

"پاکت ب"

صفحه یک از چهار

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین در بلوار قرنی مشهد به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام دارند .

الف- اطلاعات عمومی و شرایط

۱) * موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین تجاری واقع در شهر مشهد (بلوار قرنی)

۲) * فروشنده: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مزایده گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * شرح مختصر موضوع مزایده:

۱/۴- زمین بلوار قرنی: یک قطعه زمین تجاری به شماره قطعه جدید ۲/۱۱/۸/۱/۰/۰ منطبق بر قطعه شماره ۱۰ الی ۱۳ به مساحت ۲۴۰۲/۵ مترمربع به ابعاد تقریبی ۴۸ در ۵۰ متر طبق کروکی شماره ۱۳۸۴۵۶ دارای پلاک ۳۱۰۲۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد موقوفه آستان قدس رضوی - واقع در مشهد - بلوار قرنی - بین چهارراه ابوطالب و میدان فردوسی - جنب هتل صبا برو کف: سه نبش از جهات شمال (کوچه ۱۶ متری)، جنوب (خیابان ۶۰ متری) و غرب (کوچه ۸ متری)

۲/۴- مشخصات پروانه: زیربنای کل ۱۶۸۰۶/۵ مترمربع شامل دو طبقه زیرزمین به مساحت مجموع ۴۷۶۹ مترمربع و همکف به مساحت ۲۴۰۲/۵ مترمربع و پنج طبقه مثبت به مساحت مجموع ۹۶۳۵ مترمربع - تراکم ۵۰۰ درصد (پیشنهاد دهندگان جهت رویت پروانه شهرداری می توانند با آقای مهندس رمضانپور با شماره همراه ذیل هماهنگ نمایند) .

۳/۴- کاربری ها طبق پروانه ساختمانی دریافتی: ۴۷۶۹ مترمربع کاربری پارکینگ و ۱۲۰۳۷/۵ مترمربع کاربری تجاری .

۴/۴- وضعیت فعلی زمین: بایر

۵) * قیمت پایه کارشناسی زمین و پروانه اخذ شده از شهرداری: ۵,۶۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶) * زمان و نحوه بازدید:

۱/۶- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز با هماهنگی قبلی با آقای مهندس رمضان پور با شماره همراه ۰۹۱۵۵۲۴۱۰۴۱ از ساعت ۹ تا ۱۲ روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ بجز ایام تعطیل اقدام نمایند .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

(۷)* تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده : تضمین شرکت در مزایده به مبلغ دویست و هشتاد و سه میلیارد ریال (۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال میباشد .

(۱/۷)- پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مزایده فوق ، بیست (۲۰) درصد آن را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و هشتاد (۸۰) درصد آن را به صورت چک شخصی یا شرکتی و یا سفته تسلیم نمایند . همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را بصورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مزایده گزار تسلیم نمایند .

(۲/۷)- تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک شخصی ، شرکتی یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود ، میتواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

(۳/۷)- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد .

(تبصره) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ، موضوع مزایده نوشته شود .

(۴/۷)- تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) تا زمان واریز وجه زمین و یا واحد مذکور ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری و بعد از ارائه رسید مبلغ مرحله اول پرداخت به وی مسترد خواهد شد .

(۵/۷)- تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۶/۷) - پیشنهادهای که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد .

(۸)* نحوه پرداخت وجه زمین مورد مزایده :

(۱/۸)- نحوه پرداخت وجه زمین مورد مزایده به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد تهاتر با زمین یا آپارتمان در شهر مشهد با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری .

(ب) - سایر اختیارات و تعهدات :

ب/۱)* کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری ، ثبت اسناد ، دفتر اسناد رسمی ، شهرداری ، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری / مسکونی / اقامتی و غیره یا تغییر کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر ، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

ب/۲)* پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند ، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست ، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه سه از چهار

ب/۳)* پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد .

ب/۴)* پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد ، به تشخیص کمیسیون مزایده ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد .

ب/۵)* مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت [اعم از اخذ تضمین و غیره] متحمل میشود به عهده وی می باشد - و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید .

ب/۶)* پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن به برنده مزایده اعلام خواهد شد .

ب/۷)* تحویل موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده (خریدار) منوط به ارائه رسید واریز وجه که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است میباشد .

ب/۸)* پیشنهاد دهنده برنده مزایده متعهد است ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن ، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد . باید نسبت به واریز وجه زمین مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۳/۷ واریز و رسید مربوط را به واحد پشتیبانی و تدارکات تحویل دهد ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

ب/۸/۱) - در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده ، نسبت به واریز وجه اقدام نکند ، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات ، معامله با نفر دوم انجام میشود . البته در صورتی با نفر دوم معامله انجام میشود که اختلاف پیشنهاد مالی بین نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد .

ب/۹)* هزینه آگهی مزایده در جراید کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد که باید ظرف مدت هفت (۷) روز پس از اعلام برنده شدن به وی ، به حساب اعلام شده در بند ۳/۷ واریز و رسید آن را به واحد پشتیبانی و تدارکات این شرکت تسلیم دارند .

ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج/۱)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ .

ج/۲)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۵/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ .

ج/۳)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت : واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۰۵۱)

ج/۴)* محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات : دفتر مرکزی شرکت به نشانی خیابان دانشگاه - شماره ۴۳۹ - بین خیابان کفائی و میدان شریعتی .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

(د) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د/۱) - یاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد .

— تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق ماده ۷ تهیه شده است.

(د/۲) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء محاز بشنهاد دهنده رسیده باشد .

– اوراق اطلاعات مزایده و کیبی کارت ملی ، شناسنامه و مشخصات پیشنهاد دهنده .

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری بفرمائید .

د/۳) - پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

– بزرگ پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود.

د/۴- سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به واحد بازاریابی و

تدارکات (مزایده گزار) تسلیم دارند .

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

توضیح: چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده :

پلاک

کوچہ :

خیابان :

بلوار :

شہر :

کدیستی :

تلفن همراه :

نماير :

تلفون ثابت :

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین تجاری واقع در شهر مشهد (بلوار قرنی)

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک قطعه زمین به مزایده گذاشته شده به مساحت ۲۴۰۲ مترمربع واقع در مشهد - بلوار قرنی بین چهارراه ابوطالب و میدان فردوسی جنب هتل صبا با پلاک ثبتی ۳۱۰۲۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد موقوفه آستان قدس رضوی و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت، دفتر اسناد رسمی، مسکن و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری تجاری یا کاربری اقامتی و غیره و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام میدارم:

(*) - قیمت کلی پیشنهادی: به عدد

ریال

به حروف

ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) - پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق شرایط تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام اقدام نمایم.

(ب) - تأیید می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) - اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) - تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مرحله اول پرداخت مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد ماده ۷ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه مرحله اول پرداخت، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) - اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید زمین موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج) - حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس:

شهر:

بلوار:

خیابان:

کوچه:

شماره:

کدپستی:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

نمبر (فاکس):