* چنانچه هر یک از اقلام کالای تحویلی وفق دستور دستگاه نظارت فاقد کیفیت بوده و مغایر با نقشه ها، مشخصات و جزئیات فنی باشد و اجازه مصرف و نصب نداشته باشد، پیشنهاد دهنده قیمت باید به هزینه خود از کارگاه خارج نموده و هزینه ائی بابت آنها پرداخت نخواهد شد و موظف است مصالح مرغوب و مورد تأیید جایگزین نموده و تحویل نماید.

(۶)* مقادیر اعلام شده در جداول، تخمینی می باشد و امکان دارد با توجه به تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی مشاور و کارفرمای پروژه ابلاغ گردد، بعضی از موارد حذف و دیگر موارد بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد. لذا پیشنهاد دهنده قیمت موظف است نسبت به برآورد و شاپ کامل قبل از ساخت اقدام و تحویل کارفرما نماید.

(۷)* در کلیه موارد کارها و عملیات موضوع پیمان آنچه مهم و غیرقابل تغییر می باشد، قیمت واحد هر یک از اقلام کار می باشد.

(۸)* مبلغ کل توافقنامه (پیمان) به حسب ضرورت و ناشی از تغییر مقادیر، تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد که پیمانکار ملزم به پذیرش آن بوده و متعهد است با حفظ قیمت های واحد مبنای پیمان نسبت به انجام آن اقدام نماید و مازاد بر ۲۵ درصد افزایش با توافق طرفین تعیین نرخ (قیمت) خواهد شد.

(۱/۸)* مقادیر اعلام شده در جداول، تخمینی می باشد و امکان دارد با توجه به شرایط کار و تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی کارفرمای پروژه ابلاغ گردد، بعضی از ردیف های کاری حذف و مقادیر سایر ردیف ها بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد.

(۹)* جریمه تأخیرات غیر مجاز - عدم دقت در اجرا - عدم تعهدات خدماتی

(۱/۹)* جریمه تاخیرات غیر مجاز : به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز در انجام به موقع تعهدات به میزان روزانه یک میلیارد ریال تمام محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر و در صورت عدم کفایت از محل سپرده حسن انجام کار و یا سایر اسناد تضمین برداشت و ضبط خواهد شد.

پیمانکار با علم به مقادیر کار و اینکه علی الاصول در مدت اجرای کار، به تبع دستور کارهای ابلاغی و تکمیل نقشه و جزئیات اولیه، تغییرات و اصلاحاتی صورت میگیرد باید به طریقی برنامه ریزی و هماهنگی نماید که انجام کارهای موضوع پیمان در مدت پیمان به اتمام برسد درغیراینصورت کارفرما مختار و مجاز است راساً در اتمام و تکمیل کارهای باقیمانده اقدام و هزینه انجام شده را باضافه پانزده (۱۵) درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور و چنانچه مطالبات پیمانکار کفایت نکند، از محل

تضمین ها و سپرده حسن انجام کار برداشت خواهد نمود . ضمناً انجام امور توسط کارفرما ، رافع مسئولیتهای پیمانکار بالاخص مواد ۹۵ و ۹۱ قانون کار و سایر قوانین نخواهد بود .

۱۰) * جریمه عدم دقت در اجرا :

۱۰/۱) * چنانچه صدمات و خسارت هائی به کالا و مصالح خریداری شده تحویلی کارفرما ناشی از عدم دقت پیمانکار و عوامل وی در هنگام ساخت و مونتاژ و آماده سازی و نصب و استقرار و استحکام و حمل و نقل و جابجائی وارد شود به نحوی که غیرقابل استفاده مجدد و بازسازی باشد، هزینه متعلقه محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور و کسر خواهد گردید و اگر قابل بازسازی باشد، پیمانکار باید به هزینه خود بازسازی نموده و مطابق حالت اولیه به کارفرما تحویل دهد.

۱۰/۲) * پیمانکار متعهد است، لوازم، مصالح و تجهیزات مازاد بر مصرف را در خاتمه کارها و تحویل موقت تعهدات موضوع پیمان و بصورت تفکیک شده، دسته بندی شده و قابل شمارش به نماینده کارفرما تحویل دهد.

۱۰/۳) * پیمانکار بایستی به گونه ای برنامه ریزی نماید که پرت مصالح به حداقل برسد به گونه ای که حداکثر پرت مصالح غیر قابل برگشت یک (۱) درصد از کل مصالح آهن آلات و پرت مصالح قابل برگشت دو (۲) درصد از کل مصالح آهن آلات باشد در غیر اینصورت مقدار اضافی به عنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور می گردد .

۱۱) * چنانچه کارها ، عملیات و تعهدات موضوع پیمان، مغایر با نقشه ها، مشخصات و جزئیات فنی و دستورات دفتر فنی کارگاه اجرا شده و حسب نظریه دفتر فنی پروژه فاقد کیفیت بوده و می بایست تخریب و جمع آوری گردد، پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به تخریب، جمع آوری و اجرای مجدد آنها بر طبق نقشه و مشخصات و جزئیات فنی و دستورالعمل های دستگاه نظارت اقدام نماید و هزینه ای بابت آنها پرداخت نخواهد شد و کارفرما مختار است که هزینه مصالح ضایع شده در این قبیل موارد را بنا به تشخیص خود به حساب بدهی پیمانکار منظور نموده و از مطالبات یا سپرده و تضمین های وی کسر و برداشت و وصول نماید.

۱۲) * سلامت - حفاظت و ایمنی - محیط زیست (HSE) - قوانین کار - بیمه

۱۲/۱) * رعایت دقیق کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه ها، بخشنامه و دستورالعمل های اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی کارگاه های ساختمانی و به کارگیری اتباع بیگانه که در حال حاضر جاری بوده و نیز آنچه که بعداً از سوی مراجع ذیصلاح وضع و ابلاغ خواهد شد الزامی می باشد.

* چنانچه پیمانکار نیاز به آگاهی بیشتر به متن و مفاد آئین نامه ها، قوانین، مقررات و دستورالعمل های یاد شده که جزء اسناد پیمان محسوب می گردد داشته باشد، موظف است که نسبت به تهیه آنها اقدام کند، در هر صورت هیچ ادعائی از سوی پیمانکار مبنی بر عدم آگاهی از متن و مفاد آنها و مسئولیتی که دارد مسموع نخواهد بود.

توضیح اینکه): هزینه های متوجه موارد فوق و نیز جرایم ناشی از به کارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه فعالیت مجاز از مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار می باشد و لازم است که پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل به موارد فوق نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید و بعداً هیچ عذری و ادعائی مورد قبول مناقصه گزار (کارفرما) نخواهد بود و پذیرفته نمی باشد .

۱۲/۲) * پیمانکار می بایست با مراجعه به سازمان تأمین اجتماعی نسبت به تعیین کد بیمه قرارداد خود اقدام و به موجب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی لیست دستمزد کارکنان و عوامل اجرائی مرتبط با تعهدات موضوع پیمان را همه ماهه تهیه و با تأیید سرپرست کارگاه و در صورت لزوم دستگاه نظارت به سازمان تأمین اجتماعی مربوط ارائه نماید. در صورت تأخیر در ارائه لیست کلیه جرائم و عواقب خسارات احتمالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۱۲/۳) * پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت کارگاه C.G.L. نزدیکی از شرکت های بیمه گزار معتبر اقدام و تصویر آنرا به همراه تائیدیه شرکت بیمه گزار به کارفرما ارائه دهد، این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد [در حوزه تعهدات، خدمات، عملیات و افراد موضوع پیمان خود].

۱۲/۴) * تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار حفاظت و ایمنی فردی و کارگاهی (کمربند ایمنی ، کلاه ایمنی ، کفش ایمنی ، ماسک و حفاظ و امثالهم) و آموزش رعایت اصول ایمنی و هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد .

۱۳)* تأمین و به کار گماری کلیه نیروهای انسانی با تخصص، مهارت، توانمندی و تجارب کافی و به تعداد مورد نیاز و متناسب با نوع کار و انجام تعهدات به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴)* تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار کار، ادوات و تجهیزات، ماشین آلات و دستگاه های مورد لزوم و هر آنچه که در راستای انجام و اجراء مجموعه کارها، عملیات و تعهدات موضوع پیمان لازم می باشد تعمیرات، سرویس، نگهداری و لوازم یدکی آنها و هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. از جمله "دستگاه جوش و سیم جوش، صفحه برش، ناودانی بر و ... به عهده پیمانکار می باشد. تأمین انشعاب آب و برق و دیزل ژنراتور و سوخت لازم به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵)* هزینه غذا و اسکان و ایاب و ذهاب، نگهداری و انبارداری، حقوق و مزایا و سنوات و خدمات کلیه عوامل بکارگمارده شده جهت انجام و اجراء کارها، عملیات و تعهدات موضوع پیمان منعقد فی مابین و خسارات و دیه و صدمات ناشی از حوادث وارده به عوامل وی و شاغل در کارگاه، کلاً و جزاً و مورداً به عهده پیمانکار می باشد.

۱/۱۵)* چنانچه صدمات و خساراتی به عوامل به کارگمارده شده پیمانکار و یا اشخاص ثالث که ناشی از فعل یا ترک فعل عوامل پیمانکار باشد حادث گردد، جبران کلیه هزینه های متوجه آن به عهده پیمانکار می باشد، حتی اگر به موجب نظریه و رای مراجع مربوطه، کارفرما موظف به جبران خسارت و دیه و ... باشد.

۱۶)* تهیه و تأمین مصالح آهن آلات بر عهده کارفرما می باشد که در محل انبار کارفرما به پیمانکار تحویل خواهد شد ولی تأمین جرثقیل و بارگیری و تخلیه در کارخانه ساخت (محل ساخت) و بارگیری و حمل و تحویل و تخلیه و نصب کامل آن در پروژه و سایر اقلام مصرفی از قبیل سیم جوش، هوا برش و سنگ برش و سنگ ساب رنگ و ضد زنگ و ... بر عهده پیمانکار میباشد. مطابق توضیحات شرایط خصوصی پیمان. همچنین در صورت تأمین جرثقیل توسط کارفرما هزینه اجاره روزانه آن به اضافه ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور می گردد.

۱۷)* تهیه و تأمین کانکس جهت دفتر فنی و سرپرستی کارگاه و رختکن و غذا خوری و سرویس بهداشتی و استراحت نیروهای به کارگمارده شده و نگهداری و نگهداری ابزار و غیره به تعداد و با فضای متناسب با نوع کاربری با تجهیزات کامل دفتری و خدماتی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸)* پیشنهاد دهنده باید به این مسئله توجه داشته باشد که کارفرما یک شرکت پیمانکاری می باشد و منابع درآمدی وی وصول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها و تحصیل درآمد از پروژه های امانی سرمایه گذاری می باشد که به تبع آن احتمال تأخیر در پرداخت صورت کارکردهای پیمانکار طرف پیمان بوجود خواهد آمد مبادرت به تسلیم پیشنهاد قیمت نماید و در صورت برنده شدن در مناقصه حق اعتراض و عدم آگاهی از این موضوع و استنکاف از تسلیم تضمین اجرای تعهدات و امضاء پیمان نخواهد داشت و در مراحل اجرای کار، حق توقف عملیات اجرائی و سهل انگاری در ارائه خدمات موضوع پیمان را از خود سلب می نماید. علی ایحال کارفرما تعهد می نماید در این قبیل مواقع، هزینه های جاری کارگاهی وی و بخشی از نیازمندی پیمانکار را تأمین نماید.

لذا پیمانکار (پیشنهاد دهنده برنده مناقصه) باید از توانائی مالی کافی و لازم برخوردار باشد به نحوی که بتواند برای مدت یک ماه نیاز مالی کارگاهی خود را در راستای انجام تعهدات موضوع پیمان تأمین نموده و رفع نماید.

۱۹)* پیشنهاد دهنده بایستی پس از اتمام عملیات مونتاژ پرت های آهن آلات را حمل و به کارفرما تحویل دهد.

۲۰)* بالانس مصالح برعهده پیمانکار می باشد.

۲۱)* تهیه نقشه های ازبیل برعهده پیمانکار می باشد.

۲۲)* حفظ و حراست از عملیات اجرایی تا زمان تحویل موقت به عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم اشخاص حقیقی و شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مناقصه (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: اجرای عملیات ساخت و ضد زنگ، رنگ آمیزی و نصب سازه اسکلت فلزی پروژه هتل کمیل به همراه تحویل آهن آلات از کارفرما و تخلیه مصالح در کارخانه و حمل، تخلیه و تحویل در محل پروژه

امضاء کننده زیر بعنوان پیشنهاد دهنده پس از بررسی نقشه ها و جزئیات و مشخصات فنی کارها، عملیات و تعهدات مورد نظر به مناقصه گذاشته شده به شرح اوراق پیوست و سایر خدمات و عملیات مورد تعهد مرتبط با آن و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه)، شرایط مناقصه، قوانین و مقررات و ضوابط و آئین نامه ها و بخشنامه ها و دستورالعمل های مالیاتی و بیمه ای و قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت و ایمنی، مشخصات فنی عمومی و استانداردهای تدوین شده در خصوص کارها، عملیات و تعهدات موضوع مناقصه (پیمان) فهرست شرح و مقادیر برآوردی کار که جزء ضمائم لاینفک این پیشنهاد تلقی می گردد، تعهد می نمایم که:

۱- کارها، عملیات و تعهدات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پیمان)، با حفظ و رعایت استانداردهای مدون در این خصوص و با رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت ایمنی کارگاهی (کارگاه های ساختمانی) که آگاهی کامل نسبت به آن دارم بر طبق نقشه، مشخصات و جزئیات فنی و دستور العمل و تأییدات دستگاه نظارت پروژه انجام داده و اجراء نمایم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد جداول پیوست که توسط این پیشنهاد دهنده نرخ گذاری شده و جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام می دارم.

۱/۱ - قیمت کلی پیشنهادی:

به عدد ریال / به حروف

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- پس از ابلاغ پیمان و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص کارها، عملیات و خدمات موضوع پیمان اقدام نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات، تضمین بند ۱۱ دعوتنامه را به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام می دارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۶- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه، وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان، بدون نیاز به تشریفات قانونی، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید.

۷- اعلام می دارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن می دانم و در صورت استنکاف از قبول پیمان و یا اعلام انصراف در طی این مدت، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید.

۸- اعلام می دارم هیچگونه تعدیل به قیمت های واحدپیشنهادی که بعنوان قیمت های مبنای پیمان قلمداد می گردد تعلق نخواهد گرفت و هزینه های متوجه تهیه و تأمین لوازم و تجهیزات حفاظت ایمنی و آموزش و نظارت بر استفاده آنها توسط عوامل مدیریتی و اجرائی و رعایت قوانین کار در نرخ پیشنهادی منظور و محاسبه شده است.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس:

کدپستی:

شماره

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

نمابر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

پیوست برگ پیشنهاد قیمت					
صفحه یک از یک					
موضوع مناقصه: اجرای عملیات ساخت و ضد زنگ، رنگ آمیزی و نصب سازه اسکلت فلزی پروژه هتل کمیل به همراه تحویل آهن آلات از کارفرما و تخلیه مصالح در کارخانه و حمل، تخلیه و تحویل در محل پروژه					
جدول شرح و مقادیر بر آورد اولیه					
ردیف	شرح و مشخصات فنی و نوع کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال) ناخالص	بهای کل (ریال) ناخالص
۱	اجرای دقیق مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و سایر آئین نامه های حفاظت و ایمنی	—			معادل سه (۳) درصد که در نرخ واحد هر ردیف از کارها و خدمات موضوع پیمان لحاظ و محاسبه شده است.
۲	اجرای عملیات ساخت سازه به همراه حمل، بارگیری و تخلیه مصالح از انبار کارفرما به کارگاه ساخت پیمانکار و سپس حمل، بارگیری و تحویل و تخلیه در پروژه هتل کمیل و هرگونه عملیاتی که منجر به بهره برداری از موضوع پیمان گردد. (مطابق نقشه پیوست)	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰		
۳	اجرای کلیه عملیات نصب پروژه هتل کمیل به همراه جرثقیل مورد نیاز جهت نصب و هرگونه عملیاتی که منجر به بهره برداری از موضوع پیمان گردد. (مطابق نقشه پیوست)	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰		
۴	تهیه و اجرای ضد زنگ، رنگ آمیزی طبق مشخصات فنی (۱)- آماده سازی سطوح قبل از رنگ آمیزی (سند بلاست یا وایر برس) (۲)- اجرای رنگ آمیزی به شرح زیر (۱/۲)- لایه اول به ضخامت ۴۰ میکرون ضد زنگ آلکیدی (۲/۲)- لایه دوم به ضخامت ۴۰ میکرون رویه آلکیدی	کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰		
*	جمع کل کارها و عملیات موضوع مناقصه به شرح فوق و خدمات جانبی مرتبط با آن و تهیه و تأمین لوازم و تجهیزات حفاظت و ایمنی + آموزش و نظارت بر رعایت آن				
توضیح	بابت تهیه و تأمین ملزومات، لوازم و تجهیزات حفاظت و ایمنی، آموزش و نظارت بر رعایت آن معادل سه (۳) درصد در قیمت واحد هر یک از ردیف های کاری منظور و محاسبه شده است.				
*	هزینه خدمات حمل و جابجائی از محل انبار کارفرما به محل ساخت و موقعیت نصب آهن آلات در مراحل حمل و نقل و نصب و سایر خدمات جانبی در قیمت فوق لحاظ شده است. هزینه تهیه و تأمین مواد زنگ زدائی، پوشش ضد زنگ، رنگ و خدمات مربوط به آن و نیز هزینه متوجه حمل و نقل و تخلیه در سایت کارخانه محل ساخت در هنگام تحویل از کارفرما و تخلیه در پروژه و محل نصب پروژه در قیمت فوق لحاظ شده است.				

" پکت ب "

فرم بازدید محل پروژه

امضاء کنندگان زیر بعنوان نمایندگان شرکت
مناقصه اجرای عملیات ساخت و ضد زنگ، رنگ آمیزی و نصب سازه اسکلت فلزی
پروژه هتل کمیل اعلام آمادگی نموده است ، در تاریخ
از محل پروژه و
موقعیت مکانی اجرای کارها و تعهدات موضوع مناقصه بازدید نموده و نسبت به جمع آوری
اطلاعات لازم ازجمله امکانات محلی ، راههای دسترسی ، شرایط کاری ، تاسیسات و
مستحدثات موجود در محل احداث هتل ، نوع و جنس زمین و سایر کارهای اجرائی
اولیه برای انجام کارهای اصلی اقدام نموده و کلیه موارد و شرایط موجود را در پیشنهاد
قیمت لحاظ نموده و هیچگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم آگاهی نخواهد داشت .

نمایندگان شرکت

نماینده پیمانکار