

"پاکت ب"

صفحه یک از پنج

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش اقلام مازاد به شرح جدول پیوست به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی و بررسی موارد، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست برای هر ردیف اعلام دارند.

الف- اطلاعات عمومی و شرایط

۱)* موضوع مزایده: فروش اقلام مازاد کوره آجر کنه بیست شامل ضایعات (نوار نقاله، اسکرو، فن سانتریفیوژ، کانکس، کوره خردکن، تابلو برق و دستگاه پرس آجر) و یک دستگاه شیرینگ تونلی نو

۲)* فروشنده: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳)* دستگاه مزایده گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴)* شرح مختصر موضوع مزایده

۱/۴- فروش اقلام مازاد شامل ضایعات (نوار نقاله، اسکرو، فن سانتریفیوژ، کانکس، کوره خردکن، تابلو برق و دستگاه پرس آجر) به شرح و مشخصه و مقادیر مندرج در جدول خلاصه پیوست برگ پیشنهاد قیمت.

۲/۴- فروش یک دستگاه شیرینگ تونلی نو به شرح و مشخصه و مقادیر مندرج در جدول خلاصه پیوست برگ پیشنهاد قیمت.

۵)* قیمت پایه کارشناسی:

۱/۵- قیمت پایه کارشناسی هر کیلو آهن آلات مستعمل ۲۰۰,۰۰۰ ریال با تناژ حدود ۲۰ تن

۲/۵- قیمت پایه کارشناسی دستگاه شیرینگ نو ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیشنهاد دهندگان توجه داشته باشند که مجاز به ارائه پیشنهاد کمتر از قیمت کارشناسی نیستند.

۶)* زمان و نحوه بازدید - محل دپوی اقلام موضوع مزایده

۱/۶- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی اقلام موضوع مزایده با هماهنگی قبلی با آقای حسن رضوی با شماره همراه ۰۹۳۵۹۷۸۲۹۷۱ جهت زمان بازدید در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ بجز ایام تعطیل به محل انبار به نشانی زیر مراجعه نمایند.

۲/۶- موقعیت انبار و محل تحویل به خریدار (پیشنهاد دهنده برنده مزایده):

۱/۲/۶- آدرس انبار جهت بازدید: به نشانی مشهد - جاده کنه بیست - بعد از کشف رود - سه راهی قیاس آباد - سمت چپ - کارخانه آجر کنه بیست.

۳/۶- کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ضمن بازدید عینی و بررسی کیفیت و کمیت اقلام موضوع مزایده نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذری مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

نام، مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

(۷) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده :

(۱/۷) - مبلغ تضمین (سپرده) شرکت در مزایده : به میزان دویست و ده میلیون ریال (۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای مجموعه اقلام به مزایده گذاشته شده می باشد .

(۲/۷) - پیشنهاد دهندگان باید کل مبلغ تضمین را به حساب ذکر شده در زیر واریز و رسید آن را به مزایده گزار تسلیم نمایند .

(۳/۷) - وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واریز گردد .

تبصره) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ، موضوع مزایده نوشته شود .

(۴/۷) - سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) تا زمان واریز وجه کل مورد مزایده ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری و بعد از ارائه رسید پرداخت به وی مسترد خواهد شد .

(۵/۷) - سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان واریز وجه توسط برنده مزایده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۶/۷) - پیشنهادهای که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد .

(۸) * پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند ، قیمت پیشنهادی خود را برای هر ردیف از اقلام موضوع مزایده مندرج در جدول شرح و مقادیر پیوست برگ پیشنهاد قیمت درج نموده و سرجمع قیمت کلی حاصله را به برگ خلاصه پیوست پیشنهاد قیمت منتقل نمایند و اعلام میدارد ، باید برای هر ردیف از اقلام موضوع مزایده که خریدار هستند اعلام قیمت نمایند .

(۱/۸) - مالیات بر ارزش افزوده : توضیح اینکه مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عهده و برذمه خریدار میباشد که باید به ماخذ ۹ درصد و متناظر با مبلغ پیشنهادی هر بخش از اقلامی که برنده شده است بطور همزمان به حساب مزایده گزار واریز نماید .

(۲/۸) - در همین راستا مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده توسط پیشنهاددهنده را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه مغایرتی مشهود باشد ، بالاترین نرخ و قیمت پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود .

(۹) * پیشنهادهای تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد ، به تشخیص کمیسیون مزایده ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

(۱۰)* مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل میشود به عهده وی می باشد .

(۱۱)* پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن به برنده مزایده اعلام خواهد شد .

(۱/۱۱)- مزایده گذار (فروشنده) این حق را برای خود محفوظ میدارد که هر ردیف از اقلام موضوع مزایده را به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند .

(۱-۱/۱۱)- چنانچه پیشنهاد دهنده ای برای همه ردیف های اقلام موضوع مزایده اعلام قیمت نماید و قیمت سرجمع پیشنهادی وی بالاتر از برآورد کارشناسی باشد ، امکان فروش مجموعه کامل اقلام موضوع مزایده به وی میسر است . ضمن مقایسه با بالاترین قیمت پیشنهادی سایر پیشنهاددهندگان در هر ردیف از اقلام موضوع مزایده .

(۱۲)* تحویل اقلام موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده منوط به ارائه رسید واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده آن میباشد .

(۱۳)* پیشنهاد دهنده برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از اعلام برنده شدن ، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد . باید نسبت به واریز وجه کامل مبلغ پیشنهادی که مستند به آن برنده شده است اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در ماده ۷ واریز و رسید مربوط را به واحد پشتیبانی و تدارکات تحویل دهد ، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

(۱/۱۳) - در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده ، نسبت به واریز وجه اقدام نکند نفر دوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا ، از واریز وجه امتناع نماید ، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی نیز به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت .

(۱۴)* هزینه آماده سازی برای بارگیری ، حمل و نقل و انتقال و خروج مجموعه کامل اقلام خریداری شده موضوع مزایده از نقاط دپو شده از جمله بکارگیری نیروی کارگری ، ماشین ، بالابر و آنچه مورد نیاز باشد و نیز جبران خسارات و صدمات وارده به نیروی انسانی و ماشین آلات به کارگرفته شده و اشخاص ثالث در طی این مراحل ، به عهده و برذمه برنده یا برندگان مزایده می باشد .

(۱/۱۴) - مدت زمان تحویل : مدت تعیین شده برای تحویل گرفتن مجموعه اقلام به مزایده گذاشته شده و بارگیری و حمل و نقل و انتقال آنها از انبارهای اعلام شده توسط خریدار (پیشنهاددهنده برنده مزایده) حداکثر **پنج (۵) روز** میباشد لذا خریدار (برنده مزایده) باید به طریقی برنامه ریزی نموده و نیروی انسانی و ماشین آلات بارگیری و حمل و نقل و انتقال تهیه و تدارک نماید که مجموعه اقلام موضوع مزایده را در مدت یاد شده از انبارها تحویل گرفته و خارج نماید .

(۱۵)* تعهد تعارض منافع : اقرار طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مزایده استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات ، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود .

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه چهار از پنج

۱۶)* حل اختلاف: هرگونه اختلاف احتمالی طرفین در خصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و همچنین قراردادهای الحاقی در مرحله اول از طریق مذاکره دوستانه و با حسن نیت حل و فصل خواهد شد چنانچه مذاکرات ظرف مدت یک هفته به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داوری پیگیری خواهد شد. بدین منظور چنانچه طرفین بر داوری شخص واحد توافق نمایند هر یک از ایشان ظرف یک هفته داور منتخب خود را کتباً معرفی خواهد نمود، داور سوم نیز توسط شورای حقوقی آستان قدس رضوی تعیین خواهد گردید. داور یا هیات داوران ظرف یک ماه به موضوع رسیدگی نموده و رای صادر خواهد گردید. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به دادگستری از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد. حق صلح و سازش و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک به داوران اعطا شد. مدت کارشناسی به مدت داوری اضافه خواهد شد. رای داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مضافاً اینکه شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد می باشد؛ لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین در خصوص موضوع نیز از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. ضمناً طرف قرارداد (پیمانکار) با علم به جایگاه شورای حقوقی و رابطه کارفرما و آستان قدس رضوی نسبت به قبول شرط داوری و تعیین داور به شرح فوق موافقت نمود.

تبصره: چنانچه هریک از طرفین قرارداد ظرف مدت یک هفته روز پس از اعلام طرف دیگر قرارداد جهت طرح موضوع در هیئت داوری و درخواست داور از معرفی داور اختصاصی خود امتناع نمود تعیین داور طرف نیز از جمله اختیارات شورای حقوقی است.

۱۷)* هزینه آگهی مزایده در جراید به عهده برنده یا برندگان مزایده میباشد که باید قبل از تحویل اقلام موضوع مزایده به وی به حساب جاری اعلام شده در ماده ۷ واریز و رسید آن را به واحد پشتیبانی و تدارکات تسلیم دارند.

ب) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت

ب/۱)* **آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت:** حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱.

ب/۲)* **زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۵/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی زیر

ج/۳)* **محل تسلیم پیشنهاد قیمت:** واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و میدان شریعتی - پلاک ۴۳۹ - تلفن ۳۸۴۲۲۶۶۹ (۰۵۱)

ج/۴)* **محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات:** دفتر مرکزی شرکت به نشانی خیابان دانشگاه - شماره ۴۳۹ - بین خیابان کفائی و میدان شریعتی.

ج) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

ج/۱)- **پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد.**

- تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق ماده ۷ تهیه شده است.

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف" خودداری بفرمائید.

ج/۲)- **پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.**

- دعوتنامه مزایده و برگ های اطلاعات و مشخصات.

- تصویر شناسنامه و کارت ملی

نام، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

ج/۳)۔ پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر کہ تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیدہ باشد .

– برگ پیشنهاد قیمت و جدول پیوست یک برگ پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده باید تکمیل و مهر و امضاء شود.

ج/۴) - سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به دبیرخانه (مزایده گزار) تسلیم دارند .

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب" و "ج" بازگشائی نخواهد شد.

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس :

شہر :

بلوار :

خیابان :

کوچہ :

شماره

کدپستی :

تلفن ثابت :

نماير :

تلفن همراه :

پیشنهاد دهندگان باید اوراق مزایده را کاملاً بصورت مرتب ، دسته بندی شده و منظم داخل پاکت های مربوط به خود قرارداده و نام و نام خانوادگی و نشانی و شماره همراه خود را روی پاکت ها درج نمایند .

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش اقلام مازاد کوره آجر کنه بیست شامل ضایعات (نوار نقاله، اسکرو، فن سانتریفیوژ، کانکس، کوره خردکن، تابلو برق و دستگاه پرس آجر) و یک دستگاه شیرینگ تونلی نو

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی و بررسی وضعیت مجموعه کامل اقلام به مزایده گذاشته شده از جمیع جهات و با آگاهی کامل، قیمت های پیشنهادی خود را برای هر ردیف از آنها به شرح جداول پیوست که جزء لاینفک این برگ پیشنهاد قیمت میباشد تقدیم نموده و قیمت کلی پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم.

(*)- قیمت کلی پیشنهادی): برای هر ردیف از اقلام موضوع مزایده در جدول خلاصه پیوست برگ پیشنهاد قیمت و پیوست یک برگ پیشنهاد قیمت که جزء لاینفک پیشنهاد قیمت می باشد اعلام میگردد.

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف)- پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی و بر طبق مدت های تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام و نیز تحویل گرفتن و خروج آنها از محل انبار مربوط اقدام نمایم.

(ب)- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ)- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است.

(ت)- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق (سر جمع جداول پیوست)، مطابق مفاد ماده ۷ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه کل مبلغ پیشنهادی اقلام موضوع مزایده و یا انصراف از خرید آنها، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده اقدام نماید.

(ث)- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید اقلام موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

(ج)- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود از خود سلب و ساقط می نمایم و آگاه هستیم که مزایده گزار مختار و مجاز است که هر دسته از اقلام را به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار نماید.

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت: نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

آدرس:

شهر: بلوار: خیابان: کوچه: شماره:

کدپستی:

تلفن ثابت: تلفن همراه: نمابر (فاکس):

جدول خلاصه پیوست برگ پیشنهاد قیمت					
موضوع مزایده : فروش اقلام مازاد کوره آجر کنه بیست شامل ضایعات (نوار نقاله ، اسکرو ، فن سانتریفیوژ ، کانکس ، کوره خردکن ، تابلو برق و دستگاه پرس آجر) و یک دستگاه شیرینگ تونلی نو					
۱	قیمت و مبلغ پیشنهادی به ازای هر تن برای اقلام مازاد بشرح و مشخصه و مقدار مندرج در ردیف ۱/۴ اطلاعات مزایده شامل ضایعات (نوار نقاله ، اسکرو ، فن سانتریفیوژ ، کانکس ، کوره خردکن ، تابلو برق و دستگاه پرس آجر) <table> <tr> <td>به حروف)</td><td>به عدد)</td></tr> <tr> <td> </td><td> </td></tr> </table>	به حروف)	به عدد)		
به حروف)	به عدد)				
۲	قیمت کلی و سرجمع مبلغ پیشنهادی برای اقلام مازاد بشرح و مشخصه و مقدار مندرج در ردیف ۲/۴ اطلاعات مزایده (یک دستگاه شیرینگ نو) <table> <tr> <td>به حروف)</td><td>به عدد)</td></tr> <tr> <td> </td><td> </td></tr> </table>	به حروف)	به عدد)		
به حروف)	به عدد)				

توضیحات مهم : پیشنهاد دهندگان توجه داشته باشند که ردیف ۱ فوق (ضایعات) به ازای هر تن باید قیمت داده شود و سرجمع قیمت پرداختی پیشنهاددهنده بر اساس قبض باسکول و تناژ ثبت شده و قیمت پیشنهاد شده به ازای هر تن محاسبه خواهد شد .

نام ، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت :

شماره تلفن همراه :

شماره تلفن ثابت :