

"پاکت ب"

صفحه یک از چهار

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش زمین با کاربری مسکونی و آپارتمان واقع در مشهد به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با برگ پیشنهاد اعلام دارند.

الف) - اطلاعات عمومی و شرایط

۱) * موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی و آپارتمان واقع در شهر مشهد

۲) * فروشنده: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مزایده گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * شرح مختصر موضوع مزایده:

۱/۴) - زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۲۷/۲۳۵ مترمربع، وعرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۳ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲/۴) - زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۴۹/۹۴۶ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۴ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳/۴) - زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۱۹۲/۵۷۴ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۲ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۴/۴) - زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۵ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵/۴) - زمین با کاربری مسکونی در شهرک رضویه: یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۶ بلوک ۹۵ - قیمت پایه متری ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۶/۴) - آپارتمان شماره ۱: یک واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۳ مترمربع، با کد نوسازی (بلوک ۸۸/۲ - قطعه ۱۷ بلوک ۳) و عرصه وقفی واقع در مشهد - بولوار جانباز - نبش توکلی ۳۰ - قیمت پایه متری ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مهم: املاک فوق به صورت نقدی قابل فروش می باشد و فقط قابل تهاتر با طلب پیمانکارانی می باشد که در پروژه موزه مرکزی طرف قرارداد با شرکت مسکن و عمران قدس رضوی هستند و به نحوی مطالبات دارند، همچنین قیمت اعلام شده پیشنهادی نایبستی از قیمت های پایه اعلام شده در بالا کمتر باشد و اولویت فروش به بالاترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

نام، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

(۵) * زمان و نحوه بازدید

(۱/۵) - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند توسط نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز با آقای مهندس مهاجر به شماره همراه ۰۹۱۵۳۰۸۹۳۴۶ هماهنگ نمایند .

(۶) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده :

۱	مبلغ تضمین زمین مسکونی ردیف ۱/۴ شهرک رضویه قطعه ۳ به مساحت ۲۲۷/۲۳۵ مترمربع به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	مبلغ تضمین زمین مسکونی ردیف ۲/۴ شهرک رضویه قطعه ۴ به مساحت ۲۴۹/۹۴۶ مترمربع به مبلغ ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مبلغ تضمین زمین مسکونی ردیف ۳/۴ شهرک رضویه قطعه ۲ به مساحت ۱۹۲/۵۷۴ مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	مبلغ تضمین زمین مسکونی ردیف ۴/۴ شهرک رضویه قطعه ۵ به مساحت ۲۵۰ مترمربع به مبلغ ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	مبلغ تضمین زمین مسکونی ردیف ۵/۴ شهرک رضویه قطعه ۶ به مساحت ۲۵۰ مترمربع به مبلغ ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	مبلغ تضمین آپارتمان ردیف ۶/۴ بولوار جانباز طبقه اول جنوبی به مساحت ۱۴۳ مترمربع به مبلغ ۳/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۱/۶) - تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک تضمین شده بانکی یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادهها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود ، میتواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

(۲/۶) - وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد .

تبصره) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ، موضوع مزایده نوشته شود و همینطور محل مورد مزایده .

(۳/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) تا زمان واریز وجه زمین مذکور ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری و بعد از ارائه رسید مبلغ مرحله اول پرداخت به وی مسترد خواهد شد .

(۴/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۵/۶) - پیشنهادهاتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد .

(۷) * نحوه پرداخت وجه زمین مورد مزایده :

(۱/۷) - مبلغ کل معامله باید ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن و همزمان با عقد قرارداد و تحویل زمین و واحد مورد معامله ، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه گردد .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

ب) - سایر اختیارات و تعهدات :

ب/۱)* کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری ، ثبت اسناد ، دفتر اسناد رسمی ، شهرداری ، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره یا تغییر کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر ، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

ب/۲)* پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند ، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به هر ردیف که مشخص شده است ، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند .

ب/۳)* پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد .

ب/۴)* پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد ، به تشخیص کمیسیون مزایده ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد .

ب/۵)* مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت [اعم از اخذ تضمین و غیره] متحمل میشود به عهده وی می باشد - و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید .

ب/۶)* پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن پس از تصویب هیئت مدیره محترم به برنده مزایده اعلام خواهد شد .

ب/۷)* تحویل موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده (خریدار) منوط به ارائه رسید واریز وجه موضوع بند ۱/۷ که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است میباشد .

ب/۸)* پیشنهاد دهنده برنده مزایده متعهد است ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن ، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد . باید نسبت به واریز وجه کامل مرحله اول پرداخت وجه واحد مسکونی مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۲/۶ واریز و رسید مربوط را به واحد پشتیبانی و تدارکات تحویل دهد ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

ب/۸/۱) - در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده ، نسبت به واریز وجه اقدام نکند ، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات ، معامله با نفر دوم انجام میشود . البته در صورتی با نفر دوم معامله انجام میشود که اختلاف پیشنهاد مالی بین نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد .

ب/۹)* هزینه آگهی مزایده در جراید کارشناسی به عهده برندگان مزایده میباشد که باید ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن به وی ، به حساب اعلام شده در بند ۲/۶ واریز و رسید آن را به واحد پشتیبانی و تدارکات این شرکت تسلیم دارند .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

(ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج/۱) * آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱.

ج/۲) * زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۵/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲.

ج/۳) * محل تسلیم پیشنهاد قیمت: واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۰۵۱)

ج/۴) * محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات: دفتر مرکزی شرکت به نشانی خیابان دانشگاه - شماره ۴۳۹ - بین خیابان کفائی و میدان شریعتی.

(د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د/۱) - پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد.

- تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق ماده ۶ تهیه شده است.

د/۲) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

- اوراق اطلاعات مزایده و کپی کارت ملی، شناسنامه و مشخصات پیشنهاد دهنده.

(* از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری بفرمائید.

د/۳) - پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

- برگ پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود.

د/۴) - سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به واحد بازاریابی و تدارکات (مزایده گزار) تسلیم دارند.

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

توضیح: چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده:

شهر:	بلوار:	خیابان:	کوچه:	پلاک:
کدپستی:				
تلفن ثابت:	نمابر:		تلفن همراه:	

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه (زمین ردیف ۱/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۲۷/۲۳۵ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۳ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

ریال

(* - قیمت کلی پیشنهادی): به عدد

ریال

به حروف

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمابر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه (زمین ردیف ۲/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۴۹/۹۴۶ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۴ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

ریال

(* - قیمت کلی پیشنهادی): به عدد

ریال

به حروف

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضامنه، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمابر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه (زمین ردیف ۳/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۱۹۲/۵۷۴ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۲ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

ریال

(* - قیمت کلی پیشنهادی): به عدد

ریال

به حروف

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمابر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه (زمین ردیف ۴/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۵ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

(* - قیمت کلی پیشنهادی): به عدد ریال

به حروف ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضمیمه، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت: نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده:

شهر: بلوار: خیابان: کوچه: شماره:

کدپستی:

تلفن ثابت: تلفن همراه: نمابر (فاکس):

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک رضویه (زمین ردیف ۵/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع، و عرصه وقفی، واقع در شهرک رضویه قطعه ۶ بلوک ۹۵ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

(* - قیمت کلی پیشنهادی): به عدد ریال

به حروف ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت: نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده:

شهر: بلوار: خیابان: کوچه: شماره:

کدپستی:

تلفن ثابت: تلفن همراه: نمابر (فاکس):

"پاکت ج"

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در بولوار جانباز (آپارتمان ردیف ۶/۴)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک واحد آپارتمان طبقه اول جنوبی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۳ مترمربع، با کد نوسازی (بلوک ۸۸/۲-قطعه ۱۷ بلوک ۳) و عرصه وقفی واقع در مشهد - بولوار جانباز - نیش توکلی ۳۰ و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

ریال

(*)- قیمت کلی پیشنهادی: به عدد

ریال

به حروف

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف)- پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب)- تأیید می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ)- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت)- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث)- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج)- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بولوار:

شهر:

کدپستی:

نمبر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت: